

43	22/06/2021	BE 0206.041.757	49	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21221.00336	C-app 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **IPFBW**
 Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée
 Adresse: Avenue Jean Monnet N°: 2 Boîte:
 Code postal: 1348 Commune: Louvain-la-Neuve
 Pays: Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon
 Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0206.041.757

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 08-09-2020

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 08-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2020 au 31-12-2020

Exercice précédent du 01-01-2019 au 31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C-app 6.1, C-app 6.2.1, C-app 6.2.2, C-app 6.2.3, C-app 6.2.4, C-app 6.2.5, C-app 6.3.1, C-app 6.3.2, C-app 6.3.4, C-app 6.3.5, C-app 6.3.6, C-app 6.4.1, C-app 6.5.2, C-app 6.8, C-app 6.17, C-app 6.18.1, C-app 6.18.2, C-app 6.20, C-app 9, C-app 10, C-app 12, C-app 13, C-app 14

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

ROUGET Lionel

Rue de l'Eglise Saint-Sulpice 25
1320 Beauvechain
BELGIQUE

Début de mandat: 01-10-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Président du Conseil d'Administration

BRANCART Francis

Notre Dame au Bois 67
1440 Braine-le-Château
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

FLAMAND Muriel

Chaussée de Namur 57
1315 Incourt
BELGIQUE

Début de mandat: 01-10-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Vice-président du Conseil d'Administration

BARRAS Philippe

Rue Peumont 3
1325 Chaumont-Gistoux
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

BURY Stéphanie

Rue de Villers-la-Ville 72
1470 Genappe
BELGIQUE

Début de mandat: 15-01-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

COLLIN Pascal

Rue Sainte-Anne 45/A
1357 Hélécinne
BELGIQUE

Début de mandat: 15-01-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

DEBROEK Olivier

Rue Chapelle Stevenaert 121
1370 Jodoigne

N°	BE 0206.041.757		C-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 14-06-2013

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

DELVAUX Philippe

Grand'Rue 1
1341 Céroux-Mousty
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

DUBOIS Xavier

Chemin de Conroy 4
1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

GILLIS Cédric

Avenue du Trianon 33
1380 Lasne
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

LEJEUNE Christophe

Rue Achille Bauduin 65
1300 Limal
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

SMETS Laurence

Rue Blanmont 14
1457 Walhain-Saint-Paul
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2025

Administrateur

RSM INTERAUDIT SCRL (B00091)

BE 0436.391.122
Chaussée de Waterloo 1151
1180 Uccle
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2019

Fin de mandat: 11-06-2022

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

LEJUSTE Thierry (A01286)

Chaussée de Waterloo 1151
1180 Uccle
BELGIQUE

N°	BE 0206.041.757	C-app 2.2
----	-----------------	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
FIDUCIAIRE THG BRUXELLES SA BE 0415.371.717 Chaussée de Louvain 431/G 1380 Lasne BELGIQUE Représenté directement ou indirectement par GONDRY Gilles Chaussée de Louvain 431/G 1380 Lasne BELGIQUE	2201653EFF75	A B

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>261.900.867</u>	<u>259.478.216</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	2.897	500
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	2.897	500
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	261.897.970	259.477.716
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	261.768.372	259.477.173
Participations		282	261.768.372	259.477.173
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	129.597	543
Actions et parts		284	129.054	
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	543	543
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>8.361.706</u>	<u>12.103.338</u>
Créances à plus d'un an		29	455.101	442.565
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	455.101	442.565
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.737.561	1.296.530
Créances commerciales		40	3.787	
Autres créances		41	1.733.773	1.296.530
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	6.139.392	10.356.944
Comptes de régularisation	6.6	490/1	29.653	7.300
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>270.262.573</u>	<u>271.581.554</u>

N°	BE 0206.041.757	C-app 3.2
----	-----------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport	6.7.1	10/15	155.910.771	155.910.771
Disponible		10/11	74.989.903	74.989.903
Indisponible		110		
		111	74.989.903	74.989.903
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	80.920.868	80.920.868
Réserves indisponibles		130/1	4.119	4.119
Réserves statutairement indisponibles		1311	4.119	4.119
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	80.916.749	80.916.749
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14		
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	114.351.802	115.670.783
Dettes à plus d'un an	6.9	17	91.284.671	105.049.078
Dettes financières		170/4	20.523.727	34.288.134
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	20.523.727	34.288.134
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	70.760.943	70.760.943
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	22.424.093	9.549.677
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	13.764.407	1.321.854
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	29.142	26.652
Fournisseurs		440/4	29.142	26.652
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	27.166	24.349
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9	27.166	24.349
Autres dettes		47/48	8.603.379	8.176.822
Comptes de régularisation	6.9	492/3	643.038	1.072.028
TOTAL DU PASSIF		10/49	270.262.573	271.581.554

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	8.777	10.617
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	7.959	8.581
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	818	2.037
Coût des ventes et des prestations		60/66A	266.747	277.594
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	132.044	152.084
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	131.496	134.753
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	843	423
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		-14.530
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	868	4.340
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	1.496	524
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-257.970	-266.976
Produits financiers		75/76B	12.576.366	14.882.315
Produits financiers récurrents		75	12.576.366	14.882.315
Produits des immobilisations financières		750	12.575.218	14.880.850
Produits des actifs circulants		751	1.148	1.465
Autres produits financiers	6.11	752/9	0	0
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières		65/66B	1.115.549	1.410.739
Charges financières récurrentes	6.11	65	968.346	1.406.666
Charges des dettes		650	967.026	1.405.614
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	1.320	1.052
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	147.203	4.073
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	11.202.847	13.204.600
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	6.13	67/77	318	412
Impôts		670/3	318	412
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	0	
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	11.202.529	13.204.188
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	11.202.529	13.204.188

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	11.202.529	13.204.188
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	11.202.529	13.204.188
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		1.204.188
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		1.204.188
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14		
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	11.202.529	12.000.000
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697	11.202.529	12.000.000

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXX	16.137
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	3.240	
Cessions et désaffectations	8173	13.102	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	6.275	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXX	15.637
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	843	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	13.102	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	3.378	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24	2.897	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXX	261.839.358
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	2.327.992	
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8382		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	264.167.350	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXX	2.362.185
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	36.793	
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	2.398.978	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	282	<u>261.768.372</u>	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change (+)/(-)	8622		
Autres (+)/(-)	8632		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		

AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU

TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
	XXXXXXXXXX	
8393P	XXXXXXXXXX	
	239.465	
8363		
8373		
8383		
8393	239.465	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473	110.410	
8483		
8493		
8503		
8513		
8523	110.410	
853P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284	<u>129.054</u>	
285/8P	XXXXXXXXXX	543
8583		
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	543	
8653		

N°	BE 0206.041.757	C-app 6.5.1
----	-----------------	-------------

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
PUBLIGAZ BE 0447.845.040 Société coopérative à responsabilité limitée Galerie Ravenstein 4 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts B	517	1,5		30-09-2020	EUR	1.313.638.845	106.660.368
PUBLI-T BE 0475.048.986 Société coopérative à responsabilité limitée Galerie Ravenstein 4/2 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts D2	24.212	1,4		31-08-2020	EUR	758.366.532	51.293.724
ORES ASSETS BE 0543.696.579 Société coopérative à responsabilité limitée Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve BELGIQUE	Parts A Électricité	5.264.053	7,94		31-12-2019	EUR	1.709.635.819	128.502.589
Parts A Gaz	3.522.872	5,31						
Parts A Secteur Commun Electricité	150.948	0,23						
Parts A Secteur Commun Gaz	78.151	0,12						
SOCOFÉ BE 0472.085.439 Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège BELGIQUE	Parts	809	0,15		31-12-2019	EUR	685.271.106	37.440.187

N°	BE 0206.041.757							C-app 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	-------------

ELIA SYSTEM OPERATOR BE 0476.388.378 Société anonyme Keizerslaan 20 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts	93.770	0,14		31-12-2019	EUR	2.310.859.390	123.264.605
ENERGIE BRABANT WALLON BE 0882.039.509 Société anonyme Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve BELGIQUE	Actions	70.000	99,99		31-12-2019	EUR	4.601.088	-37.192
IPFW BE 0600.965.478 Groupement d'intérêt économique avec un siège en Belgique Avenue Sergent Vrithoff 2 5000 Namur BELGIQUE	Parts	1	12,5		31-12-2019	EUR	68.048	-20.367
ACTIVENT WALLONIE BE 0683.894.441 Société coopérative à responsabilité limitée Boulevard Pierre Mayence 1 6000 Charleroi BELGIQUE	Actions	1.286	5		31-12-2019	EUR	2.581.807	-72.263

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges à reporter

Produits acquis

Exercice
7.592
22.061

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DE L'APPORT

Apport

- Disponible au terme de l'exercice
- Disponible au terme de l'exercice
- Indisponible au terme de l'exercice
- Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXX	
110		
111P	XXXXXXXXXX	74.989.903
111	74.989.903	
8790	74.989.903	
87901		
8791		
87911		

CAPITAUX PROPRES APPORTÉS PAR LES ACTIONNAIRES

- En espèces
 - dont montant non libéré
- En nature
 - dont montant non libéré

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702	XXXXXXXXXX	2.244.217
8703	XXXXXXXXXX	

Modifications au cours de l'exercice

- Actions nominatives
- Actions dématérialisées

Actions propres

- Détenues par la société elle-même
 - Nombre d'actions correspondantes
- Détenues par ses filiales
 - Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

- Suite à l'exercice de droits de conversion
 - Montant des emprunts convertibles en cours
 - Montant de l'apport
 - Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
- Suite à l'exercice de droits de souscription
 - Nombre de droits de souscription en circulation
 - Montant de l'apport
 - Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Parts

- Répartition
 - Nombre de parts
 - Nombre de voix qui y sont attachées
- Ventilation par actionnaire
 - Nombre de parts détenues par la société elle-même
 - Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

Explication complémentaire relative à l'apport (y compris l'apport en industrie)

Exercice

COMMUNES	Nombre de parts souscrites au 31.12.2020		
	Parts Fe	Parts Fg	TOTAL
BEAUVECHAIN	92.957	169	93.126
BRAINE-L'ALLEUD	166.090	63.302	229.392
BRAINE-LE-CHÂTEAU	43.084	1.526	44.610
BRAINE-LE-COMTE	86.193	0	86.193
CHAUMONT-GISTOUX	33.639	3.896	37.535
CHASTRE	0	4.307	4.307
COURT-SAINT-ETIENNE	38.754	7.190	45.944
ECAUSSINNES	43.442	10.123	53.565
GENAPPE	71.471	778	72.249
GREZ-DOICEAU	52.450	1.695	54.145
HELECINE	5.204	732	5.936
INCOURT	0	27	27
ITTRE	31.989	1.076	33.065
JODOIGNE	53.717	811	54.528
LA HULPE	48.118	17.778	65.896
LASNE	70.400	2.274	72.674
LINCENT	11.385	46	11.431
MONT-SAINT-GUIBERT	28.576	9.483	38.059
NIVELLES	218.187	63.896	282.083
ORP-JAUCHE	35.438	465	35.903
OTTIGNIES	144.403	83.090	227.493
PERWEZ	0	3.093	3.093
RAMILLIES	27.413	0	27.413
REBECQ	47.668	7.149	54.817
RIXENSART	130.427	41.236	171.663
TUBIZE	129.863	21.196	151.059
WALHAIN	32.530	1.454	33.984
WATERLOO	159.986	48.964	208.950
WAVRE	0	45.077	45.077
TOTAL	1.803.384	440.833	2.244.217

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	13.764.407
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	13.764.407
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	13.764.407

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	11.730.365
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	11.730.365
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	11.730.365

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	8.793.362
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	8.793.362
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	70.760.943
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	79.554.306

DETTES GARANTIES
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

RÉSULTATS FINANCIERS

PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

Produits financiers divers

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
754		
	0	0
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES		
Amortissement des frais d'émission d'emprunts		
6501		
Intérêts portés à l'actif		
Réductions de valeur sur actifs circulants		
Actées		
6510		
Reprises		
6511		
Autres charges financières		
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances		
653		
Provisions à caractère financier		
Dotations		
6560		
Utilisations et reprises		
6561		
Ventilation des autres charges financières		
Différences de change réalisées		
654		
Ecart de conversion de devises		
655		
Autres		
Frais de banque		
	1.320	1.052

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	818	2.037
Produits d'exploitation non récurrents	76A	818	2.037
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	818	2.037
Produits financiers non récurrents	76B		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	148.699	4.597
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	1.496	524
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	1.496	524
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	66B	147.203	4.073
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	147.203	4.073
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
 Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Revenus définitivement taxés
 Dépenses non admises
 Réduction de valeur sur actions et parts - DNA

Codes	Exercice
9134	318
9135	679.386
9136	679.386
9137	318
9138	
9139	
9140	
	11.836.923
	10.296
	147.203

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
 Autres latences actives

Latences passives
 Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A la société (déductibles)
 Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel
 Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	50.783	45.928
9148	321.608	305.687

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS
Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par la société
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs
- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement
- Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

- La valeur comptable des actifs grevés
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs
- Le montant des actifs en cause
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

- La valeur comptable du bien vendu
- Le montant du prix non payé

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

Codes	Exercice
	501.170
9149	501.170
9150	
9151	
9153	501.170
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)
 Marchandises vendues (à livrer)
 Devises achetées (à recevoir)
 Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées
 Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)

Exercice

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières			
Participations	280/1		
Créances subordonnées	280		
Autres créances	9271		
	9281		
Créances	9291	412.079	24.161
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	412.079	24.161
Placements de trésorerie			
Actions	9321		
Créances	9331		
	9341		
Dettes	9351	79.364.322	78.937.765
A plus d'un an	9361	70.760.943	70.760.943
A un an au plus	9371	8.603.379	8.176.822
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs			
	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières			
Participations	9253		
Créances subordonnées	9263		
Autres créances	9273		
	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
Autres engagements financiers significatifs			
	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières			
Participations	9252	261.768.372	259.477.173
Créances subordonnées	9262	261.768.372	259.477.173
Autres créances	9272		
	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	57.994
9504	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	4.150
95061	
95062	
95063	5.400
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

N°	BE 0206.041.757		C-app 6.19
----	-----------------	--	------------

Règles d'évaluation

- Les frais d'établissement sont complètement amortis ainsi que les immobilisations incorporelles.
- Les aménagements de locaux sont amortis en 10 ans.
- Le mobilier, le matériel de bureau et le matériel informatique sont amortis en 5 ans.
- Les immobilisations financières sont reprises à leur prix d'acquisition, diminué des moins-values éventuellement constatées.
- Le troisième secteur ainsi que le fonds de financement du rachat des parts Gaz est rémunéré sur une base annuelle du taux OLO 10 ans N-1 + 0,7 bp.

Rapport de gestion du Conseil d'administration à l'Assemblée générale du 8 juin 2021

Exercice 2020

Les articles 3 :5 et art 3 :6 du nouveau Code des sociétés ainsi que l'article 23 des statuts d'IPFBW prévoient l'élaboration d'un rapport de gestion. Il porte sur l'exercice social clôturé au 31 décembre 2020.

Les comptes annuels clôturés à cette même date sont joints pour approbation.

1. Evolution des affaires et situation de la société

Les faits marquants de l'exercice 2020 sont :

- COVID-19 – pandémie mondiale entraînant une crise de longue durée au cours de laquelle nos communes sont sollicitées comme jamais – Toujours en cours à l'heure actuelle ;
- Conformément au Code des sociétés et des Associations et vu qu'IPFBW procède à une distribution de dividende, application du test de liquidité et du test d'actif net.
- Lancement d'un marché de contrôle et certification des installations électriques, des ascenseurs et engins de levage, installation et vérification des extincteurs ;
- Analyse de pistes pour l'aide au financement du renouvellement de l'éclairage public pour les communes ;
- Analyse de faisabilité sur le lancement de divers marchés en rapport avec la crise sanitaire (masques, gels hydroalcooliques,..) ;
- Analyse de faisabilité d'entrée au capital de la société ENORA – partenariat Public-Privé axé sur l'installations de stations CNG ;
- Analyse de faisabilité de mise en place de synergies avec in BW et EBW ;
- Demande de renseignements du SPF Finances sur les exercices d'imposition 2018 et 2019 ;
- Elaboration de rapports de trésorerie (ou double test) pour la distribution de l'acompte du dividende et du solde du dividende ;
- Approbation de la convention d'actionnaires entre ORES et les IPF ;
- Mise en place d'un marché relatif aux services postaux ;



2. Commentaires sur les comptes annuels :

Bilan :

Au 31 décembre 2020, le bilan d'IPFBW affiche un total de 270.262.573,10 €. Il était de 271.581.554,37 € au 31 décembre 2019.

A l'actif :

Les actifs immobilisés s'élèvent à 261.900.866,52 € contre € 259.478.216,10 en 2019. La variation est liée à notre participation à hauteur de 2.310.000 € à l'augmentation de capital de Publi-T.

Les actifs circulants sont de € 8.361.706,28 contre € 12.103.338,27 en 2019. Cette différence s'explique, entre autres, par la comptabilisation d'un montant de € 396.762,78 dû par une commune associée et par la diminution des valeurs disponibles.

Au passif :

Le montant des capitaux propres est de € 167.113.299,71 contre € 155.910.771,10 en 2019.

Le total des dettes s'élève à 103.179.273,39, € au 31/12/2020 (hors comptes de régularisation) contre € 115.670.783,27.

Les dettes à plus d'un an étaient de € 105.049.077,56 en 2019 et sont, à la clôture des comptes de 2020, de € 91.284.670,60.

Compte de résultats

I. En ce qui concerne les ventes et prestations

Les « services et biens divers » passent de € 152.083,85 en 2019 à € 132.044,33 cette année. Les honoraires expert-comptable sont moins élevés, aucun audit n'a été organisé, ni même de réception pour l'Assemblée générale en raison de la pandémie.

II. En ce qui concerne les produits financiers

Le dividende « électricité » octroyé par Ores Assets pour les parts A s'élève à € 5,91 Mios en 2020 contre € 6,65 Mios en 2019.

Le dividende « gaz » octroyé par Ores Assets pour les parts A s'élève à € 3,96 Mios contre € 5,28 Mios en 2019.

Pour le secteur commun en Ores Assets, un dividende de € 257.673,64 a été perçu contre € 353.984,33 en 2019.

ORES attire notre attention sur le fait que les montants qui sont versés sur une année civile donne des conclusions différentes par rapport à la vue des dividendes des deux exercices. En effet, sur une année

calendrier N, les montants reçus sont constitués du solde des dividendes de l'année N-1 et de l'acompte sur dividendes de l'année N.

Dès lors,

- Dans les montants reçus en 2019, on retrouve le solde des dividendes 2018 et l'acompte sur dividendes 2019.
- Dans les montants reçus en 2020, on retrouve le solde des dividendes 2019 et l'acompte sur dividendes 2020.

Pour rappel,

- la méthode de calcul du bénéfice – soit de la RemCI (rémunération des capitaux investis selon une formule imposée par la Cwape) a changé entre 2018 et 2019 du fait de la nouvelle méthodologie tarifaire 2019-2024 ;
- La politique de dividendes a changé entre 2018 et 2019 (En 2018, on trouvait des parts A mais également des parts R, les parts R ayant été transformées en parts A en 2019).

Les dividendes perçus pour les autres participations dans le secteur énergétique s'élèvent à € 2,42 Mios.

Les projets éoliens développés en Activent génèrent des intérêts s'élevant à 12.715,11 €

III. En ce qui concerne le bénéfice de l'exercice à affecter.

Il s'élève à € 11,20 Mios contre € 13,20 Mios en 2019. Cette diminution est liée au changement de la politique de dividende d'ORES, évoquée ci-dessus.

IV. Risque et incertitude

Se référer au point 9 « Utilisation des instruments financiers par la société ».

3. Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice

- La crise sanitaire, liée au Covid-19, est toujours d'actualité un an après la première période de confinement. Des mesures spécifiques continuent à être prises à tous les niveaux. Ces dernières peuvent avoir des répercussions sur nos revenus futurs sans toutefois remettre en cause la poursuite de nos activités.
- Le remboursement des financements « Bullet » à 5 ans (12.485.030,65 €) par le biais d'un nouvel emprunt.

4. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société

- La réorganisation du secteur de l'énergie ;
- Le déploiement de champs de panneaux photovoltaïques sur le territoire ;
- Le développement des communautés d'énergie renouvelable.

5. Activités en matière de recherche et de développement.

Sans objet

6. Indications relatives à l'existence des succursales de la société

IPFBW détient une participation majoritaire dans EBW à hauteur de 99,99 %.

Immobilisations financières

Projets soutenus par EBW en 2020 :

- COGENGREEN qui construit une unité de biométhanisation, avec un prêt classique de 500.000 €. Seuls 250.000€ ont été déjà versés.
- SOLARLY qui a bénéficié d'un prêt de trésorerie à court terme de 50.000€. Ce prêt a été remboursé en septembre 2020.

Suivi des immobilisations financières

- Sortie du capital d'ALTERVIA ;
- Nous avons dû constater la faillite de DO EAT. Victime du COVID et de la suppression de toutes les activités de réseautage, aucun chiffre d'affaires de vente de leurs contenants consommables n'a pu avoir lieu en 2020 ;
- Les autres sociétés assurent leurs obligations envers EBW.

Administration générale

- EBW reste en charge de la gestion quotidienne de PUBLISOLAR, prestations qui sont facturées.
- EBW a déménagé son siège administratif pour intégrer les locaux plus modernes de THE GATE, situés dans l'AXIS PARK de Mont-Saint-Guibert (juin 2020)

Nouveaux projets

- EBW a été sollicité par des opérateurs publics pour développer en Brabant wallon des installations de production d'énergies renouvelables à caractère industriel. Plusieurs sites ont été étudiés, EBW se chargeant des premières études de faisabilité. Ces projets se réaliseront dans les mois et années à venir.

7. Perte reportée ressortant au bilan ou compte de résultats faisant apparaître pendant deux exercices successifs une perte de l'exercice.

Sans objet

8. Informations à insérer dans le présent rapport en vertu du code des sociétés

Sans objet

9. Utilisation des instruments financiers par la société.

Sans objet

Participations

A titre liminaire, signalons que la nature même de ces participations exclut toute prise de risque inconsidérée. La volonté d'IPFBW étant d'assurer un accroissement régulier sur le long terme et non pas un rendement maximisé sur du court terme.

Ores Assets – Gestion des réseaux de distribution d'électricité et de gaz en Brabant wallon.

IPFBW détient, pour le secteur électricité, 5.264.053 parts A et 3.522.872 parts A pour le secteur gaz.

La valeur nette comptable de la part A arrêtée au 31 décembre 2020 s'élève à 27,13 € en électricité tout comme en gaz.

Il s'agit de participations à risque très faible vu l'activité d'Ores Assets qui est régulée depuis la libéralisation des marchés de l'énergie.

Ores Assets – Secteur commun

IPFBW détient pour le secteur électricité, 150.948 parts A et 78.151 parts A pour le secteur gaz.

La valeur nette comptable de la part A s'élève à 27,13 € tant-en électricité qu'en gaz.

Publi-T – Holding communal pour le réseau de transport belge (ELIA).

IPFBW possède 24.212 parts D2 (catégorie exclusivement réservée aux associés de la Région wallonne) représentant 13,33% du capital, ce qui signifie, 1,40% du capital pour IPFBW).

Cette prise de participation ne présente qu'un risque faible puisque Publi-T est l'actionnaire public de la société régulée Elia.

Publigaz – Holding communal pour les entreprises de gaz belges (FLUXYS).

IPFBW détient 517 parts en Publigaz. Ces participations présentent un risque faible puisque Publigaz est l'actionnaire public de la société régulée Fluxys Holding.

Elia System Operator – Gestionnaire de réseau de transport d'électricité du pays

IPFBW possède 93.770 parts. Le risque quant à ces participations est très faible dans le sens où Elia est une société dont les activités et les revenus sont régulés.

SOCOFE

IPFBW détient aujourd'hui 801 parts en SOCOFE qui est active dans des secteurs tels l'énergie, les énergies renouvelables, l'environnement et l'eau. Il s'agit d'une participation à risque faible

ACTIVENT

IPFBW détient 5% du capital d'ActiVent, soit 1.286 parts, société ayant pour objet le développement de projets éoliens et la production d'énergie renouvelable.

Au 31 décembre 2020, les immobilisations financières en Activent étaient réparties comme telles :

Capital libéré		239.517,50 €
Prêts d'actionnaires	Le Roeulx	111.947,50 €
	Ghislenghien	197.129,00 €
	AGC Seneffe	121.024,50 €
	H & M Ghlin	25.000,00 €

Certifié sincère et véritable,



Lionel ROUGET
Président

En application du Code de démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer le fonctionnement et la transparence des intercommunales, les éléments repris ci-dessous complètent le rapport de gestion.

I. Structure de l'organisation :

Conseil d'administration :

➤ Monsieur Lionel ROUGET	Président
➤ Madame Muriel FLAMAND	Vice-présidente
➤ Monsieur Philippe BARRAS	Administrateur
➤ Monsieur Francis BRANCART	Administrateur
➤ Madame Stéphanie BURY	Administrateur
➤ Monsieur Pascal COLLIN	Administrateur
➤ Monsieur Olivier DEBROEK	Administrateur
➤ Monsieur Philippe DELVAUX	Administrateur
➤ Madame Xavier DUBOIS	Administrateur
➤ Monsieur Cédric GILLIS	Administrateur
➤ Monsieur Christophe LEJEUNE	Administrateur
➤ Madame Laurence SMETS	Administrateur

Bureau exécutif :

➤ Monsieur Lionel ROUGET	Président
➤ Madame Muriel FLAMAND	Vice-présidente
➤ Monsieur Cédric GILLIS	Administrateur

Comité de rémunération :

➤ Monsieur Francis BRANCART	Administrateur
➤ Monsieur Olivier DEBROEK	Administrateur
➤ Monsieur Philippe DELVAUX	Administrateur

Comité d'audit :

➤ Monsieur Philippe BARRAS	Administrateur
➤ Madame Stéphanie BURY	Administrateur
➤ Monsieur Christophe LEJEUNE	Administrateur

II. Organigramme fonctionnel :

➤ Madame Sarah GILLARD	Déléguée à la gestion journalière
------------------------	-----------------------------------

III. Lignes de développement

Introduction :

A titre liminaire, nous soulignons comme chaque année, que compte tenu de l'objet social d'IPFBW, la mise en place d'indicateurs de performance est difficile. Il est peu envisageable d'y analyser le volume, le coût unitaire ou encore la qualité des services rendus.

L'année 2020 a essentiellement été marquée par la pandémie COVID-19 ainsi que l'analyse de faisabilité de projets à long terme pour soutenir les communes.

- **Services aux communes**

IPFBW organise des achats groupés dans différents domaines tels que l'électricité, le gaz, les assurances, les services postaux, contrôle et certification des installations électriques, ascenseurs et engins de levage, audit des procédures internes pour limiter les attaques Cyber,...

La formule reste identique et présente des avantages tels que :

- une baisse de prix considérable liée à l'effet de masse ;
- un allègement de la charge administrative lié à l'organisation de marchés publics pour les adhérents (rédaction du cahier spécial des charges, lancement et attribution du marché, relations avec l'autorité de tutelle, ...);
- des prestations supportées par l'intercommunale.

Dans le cadre de ces missions, IPFBW accompagne les adhérents dans la durée et coordonne les relations entre le fournisseur et/ou prestataire de service et l'entité adhérente jusqu'à l'aboutissement du dossier.

- **Evolution des intercommunales pures de financement**

Les huit intercommunales pures de financement wallonnes sont actives au sein du groupement d'intérêt économique (GIE).

Elles se réunissent mensuellement afin d'être attentifs à l'évolution du secteur énergétique, d'en mesurer les enjeux financiers et les obligations qui en découlent.

Certifié sincère et véritable,

Lionel ROUGET
Président



IV. Plan financier pluriannuel :

Les estimations se basent notamment sur :

Sortie récurrente :

Remboursement des emprunts

Rentrées :

Dividendes stables (autres qu'Ores)

Dividendes Ores :

Intérêts :

Taux de valorisation des parts A : +/- 4%

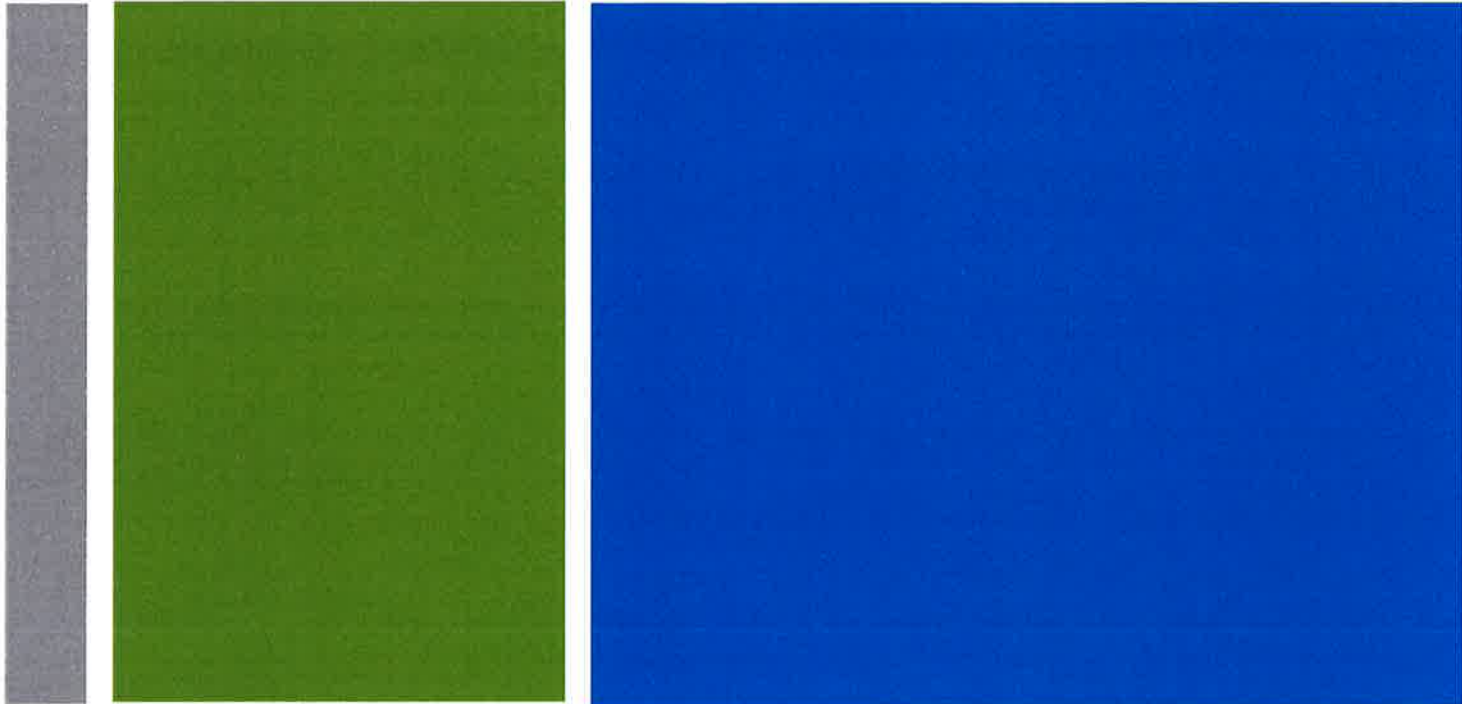
IPFBW - Horizon financier

	2021	2022	2023*
Remboursement des emprunts	€ 1.610.146,60	€ 1.321.853,81	€ 1.800.000,00
Dividende prévisionnel ORES Assets secteur électricité	€ 6.793.048,00	€ 6.928.654,00	€ 7.042.228,00
Dividende prévisionnel ORES Assets secteur gaz	€ 4.400.277,00	€ 4.513.777,00	€ 4.615.287,00
Autres apports au résultat IPFBW (y compris secteur commun Ores Assets)	€ 2.569.340,00	€ 2.600.000,00	€ 2.600.000,00
Charges financières et coût des ventes et prestations	€ 1.625.000,00	€ 1.680.000,00	€ 1.680.000,00
Bénéfice à affecter estimatif	€ 10.527.518	€ 11.040.577	€ 10.777.515

* Montant du remboursement des emprunts estimatif car taux de refinancement des "bullets" » 5 ans pas encore arrêté



Lionel ROUGET
Président



INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU BRABANT WALLON SC

Rapport du commissaire
31 décembre 2020

INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU BRABANT WALLON SCRL

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2020

(COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de l'Intercommunale Pure de Financement du Brabant Wallon SCRL (la "Société"), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'Assemblée générale du 11 juin 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'Assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31/12/2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de l'Intercommunale Pure de Financement du Brabant Wallon durant cinq exercices consécutifs.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 270.262.573,10 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 11.202.528,61.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section "Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC - réviseurs d'entreprises - Siège social - chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436 391 122 - RPM Bruxelles - Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (version en cours de révision) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

À l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Sans objet.

Mentions relatives à l'indépendance

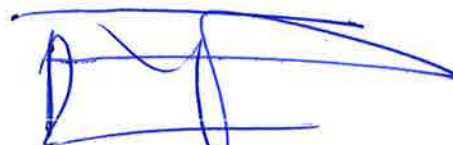
Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'Assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés ou, à partir du 1^{er} janvier 2020, du Code des sociétés et des associations

Gosselies, le 21 avril 2021

RSM INTERAUDIT SC
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE
ASSOCIÉ



IPFBW SCRL

RAPPORT D'EXAMEN LIMITÉ DE L'ÉTAT RÉSUMANT
LA SITUATION ACTIVE ET PASSIVE ADRESSÉ À
L'ORGANE D'ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ DANS
LE CADRE DE LA DISTRIBUTION D'UN ACOMPTE SUR
DIVIDENDE

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC ⁽¹⁾ - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436 391 122 - RPM Bruxelles - ⁽¹⁾ Société civile à forme commerciale

Member of **RSM Toelen Cats Dupont Koevoets** - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

Conformément à l'article 6:115 du Code des Sociétés et des Associations, nous vous adressons, en notre qualité de commissaire, un rapport d'examen limité adressé à l'Organe d'administration de la société IPFBW sur l'état résumant la situation active et passive arrêté au 31 octobre 2020. Ainsi, notre mission s'inscrit dans la prise de décision envisagée de la distribution d'un acompte sur le dividende 2020 de 3.200.000,00 € aux actionnaires sur le résultat non distribué de l'exercice en cours au 31 octobre 2020 majoré du dividende de 8.084.196,81 € (hors secteur commun) à recevoir d'Ores en décembre 2020.

Nous avons effectué l'examen limité de l'état résumant la situation active et passive ci-joint de la Société au 31 octobre 2020, établi sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique.

Responsabilité de l'Organe d'administration relative à l'établissement de l'état résumant la situation active et passive

L'Organe d'administration est responsable de l'établissement de cet état résumant la situation active et passive au 31 octobre 2020 conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du respect des conditions requises par les articles 6:114 et 6:115 du Code des Sociétés et des Associations.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur l'état résumant la situation active et passive, sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 "Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité". Un tel examen limité consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes internationales d'audit (normes ISA, International Standards on Auditing) et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier.

En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit sur cet état résumant la situation active et passive.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous conduiraient à penser que l'état résumant la situation active et passive de la société IPFBW SCRL arrêté au 31 octobre 2020, qui fait apparaître un total du bilan de 266.347.356,64 € et un bénéfice de la période en cours de 3.242.452,38 €, n'a pas été établi conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Restriction de l'utilisation de notre rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu de l'article 6:115 du Code des Sociétés et des Associations dans le cadre de la distribution proposée d'un acompte sur dividendes aux actionnaires pour un montant de 3.200.000,00 € et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Gosselies, le 24 décembre 2020

RSM INTERAUDIT SC
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR

A faint, illegible digital signature or stamp.

Digitally signed by
Thierry Lejuste
(Signature)
Date: 2020.12.24
11:52:47 +01'00'

THIERRY LEJUSTE,
RÉVISEUR D'ENTREPRISES,
ASSOCIÉ

Année 2020 - Rapport de rémunération établi selon l'art. 100, § 1er, 6°/3 du Code des sociétés :

Prénom + Nom	Fonction	Montant brut	Montant net
Lionel ROUGET	Président	19.796,79 €	12.402,74 €
Muriel FLAMAND	Vice-Présidente	9.898,29 €	6.201,32 €
Francis BRANCART	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Olivier DEBROEK	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Stéphanie BURY	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Pascal COLLIN	Administrateur	1.305,78 €	818,12 €
Philippe BARRAS	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Philippe DELVAUX	Administrateur	1.514,87 €	949,13 €
Xavier DUBOIS	Administrateur	1.732,50 €	1.085,48 €
Cédric GILLIS	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Christophe LEJEUNE	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Laurence SMETS	Administrateur	1.950,13 €	1.221,83 €
Total		47.899,14 €	30.009,60 €

N°	BE 0206.041.757		C-app 15
----	-----------------	--	----------

AUTRES DOCUMENTS

(à spécifier par la société)

L'exercice précédent a été complété et /ou modifié dans un soucis d'alignement sur le plan comptable ou pour fournir des informations complémentaires au tiers.