

40	24/05/2021	BE 0205.097.392	49	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21151.00565	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **MAATSCHAPPIJ VAN DE BRUGSE ZEEHAVEN**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Isabellalaan Nr: 1 Bus:
 Postnummer: 8380 Gemeente: Zeebrugge (Brugge)
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0205.097.392

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 13-05-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-04-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

COENS Joachim

Bruggesteenweg 14
8340 Damme
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

DE FAUW Dirk

Bremlaan 10
8200 Sint-Andries
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Voorzitter van de Raad van Bestuur

DUMERY Daphné

Lode Zielenspad 6
8370 Uitkerke
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

LANDUYT Renaat

Zwijnstraat 3
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

ESQUENET Minou

Canadezenstraat 104
8380 Lissewege
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

VAN VOLCEM Mercedes

Sint-Walburgastraat 22
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

MASELIS Patrick

Keizer Karelstraat 5
8800 Roeselare
BELGIE

Nr.	BE 0205.097.392		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

DE JAEGER Ann

Bossuytlaan 61
8310 Sint-Kruis
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

DEMON Franky

't Groeneveld 4
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

WITTEVRONGEL Steven

Beukenlaan 17
8310 Sint-Kruis
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

DE PLANCKE Jean-Marie

Doornstraat 176
8200 Sint-Andries
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

WALLAYS Carmen

Vierwegstraat 11
8850 Ardoois
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

LAMMERTYN Luc

Augustina Peutermanstraat 2
8560 Wevelgem
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

VANDENBERGHE Karine

Sneppendreef 16
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Bestuurder

DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00025)

BE 0429.053.863
Gateway building Luchthaven Brussel Nationaal 1/J
1930 Zaventem
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-04-2019

Einde van het mandaat: 27-04-2022

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VANROBAEYS Charlotte (A02024)

Raymonde de Larochelaan 19/a

Nr.	BE 0205.097.392		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

9051 Sint-Denijs-Westrem
BELGIE

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>474.461.725</u>	<u>436.945.712</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	2.913.306	3.277.448
Materiële vaste activa	6.3	22/27	456.228.572	418.348.702
Terreinen en gebouwen		22	385.908.823	389.994.098
Installaties, machines en uitrusting		23	6.244.237	7.867.827
Meubilair en rollend materieel		24	2.349.780	2.357.647
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	2.427.246	2.430.246
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	59.298.485	15.698.884
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	15.319.847	15.319.562
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	15.254.003	15.254.003
Deelnemingen		280	15.254.003	15.254.003
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	65.844	65.559
Aandelen		284	60.220	60.220
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	5.624	5.339
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>114.591.667</u>	<u>131.609.374</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	6.968.288	6.719.692
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	6.968.288	6.719.692
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	92.032	99.861
Vorraden		30/36	92.032	99.861
Grond- en hulpstoffen		30/31	92.032	99.861
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	25.079.434	27.352.942
Handelsvorderingen		40	13.227.034	16.067.423
Overige vorderingen		41	11.852.400	11.285.519
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	28.957.330	20.250.794
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	28.957.330	20.250.794
Liquide middelen		54/58	45.119.871	71.690.611
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	8.374.712	5.495.473
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	589.053.392	568.555.086

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	534.526.911	526.430.010
Kapitaal		10/11	100.000.000	100.000.000
Geplaatst kapitaal		10	100.000.000	100.000.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	100.000.000	100.000.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	84.730.606	93.670.608
Reserves		13	245.946.537	223.646.069
Onbeschikbare reserves		130/1	65.000.000	55.000.000
Wettelijke reserve		130	10.000.000	10.000.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	55.000.000	45.000.000
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	180.946.537	168.646.069
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	103.849.768	109.113.333
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	320.684	
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	320.684	
SCHULDEN		17/49	54.205.797	42.125.076
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	716.925	
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175	716.925	
Leveranciers		1750	716.925	
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	29.034.865	22.232.123
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	26.343.037	19.688.976
Leveranciers		440/4	26.343.037	19.688.976
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.451.136	1.442.337
Belastingen		450/3	193.875	179.470
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.257.261	1.262.867
Overige schulden		47/48	1.240.692	1.100.811
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	24.454.007	19.892.952

Nr.	BE 0205.097.392		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	589.053.392	568.555.086

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	89.950.099	91.979.274
Omzet	6.10	70	82.595.890	85.034.141
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	7.241.772	6.880.568
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	112.437	64.565
Bedrijfskosten		60/66A	80.272.179	81.887.116
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	9.768	43.973
Aankopen		600/8	1.939	78.771
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	7.829	-34.799
Diensten en diverse goederen		61	38.196.809	40.894.930
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	12.651.926	12.500.931
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.513.148	24.012.801
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	11.420	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	4.875.024	4.404.840
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	14.085	29.640
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	9.677.920	10.092.159
Financiële opbrengsten		75/76B	6.379.618	6.224.198
Recurrente financiële opbrengsten		75	6.379.618	6.224.198
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	20.000	20.000
Opbrengsten uit vlottende activa		751	31.730	38.421
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	6.327.888	6.165.777
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	164.728	17.857
Recurrente financiële kosten	6.11	65	164.728	17.857
Kosten van schulden		650	16.634	11.125
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	148.094	6.732
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	15.892.810	16.298.500
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	11.624	
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	2.543.970	3.100.025
Belastingen		670/3	2.552.001	3.100.025
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	8.031	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	13.360.465	13.198.475
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	13.360.465	13.198.475

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	13.360.465	13.198.475
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	13.360.465	13.198.475
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	13.360.465	13.198.475
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	13.360.465	13.198.475
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	4.369.872
8022		
8032		
8042		
8052	4.369.872	
8122P	XXXXXXXXXX	1.092.424
8072	364.141	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	1.456.566	
211	2.913.306	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	558.000.890
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	2.128.755	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	2.647	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	15.189.278	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	575.316.276	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	93.670.608
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	93.670.608	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	261.677.400
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	21.403.308	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	2.647	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	283.078.061	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	385.908.823	

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.3.2
-----	-----------------	---------------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXX	36.795.190
8162	806.050	
8172	2.735.490	
8182		
8192	34.865.750	
8252P	XXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXX	28.927.363
8272	1.710.592	
8282		
8292		
8302	2.016.442	
8312		
8322	28.621.512	
23	6.244.237	

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.3.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXX	6.476.055
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	1.030.524	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	153.068	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	7.353.511	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXX	4.118.408
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	1.032.107	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	146.784	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	5.003.731	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	2.349.780	

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.3.5
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXXXX	2.466.082
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	2.466.082	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXXXX	35.836
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	3.000	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	38.836	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	26	2.427.246	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXX	15.698.884
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	58.794.380	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	5.500	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-15.189.278	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	59.298.485	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	27	59.298.485	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

(+) / (-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+) / (-)

Overige mutaties

(+) / (-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP
VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	15.420.178
8361		
8371		
8381		
8391	15.420.178	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	166.175
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521	166.175	
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	15.254.003	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXX	60.220
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	60.220	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284	60.220	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXX	5.339
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	285	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	5.624	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters %	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
PORTINVEST-ZEEBRUGGE INVESTERINGSMAATSCHAPPIJ BE 0431.672.764 Naamloze vennootschap Isabellalaan 1 8380 Zeebrugge (Brugge) BELGIE	gewone	20.000	100	0	31-12-2020	EUR	14.644.058	39.850
PORTCONNECT BE 0431.266.750 Naamloze vennootschap Isabellalaan 1 8380 Zeebrugge (Brugge) BELGIE	gewone	5.900	59	0	31-12-2020	EUR	1.548.479	642.511
PORTFINECO BE 0837.729.216 Naamloze vennootschap Isabellalaan 1 8380 Zeebrugge (Brugge) BELGIE	gewone	400	50	0	31-12-2020	EUR	3.720.558	242.278
RX/SEAPORT BE 0698.584.201 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Doverlaan 7/1ste v 8380 Zeebrugge (Brugge) BELGIE	gewone	2.999	27,64	0,01	31-12-2019	EUR	166.797	-808.203

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.5.2
-----	-----------------	---------------

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B, C of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- C. wordt door integrale of evenredige consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
PORTINVEST BE 0431.672.764 Naamloze vennootschap Isabellalaan 1 8380 Zeebrugge (Brugge) BELGIE	A

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)
OVERIGE GELDBELEGGINGEN
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51	4.958	4.958
8681	4.958	4.958
8682		
8683		
52		
8684		
53	28.952.372	20.245.836
8686		
8687	28.952.372	16.495.836
8688		3.750.000
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Verkregen opbrengsten

Boekjaar
290.760
8.083.952

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	100.000.000
100	100.000.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

- gewone aandelen, zonder nominale waarde
- bewijzen van deelgerechtigdheid

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	100.000.000	20.000
	0	9.000
8702	XXXXXXXXXX	29.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	716.925
Leveranciers	8873	716.925
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	716.925

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	193.875
450	
9076	
9077	1.257.261

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten	669.056
Over te dragen opbrengsten m.b.t. concessies	10.743.522
Andere over te dragen opbrengsten	13.041.430

BEDRIJFSRESULTATEN
BEDRIJFSOPBRENGSTEN
Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

 Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	5.978.572	5.867.473
9086	142	140
9087	134,9	133,9
9088	198.606	207.793
620	8.617.349	8.493.670
621	3.112.866	3.089.535
622	204.904	182.918
623	716.806	734.808
624		
635		
9110		
9111		
9112	11.420	
9113		
9115		
9116		
640	3.816.801	4.155.960
641/8	1.058.223	248.880
9096	2	
9097	1,8	0,4
9098	3.549	850
617	125.073	44.564

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Omrekening vreemde valuta

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	6.045.477	5.973.021
9126		
754		
	5	202
	282.407	192.554
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN		
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen		
6501		
Geactiveerde interesten		
6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa		
Geboekt		
6510		
Teruggenomen		
6511		
Andere financiële kosten		
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen		
653		
Voorzieningen met financieel karakter		
Toevoegingen		
6560		
Bestedingen en terugnemingen		
6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten		
Gerealiseerde wisselkoersverschillen		
654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta		
655		
Andere		
Diverse financiële kosten		
	146.204	5.679
Wisselresultaten		
	1.556	986
Omrekening vreemde valuta		
	334	67

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	112.437	64.565
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	112.437	64.565
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	84.537	63.819
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	27.900	747
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	14.085	29.640
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	14.085	29.640
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	159	13.211
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	13.926	16.429
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Vrijgestelde kapitaal- en inrestsubsidies
- Verworpen uitgaven
- DBI's

Codes	Boekjaar
9134	2.552.001
9135	2.958.721
9136	406.721
9137	
9138	
9139	
9140	
	-6.010.603
	2.880.941
	-20.000

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	19.787.448	11.576.261
9146	20.434.486	13.033.391
9147	2.574.299	2.474.080
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
 PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
 VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

- | Codes | Boekjaar |
|--|----------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9151 | |
| 9153 | |
| Hypotheken | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91611 |
| Bedrag van de inschrijving | 91621 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91631 |
| Pand op het handelsfonds | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91711 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91721 |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91811 |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91821 |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91911 |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91921 |
| Voorrecht van de verkoper | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92011 |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92021 |

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- | | |
|--|-------|
| Hypotheken | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91612 |
| Bedrag van de inschrijving | 91622 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91632 |
| Pand op het handelsfonds | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91712 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91722 |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91812 |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91822 |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91912 |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91922 |
| Voorrecht van de verkoper | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92012 |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92022 |

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
 TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
 GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.14
-----	-----------------	--------------

Bestellingen en werken in uitvoering

Codes	Boekjaar
	37.073.034
9213	
9214	
9215	
9216	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Naar aanleiding van het Ministerieel besluit houdende uitspraak over de omgevingsvergunningsaanvraag van de NV Maatschappij van de Brugse Zeehaven, Isabellalaan 1, 8380 Brugge-Zeebrugge, voor de verbreding en verdieping van het Boudewijnkanaal met inbegrip van een tijdelijk bouwdok, gelegen te 8380 Brugge (Zeebrugge), Ramskapellestraat 2 en Zeevaartstraat 2 dd. 4 juli 2019 werd door twee partijen een verzoekschrift ingediend tot schorsing en vernietig van deze vergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Zowel MBZ als Lantis hebben een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend ter ondersteuning van de wettigheid van het Ministerieel Besluit.

Zowel de vordering tot schorsing als de vordering tot vernietiging werd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen verworpen.

De verzoekende partijen hebben nog de mogelijkheid om cassatieberoep in te stellen bij de Raad van State tegen het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Een eventuele financiële impact kan nog niet ingeschat worden.

Boekjaar
0

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming heeft ten behoeve van sommige werknemers een groepsverzekeringscontract afgesloten bij een Belgische verzekeringsonderneming. De premies hiervoor worden door de werkgever betaald.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
 Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER
VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS
REGLINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1	15.254.003	15.254.003
Deelnemingen	280	15.254.003	15.254.003
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	7.559.668	7.727.192
Op meer dan één jaar	9301	6.923.288	6.667.192
Op hoogstens één jaar	9311	636.380	1.060.000
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	16.543	25.410
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	16.543	25.410
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	110.000	110.000
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	20.000	20.000
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441	278.689	192.554
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat VOL 6.15

Boekjaar
0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN
Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	61.433
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)
Bezoldiging van de commissaris(sen)
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	21.920
95061	4.080
95062	
95063	
95081	
95082	9.700
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0205.097.392		VOL-kap 6.18.1
-----	-----------------	--	----------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

Nr.	BE 0205.097.392	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

Waarderingsregels

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa bevatten ondermeer gebruiksrechten die worden afgeschreven voor de looptijd van het recht.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa vanaf € 250,00 worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs, inclusief bijkomende kosten.

Ze worden lineair afgeschreven op basis van de hieronder vermelde percentages.

- Werken en gebouwen: 3%, inclusief wegenis t.e.m. 2004, bebouwde terreinen t.e.m. 2011 en steigers t.e.m. 2016
- Wegenis, bebouwde terreinen en steigers: 6,67% resp. vanaf 2005, 2012 en 2017
- Vaste inrichting gebouwen: 10%
- Studies gerelateerd aan werken: 33,33%
Studiekosten worden enkel geactiveerd indien zijn gekoppeld zijn aan een specifiek project.
Enkel externe studiekosten worden geactiveerd.
- Terminaluitrusting: 5%
- Meubilair, machines en installaties: 10%
- (Rollend) materieel: 20%
- Computer - hardware en software: 33,33%
- Tweedehandsmateriaal wordt afgeschreven rekening houdend met de nog verwachte economische levensduur.
- Activa in aanbouw wordt vanaf 2017 afgeschreven vanaf datum van ingebruikname.

Gehewaardeerde materiële vaste activa wordt afgeschreven volgens de afschrijvingsregels van het onderliggende activa.

Voor de herwaardering van de bestaande infrastructuur in de haven werd de Depreciated Replacement Cost (DRC) methode i.e. de afgeschreven vervangingswaarde toegepast. De herwaardering werd uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau.

De DRC methode is een economische waardebeoordeling die de waarde van de onderliggende activa schat aan de hand van de huidige kostprijs ter vervanging van de bestaande activa door een technisch equivalent met eenzelfde kwaliteit van constructie, operationeel nut en capaciteit.

Vervolgens worden de historische investeringsdata in beschouwing genomen om de cumulatieve afschrijvingen te bepalen waarbij een minimale restwaarde wordt gehanteerd.

Afschrijvingen op aanschaffingen van het boekjaar worden vanaf 2014 pro-rata temporis berekend.

Op materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt aanvullend afgeschreven indien hun boekwaarde hoger is dan de gebruikswaarde ingevolge technische ontwaarding of wegens wijziging van economische of technologische omstandigheden. In geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding wordt voor materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur een uitzonderlijke minderwaarde geboekt.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs. Waardeverminderingen worden geboekt indien ze van duurzame aard zijn.

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs of aan marktwaarde indien deze lager is.

De aanschaffingsprijs wordt bepaald volgens de FIFO-methode.

Vorderingen en schulden

De vorderingen en schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde. Waardeverminderingen worden geboekt wanneer er onzekerheid bestaat omtrent de invorderbaarheid van de vorderingen.

Geldbeleggingen en liquide middelen

De geldbeleggingen en liquide middelen worden ingeschreven voor hun realisatiewaarde.

Omrekeningen van deviezen

Alle op het einde van het boekjaar in deviezen bestaande tegoeden en schulden worden in de jaarrekening gewaardeerd op basis van de wisselkoers op balansdatum. Alle koerswinsten

en -verliezen worden in de resultatenrekening opgenomen.

Kapitaalsubsidies

Kapitaalsubsidies worden gewaardeerd aan de nominale waarde van de toegekende bedragen, en in resultaat genomen à rato van de afschrijvingen van de activa waarvoor de subsidies zijn toegekend.

Voorzieningen voor risico's en kosten

De raad van bestuur die met omzichtigheid, oprechtheid en goede trouw beslist, onderzoekt bij het afsluiten van elk boekjaar de voorzieningen die moeten gevormd worden om ondermeer te dekken:

de verlies- of kostenrisico's die voor de onderneming voortvloeien uit hangende geschillen en andere risico's indien nodig.

Risico's en onzekerheden

De vennootschap is van mening dat de gevolgen van Covid-19 en de Brexit weliswaar hun invloed zullen hebben op de resultaten, doch dat deze kunnen worden opgevangen.

Nr.	BE 0205.097.392		VOL-kap 6.20
-----	-----------------	--	--------------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

SUBSIDIES

Bedrag van het tijdens het boekjaar door openbare besturen en instellingen toegekende kapitaalsubsidies € 1.114.221,17

**MBZ
JAARVERSLAG 2020**

 Financieel overzicht (euro) 2020 2019

BALANS		
Immateriële vaste activa	2 913 306,28	3 277 447,71
Materiële vaste activa	456 228 571,54	418 348 701,94
Financiële vaste activa	15 319 847,12	15 319 562,42
Vlottende activa	114 591 666,94	131 609 373,55
Totaal activa	589 053 391,88	568 555 085,62
Eigen vermogen	534 526 910,57	526 430 009,79
Voorzieningen	320 684,30	0,00
Schulden	54 205 797,01	42 125 075,83
Totaal passiva	589 053 391,88	568 555 085,62
RESULTATENREKENING		
BRUTO OMZET	82 595 889,99	85 034 141,08
self bills	-1 393 166,16	-4 060 333,13
NETTO OMZET	81 202 723,83	80 973 807,95
andere bedrijfsopbrengsten	7 354 209,13	6 945 133,35
bedrijfskosten	-54 354 444,88	-53 813 981,36
EBITDA	34 202 488,08	34 104 959,94
afschrijvingen en waarde verminderingen	-24 524 568,07	-24 012 801,28
EBIT	9 677 920,01	10 092 158,66
financiële opbrengsten	6 379 618,15	6 224 197,88
financiële kosten	-164 727,95	-17 856,92
EBT	15 892 810,21	16 298 499,62
belastingen	-2 532 345,29	-3 100 024,83
NETTO RESULTAAT NA BELASTINGEN	13 360 464,92	13 198 474,79
CASH FLOW	31 839 556,39	31 238 255,35

Tijdens het boekjaar werd voor een totaal van 62,8 mln euro investeringen uitgevoerd in materieel vaste activa t.o.v. 25,6 mln vorig jaar. Hiermee is de teneur gezet voor de volgende jaren, waarin telkens substantieel zal worden geïnvesteerd. De belangrijkste werken betreffen het aanleggen van kaaimuren in functie van de roro- en autotrafieken, maar ook voor het bouwen van de tunnelelementen voor de Oosterweelverbinding in Antwerpen. Eveneens belangrijk is de aanleg van een nieuwe brug over het verbindingsdok. Verdere investeringen in het 5G netwerk werd uitgevoerd. De investeringen in windmolens werden verder gezet via de betreffende dochteronderneming.

De volgende jaren wordt vnl. opnieuw geïnvesteerd in verschillende kaaimuren. Verder wordt het werk voor de nieuwe zeeluis voorbereid.

Hoewel de kapitaalsubsidies verder afbouwen, wordt het eigen vermogen versterkt door de toevoeging van het resultaat aan de reserves.

Als gevolg van deze elementen en door toevoeging van het resultaat, evolueert het balanstotaal naar 589,1 mln euro.

Binnen de EBITDA wordt in de opbrengsten de trafiekevolutie van 45,8 naar 47,0 mln ton duidelijk. Als gevolg van de pandemie Covid-19, maar ook door de Brexit is er een minder volume geweest in de roro- en autotrafieken, evenwel gecompenseerd door hogere volumes in de sector van de

containers en een sterke groei in de LNG. De cruise sector is na het voorjaar volledig afwezig geweest. De havenrechten liggen evenwel lager als gevolg van het grotendeels opschorten van het uitschrijven van self bills en de weggevallen rechten op passagiers. De opbrengsten uit concessies liggen hoger.

Langs kostenzijde lagen de cijfers hoger voor de rubrieken publiciteit, personeel, een nieuwe taks en de afschrijvingen. Minder kosten werden genoteerd voor onderhoud en de dienstverlening voor de cruiseschepen. De vennootschapsbelastingen liggen lager.

Na deze kosten en opbrengsten bedraagt het netto resultaat 13,4 mln euro.

Voorgesteld wordt het resultaat van het boekjaar als volgt aan te wenden:

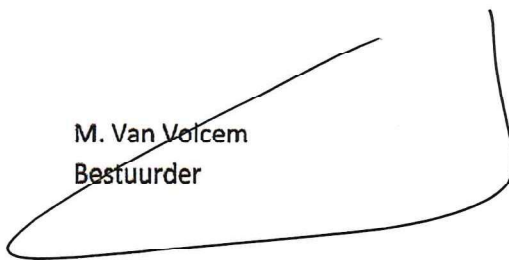
10 000 000,00	aan de onbeschikbare reserves
<u>3 360 464,92</u>	aan de overige reserves
13 360 464,92	

Wij verzoeken de voorgelegde rekeningen goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris in functie van de uitoefening van hun mandaat.


Overeenkomstig de wettelijke bepalingen vermelden wij nog dat :

- er na balansdatum zich geen gebeurtenissen hebben voorgedaan die een invloed hebben op de jaarrekening, zoals afgesloten op 31 december 2020. Er zijn geen omstandigheden, risico's noch onzekerheden gedurende het boekjaar die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen beïnvloeden en die een belangrijke invloed kunnen hebben op de toekomstige ontwikkeling van de vennootschap. De vennootschap is van mening dat de gevolgen van Covid-19 en de Brexit weliswaar hun invloed zullen hebben op de resultaten, doch dat deze kunnen worden opgevangen.
- op de risico's m.b.t. prijzen, kredieten, liquiditeiten en kasstromen worden de nodige controles uitgevoerd. De vennootschap is niet betrokken in hedgingactiviteiten. De raad van bestuur is van oordeel dat de onderneming niet is blootgesteld aan materiële financiële en niet-financiële risico's, andere dan deze eigen aan de bedrijfsactiviteit van de onderneming.
- buiten de gebruikelijke studies die door MBZ zelf worden uitgevoerd en de studies waar MBZ haar medewerking aan verleent, hebben er geen werkzaamheden plaatsgevonden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- er geen uitgifte van converteerbare obligaties of warrants is gebeurd.
- er geen bijkantoren bestaan.
- er geen eigen aandelen zijn verkregen.
- de erelonen voor de commissaris in het kader van het nazicht van de enkelvoudige jaarrekening zijn conform de beslissing van de algemene vergadering.

Namens de raad van bestuur dd. 12/03/2021,



M. Van Voicem
Bestuurder



D. De Fauw
Voorzitter+



Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 24 april 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV uitgevoerd gedurende 20 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 589 053 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 13 360 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2020 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mede te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend te Gent.

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door Charlotte Vanrobaeys

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée

Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem

VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	118,1	85,8	32,3
Deeltijds	1002	22	6,3	15,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	134,9	90,7	44,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	176.217	129.395	46.822
Deeltijds	1012	22.389	6.599	15.790
Totaal	1013	198.606	135.994	62.612
Personeelskosten				
Voltijds	1021	11.226.054	8.242.730	2.983.324
Deeltijds	1022	1.425.872	420.044	1.005.828
Totaal	1023	12.651.926	8.662.774	3.989.152
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	133,9	89	44,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	207.793	138.115	69.678
Personeelskosten	1023	12.500.931	8.309.058	4.191.873
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	123	19	137,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	120	19	134,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	3		3
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	88	5	92,1
lager onderwijs	1200	20		20
secundair onderwijs	1201	37	4	40,2
hoger niet-universitair onderwijs	1202	15	1	15,9
universitair onderwijs	1203	16		16
Vrouwen	121	35	14	45,5
lager onderwijs	1210		1	0,8
secundair onderwijs	1211	18	7	23,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	14	5	17,4
universitair onderwijs	1213	3	1	3,9
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	5	1	5,9
Bedienden	134	77	11	85,1
Arbeiders	132			
Andere	133	41	7	46,6

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,8	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	3.549	
Kosten voor de vennootschap	152	125.073	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	10		10
210	7		7
211	3		3
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	4	4	7
310	4	4	7
311			
312			
313			
340	3	4	6
341			
342			
343	1		1
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	34	5811	9
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	370	5812	88
Nettokosten voor de vennootschap	5803	20.329	5813	59.890
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	20.329	58131	59.890
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	3	5831	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	40	5832	20
Nettokosten voor de vennootschap	5823	2.963	5833	2.771
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	