

40	23/06/2021	BE 0218.843.678	46	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21238.00356	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **NORTH SEA PORT FLANDERS**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap van publiek recht  
 Adres: John F. Kennedylaan Nr: 32 Bus:  
 Postnummer: 9042 Gemeente: Desteldonk  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0218.843.678

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 20-06-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.15, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### **SCHALCK** Daan

Olmstraat 17  
9030 Mariakerke (Gent)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 29-06-2018      Einde van het mandaat: 28-06-2024      Voorzitter van de Raad van Bestuur

### **MONTEYNE** Sofie

Kerkstraat 65  
9080 Lochristi  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-09-2020      Einde van het mandaat: 31-08-2026      Bestuurder

### **VAN PARYS** Peter

Charles Vuylstekehof 5  
9080 Lochristi  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-09-2020      Einde van het mandaat: 31-08-2026      Bestuurder

### **ENGELHARDT** Dirk

Burg. Van Eetenstraat 8  
4306 CW Nieuwerkerk  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 01-09-2020      Einde van het mandaat: 31-08-2026      Bestuurder

### **DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV** (B00025)

BE 0429.053.863  
Luchthaven Brussel N. 1J  
1930 Zaventem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-01-2019      Einde van het mandaat: 21-06-2022      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

#### **VANDEWEYER** Ben (A02274)

Bedrijfsrevisor  
Lange Lozanastraat 270  
2018 Antwerpen  
BELGIE

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>525.413.697</b>	<b>513.459.538</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>54.337.640</b>	<b>25.668.820</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>468.650.982</b>	<b>485.356.762</b>
Terreinen en gebouwen		22	464.388.871	478.747.809
Installaties, machines en uitrusting		23	1.529.373	1.279.095
Meubilair en rollend materieel		24	1.354.100	1.304.403
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1.378.638	4.025.455
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>2.425.075</b>	<b>2.433.956</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.425.075	2.433.956
Aandelen		284	2.354.027	2.354.027
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	71.048	79.929
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>66.875.695</b>	<b>88.654.281</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>677.138</b>	<b>677.138</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	677.138	677.138
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>6.910.358</b>	<b>10.409.263</b>
Handelsvorderingen		40	6.096.416	7.732.924
Overige vorderingen		41	813.941	2.676.339
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53	<b>51.368.405</b>	<b>66.217.131</b>
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	51.368.405	66.217.131
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>7.456.432</b>	<b>10.984.429</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>463.363</b>	<b>366.322</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>592.289.393</b>	<b>602.113.819</b>

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>	6.7.1	10/15	<b>575.758.693</b>	<b>576.184.481</b>
Kapitaal		10/11	<b>175.472.000</b>	<b>175.472.000</b>
Geplaatst kapitaal		10	175.472.000	175.472.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	175.472.000	175.472.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12	<b>183.131.727</b>	<b>194.736.563</b>
<b>Reserves</b>		13	<b>104.160.638</b>	<b>87.987.023</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	65.005.790	64.777.351
Wettelijke reserve		130	3.221.421	2.992.982
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	61.784.369	61.784.369
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	39.154.848	23.209.672
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>112.994.329</b>	<b>117.988.896</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b>1.523.833</b>	<b>2.493.833</b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>926.340</b>	<b>1.870.627</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	388.356	1.332.643
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	380.000	380.000
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	157.984	157.984
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>597.493</b>	<b>623.206</b>
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>15.006.866</b>	<b>23.435.505</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>3.466.694</b>	<b>4.333.358</b>
Financiële schulden		170/4	3.466.694	4.333.358
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	3.466.694	4.333.358
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>11.459.670</b>	<b>13.884.297</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	866.664	1.000.000
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.791.606	9.855.923
Leveranciers		440/4	7.791.606	9.855.923
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.113.633	1.206.337
Belastingen		450/3	158.855	172.489
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	954.778	1.033.848
Overige schulden		47/48	1.687.768	1.822.036
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>80.501</b>	<b>5.217.850</b>

Nr.	BE 0218.843.678		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	<b>592.289.393</b>	<b>602.113.819</b>

**TOTAAL VAN DE PASSIVA**

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>45.796.896</b>	<b>47.166.243</b>
Omzet	6.10	70	43.034.858	43.983.662
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	2.456.848	2.947.365
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	305.190	235.215
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>46.226.488</b>	<b>48.881.473</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	10.543.548	13.706.839
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	14.331.291	12.584.806
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	20.593.746	20.145.952
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	3.751	-3.882
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-944.287	782.774
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.696.355	1.637.303
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	2.083	27.681
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-429.592</b>	<b>-1.715.230</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>5.115.330</b>	<b>5.099.897</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.115.330	5.099.897
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		44
Opbrengsten uit vlottende activa		751	33.807	47.672
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	5.081.524	5.052.182
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>142.760</b>	<b>168.119</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	142.760	168.119
Kosten van schulden		650	141.332	165.620
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.428	2.499
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>4.542.978</b>	<b>3.216.548</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>25.801</b>	<b>16.767</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		<b>7.207</b>
Belastingen		670/3		7.300
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		93
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>4.568.779</b>	<b>3.226.108</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>4.568.779</b>	<b>3.226.108</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>4.568.779</b>	<b>3.226.108</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	4.568.779	3.226.108
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>4.568.779</b>	<b>3.226.108</b>
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	228.439	161.305
aan de overige reserves		6921	4.340.340	3.064.803
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



## TOELICHTING

### STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

#### CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	991.315
8022		
8032		
8042		
8052	991.315	
8122P	XXXXXXXXXX	991.315
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	991.315	
211		

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 6.2.5
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8054P	XXXXXXXXXXXX	<b>25.668.820</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8024		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8034		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8044	28.668.820	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8054	<b>54.337.640</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8124P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8074		
Teruggenomen	8084		
Verworven van derden	8094		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8104		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8114		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8124		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	213	<b>54.337.640</b>	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	XXXXXXXXXX	<b>620.404.054</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	298.080	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	8181	5.239.551	
	(+)/(-)		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	<b>625.941.685</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	XXXXXXXXXX	<b>217.946.234</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251	<b>217.946.234</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	XXXXXXXXXX	<b>359.602.479</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	19.896.568	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
	(+)/(-)		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	<b>379.499.048</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22	<b>464.388.871</b>	

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 6.3.2
-----	-----------------	---------------

### INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXXX	<b>3.705.334</b>
8162		
8172		
8182	457.098	
8192	<b>4.162.432</b>	
8252P	XXXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.426.239</b>
8272	206.820	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	<b>2.633.059</b>	
23	<b>1.529.373</b>	

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 6.3.3
-----	-----------------	---------------

### MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	5.762.044
8163		
8173	130.091	
8183	543.698	
8193	6.175.652	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	4.457.642
8273	490.357	
8283		
8293		
8303	126.447	
8313		
8323	4.821.552	
24	1.354.100	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	XXXXXXXXXXXX	<b>4.025.455</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	32.262.350	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-34.909.167	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196	<b>1.378.638</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	27	<b>1.378.638</b>	



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**
**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**
**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	<b>51.368.405</b>	<b>66.217.131</b>
8686	9.234.213	2.283.000
8687	38.134.192	58.434.131
8688	4.000.000	5.500.000
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**
**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

490 Over te dragen kosten

491 Verkregen opbrengsten

Boekjaar
450.190
13.174



**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**
**STAAT VAN HET KAPITAAL**
**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	175.472.000
100	175.472.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 Aandelen B (op naam)

Aandelen op naam  
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	175.472.000	167.104
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

Nr.	BE 0218.843.678		VOL-kap 6.8
-----	-----------------	--	-------------

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN  
BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor diverse risico's

Boekjaar
157.984

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**
**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	866.664
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	866.664
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	42	<b>866.664</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	3.466.694
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	3.466.694
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>3.466.694</b>

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**  
**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

<b>Belastingen</b>	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b>	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	158.855
450	
9076	
9077	753.215

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

<b>Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
492 Toe te rekenen kosten	
493 Over te dragen opbrengsten	

Boekjaar
3.875
76.626

**BEDRIJFSRESULTATEN**
**BEDRIJFSOPBRENGSTEN**
**Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

 Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
 compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN**
**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring  
 heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen  
 personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde  
 personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	1.432.852	1.519.527
9086	139	140
9087	129,5	134
9088	242.208	251.292
620	8.528.713	8.707.745
621	4.780.803	2.883.972
622	348.232	173.076
623	673.543	820.014
624		
635	-944.287	789.821
9110		
9111		
9112	9.434	8.329
9113	5.683	12.211
9115	28.349	1.021.129
9116	972.636	238.355
640	1.632.947	1.560.063
641/8	63.408	77.240
9096		5
9097	1,1	2,5
9098	2.239	4.933
617	105.385	211.217

## FINANCIËLE RESULTATEN

### RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

### RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

#### Geactiveerde interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Nalatigheidsintresten

Minderwaarde realisatie vlottende activa

Uitgaven financieel beheer

Uitgaven financiële beleggingen

Nadelige koersverschillen / afrondingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	5.078.330	5.047.951
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	0	725
	0	0
	1.153	1.171
	0	0
	275	602

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b>305.190</b>	<b>235.215</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	76A	<b>305.190</b>	<b>235.215</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	7.110	151.518
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	298.080	83.698
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	<b>2.083</b>	<b>27.681</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	66A	<b>2.083</b>	<b>27.681</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	2.083	27.681
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		



## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Afschrijving van EU toegelaten kapitaalsubsidies vóór 2018 zijn vrijgesteld (overgangswet)
- Terugname en besteding van voorzieningen aangelegd op eind 2017 zijn vrijgesteld (overgangswet)

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	-5.000.926
	-968.480

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

#### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
    - Af te schrijven kapitaalsubsidies conform EU regels tot 2017

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	118.915.538
9142	7.800.000
	111.115.538
9144	

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	3.598.649	4.505.379
9146	7.045.324	8.834.809
9147	2.605.987	2.663.978
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
**Waarvan**

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**
**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**
**Hypotheken**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

**Pand op het handelsfonds**

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

**Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Voorrecht van de verkoper**

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**
**Hypotheken**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

**Pand op het handelsfonds**

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

**Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Voorrecht van de verkoper**

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR  
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE  
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**
**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN  
VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSOIEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

- 1/ Voor de pensioenen van de statutaire personeelsleden wordt een reserve gevormd. De regels voor de uitbetaling zijn bepaald in het statuut en zijn identiek als bij andere openbare besturen.
- 2/ Voor de contractuele personeelsleden is er, naast het wettelijk pensioen, een tweede pensioenpijler voorzien met onderstaande modaliteiten :
- Gelijkschakeling van de pensioenen tussen de contractuelen en statutairen binnen het North Sea Port Flanders.
  - Tegemoetkoming voor contractuelen bovenop de ziekteuitkering bij arbeidsongeschiktheid.
  - Te rekenen vanaf de oprichting van het autonoom Havenbedrijf op 01/01/2000 voor de contractuelen die in dienst zijn op 01/01/2010 en de toekomstige contractuelen.

Sinds 2018 kunnen de personeelsleden opteren voor een nieuw contractueel loonbeleid. De pensioenreserves van deze groep medewerkers worden gevormd volgens het "Defined Contribution" (vaste werkgeversbijdrage) systeem, in het oud loonbeleid blijft dit volgens het "Defined Benefit" (te bereiken doel) systeem.

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

- 1/ Pensioenfonds statutair personeel
- Actuariële studie uitgevoerd door de pensioenverzekeraar Ethias.
- "Economisch : volgens baremas, technische intrestvoet 2,0% (economische verbintenissen)
- 1,75% geïndexeerde renten "
- "Sociaal : leeftijd op pensioenstelling volgens leeftijd gekende pensioenaanvraag, indien niet gekend : geboren in 1956 en ervoor 65 / 67 jaar, geboren in 1957 pensioen op 63 jaar,

Code	Boekjaar
9220	

geboren in 1958 – tot 07/1958 pensioen op 62 jaar, geboren 07/1958 – 07/1960 pensioen op 63 jaar, geboren 07/1960 – 07/1965 pensioen op 64 jaar en geboren vanaf 07/1965 op 65 jaar. "

"Rustpensioen =  $n/60 * W5$ ; overlevingspensioen : wet Mainil (voor 30%) - personeel jonger dan 50 jaar op 01/01/2012 gemiddelde wedde van de laatste 10 jaren (W10) overleving na pensionering = 40% overdraagbaar"

Technisch : sterftetafel MR/FR -2 voor gepensioneerden, MR/FR -4 voor actieven  
 Voor de bijdrageverzekering wordt rekening gehouden met de verwachte federale en gewestelijke kortingen.

1.1/Groepsverzekering statutairen

Verbintenissen eind huidig jaar (na overdracht naar bijdragenverzekering) : 11.352.884,00

Reserve eind vorig jaar : 14.692.517,77

Ontvangen bijdragen (na overdracht naar bijdragenverzekering) : 0,00

Aandelen wet 65, bijdrage RVP en DIBISS (na overdracht naar bijdragenverzekering) : 35.564,43

Inhoudingen begrafeniskosten : 3.704,86

Intresten : 220.489,00

Ingehouden beheerskosten : -19.134,27

Uitbetaalde pensioenen : -762.289,67

Totaal reserve eind huidig jaar : 14.172.401,81

1.2/Bijdrageverzekering statutairen

Verbintenissen eind huidig jaar : 57.911.828,00

Reserve eind vorig jaar : 36.384.526,94

Ontvangen bijdragen : 2.978.258,73

Intresten : 563.180,27

Ingehouden beheerskosten : 42.915,91

Pensioenbijdragen : 940.813,31

RSZ bijdrage : -45.062,85

Reserve eind huidig jaar : 38.901.447,21

2/ Tweede pensioenpijler contractueel personeel

Vanaf 2008 wordt er een bijdrage door het havenbedrijf gestort voor de tweede pensioenpijler van het contractueel personeel

Verbintenissen eind huidig jaar : 4.978.061,60

Reserve eind vorig jaar : 4.560.363,09

Ontvangen bijdragen : 94.902,53

Intresten : 70.409,82

Ingehouden beheerskosten : 5.628,82

Uitbetaalde pensioenen : 19.787,30

Inhouding winstdeelname : 0,00

Totaal reserve eind huidig jaar : 4.700.259,32

Code	Boekjaar

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS  
REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET  
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

In het kader van haar activiteiten heeft North Sea Port Flanders nv van publiek recht verschillende aankoopties op gronden.

Boekjaar
0

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>58.680</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	3.044
95083	2.971

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

## Waarderingsregels

De jaarrekening van North Sea Port Flanders nv van publiek recht wordt opgesteld in overeenstemming met de wetgeving op de jaarrekening. Krachtens artikel 15 van het K.B. van 8 oktober 1976 worden de waarderingsregels opgesteld met naleving van de vereisten getrouw beeld, rekening houdend met de specifieke kenmerken van de onderneming.

Voor hetgeen de wet aanvullend regelt en in de gevallen waar zij een keuze laat aan de onderneming, heeft de Raad van Bestuur volgende waarderingsregels bepaald.

Specifieke waarderingsregels.

Immateriële vaste activa :

- Onder de immateriële vaste activa werd het in regie geprogrammeerde informaticasysteem voor begeleiding van de zeevaart (Enigma geboekt). Deze activa wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. In 2020 heeft North Sea Port Flanders haar tweede bijdrage betaald ten behoeve van de financiering van de bouw van de zeesluis in Terneuzen. Deze wordt gerapporteerd onder de rubriek immateriële vaste activa - vooruitbetalingen. Bij ingebruikname van de zeesluis wordt deze als ontwikkelkost geactiveerde sluisbijdrage afgeschreven over een looptijd van 40 jaar. Voor de cijfers eind 2020 wordt verwezen naar het jaarverslag in de toelichting 6.20.

Materiële vaste activa :

- Onder de materiële vaste activa worden duurzame, tastbare bedrijfsmiddelen met een gebruiksduur van meer dan een boekjaar, waarvan de initiële aanschaffingswaarde groter of gelijk is aan 2.500 EUR, geactiveerd. De waardering gebeurt aan aanschaffingsprijs of aan vervaardigingsprijs zoals bepaald in artikel 21 en 22 van het K.B., eventuele bijkomende kosten kunnen in het jaar van aanschaf volledig ten laste van het resultaat worden gebracht. De materiële vaste activa worden lineair afgeschreven volgens onderstaande afschrijvingspercentages. In het jaar van aanschaf wordt er pro rata temporis afgeschreven, d.w.z. in verhouding tot het aantal dagen dat men het actief werkelijk in bezit heeft.
- Herwaarderingsregels :

Geherwaardeerde materiële vaste activa wordt afgeschreven volgens de afschrijvingsregels van het onderliggende activum.

In 2017 is er een herwaardering toegepast op de bestaande haveninfrastructuur volgens de Depreciated Replacement Cost (DRC) methode of afgeschreven vervangingswaarde.

De DRC methode is een economische waardebeoordeling die de waarde van de onderliggende activa schat aan de hand van de huidige kostprijs ter vervanging van de bestaande activa door een technisch equivalent met eenzelfde kwaliteit van constructie, operationeel nut en capaciteit.

Vervolgens worden de historische investeringsdata in beschouwing genomen om de cumulatieve afschrijvingen te bepalen waarbij een minimale restwaarde wordt gehanteerd.

- Afschrijvingen :

de afschrijvingen worden jaarlijks berekend op basis van de geherwaardeerde aanschaffingswaarde van de investeringen volgens onderstaande afschrijvingspercentages :

- Terreinen	:worden niet afgeschreven
- Magazijnen en sanitaire paviljoen	:33 jaar
- Uitgravingen en kaaien	:40 jaar
- Kaaibevoelingen	:20 jaar
- Wegen	:20 jaar
- Openbare verlichting	:10 jaar
- Nutsleidingen	:33 jaar
- Machines en uitrusting algemeen	:10 jaar
- Telecommunicatie	: 5 jaar
- Camerasysteem	: 5 jaar
- Bluswaterpomp	:33 jaar
- Kraansporen	:20 jaar
- Afsluitingen	:20 jaar
- Modules en parking	:10 jaar
- Keukeninstallaties	: 5 jaar
- Weerkundig station	: 5 jaar
- Meubilair	:10 jaar
- Bureau machines en informaticamateriaal	:3 jaar
- Rollend materieel	: 5 jaar
- Werfcontainers	:10 jaar
- Fenderconstructies	:10 jaar
- Projectie- en promotiemateriaal	: 5 jaar
- Varend materieel - stadjacht	:20 jaar
- Varend materieel - andere	:10 jaar

- Het gedeelte waarvoor derden in tussenkomen wordt onmiddellijk volledig afgeschreven.

- Gronden en terreinen ingebracht op 1 januari 2000, werden globaal gewaardeerd op basis van de eindbalans van het gemeentebedrijf per 31 december 1999.

- Activa in aanbouw worden overgeboekt naar de materiële vaste activa op datum van de voorlopige oplevering der werken.

- Op de activa in aanbouw worden geen afschrijvingen toegepast. Erop betrekkinghebbende kapitaalsubsidies worden evenmin in resultaat genomen.

Financiële vaste activa :

Waardering tegen aanschaffingswaarde (zijnde de aankoopprijs, de inbrengwaarde of de conventionele waarde).

Herwaardering is toegestaan, mits voldaan aan de voorwaarden zoals voorzien in art 57, KB 30.01.2001.

Waardeverminderingen worden tot uitdrukking gebracht in gevolge van duurzame minderwaarde of ontwaarding, zoals voorzien in art 66, KB 30.01.2001.

Bijkomende kosten met betrekking tot de aanschaffing van financiële vaste activa (b.v. commissies) mogen direct ten laste van het resultaat worden gebracht (art 41, §2, KB 30.01.2001).

Vorderingen op lange of korte termijn.

- Vorderingen worden opgenomen aan nominale waarde.

Een waardevermindering wordt in rekening genomen voor de nog onbetaalde of twijfelachtige schuldvorderingen, uitgezonderd op deze met voldoende zakelijke waarborg.

De waardevermindering bedraagt 100% van zodra de vordering 12 maand vervallen is.

- Indien blijkt dat een vordering oninbaar of dubieus is en de vordering nog geen 12 maand vervallen wordt deze eveneens voor 100% afgeboekt.

Beschikbare waarden.

De geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien zij in vreemde valuta worden aangehouden worden de waarden omgerekend tegen de koers op balansdatum.

Vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs.

Meerwaarden op beleggingsprodukten worden pas in resultaat genomen bij realisatie van de titels.

Maatschappelijk Kapitaal.

o kapitaal op 31.12.2013 : 66.182.016,81 (oprichtingskapitaal zonder aandelen)

Bij oprichting van het Havenbedrijf werd een beginbalans opgesteld. De beginbalans waarin de beginwaarde werd bepaald werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 1 december 2000. Op hetzelfde ogenblik werd het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de ingangsbalans goedgekeurd.

o kapitaal op 01.01.2014 : 162.170.000 (= 162.170 aandelen)

Op 1 januari 2014 werd het Havenbedrijf omgevormd tot een nv van publiek recht. Bij deze gelegenheid werd het kapitaal omgevormd tot een aandelenkapitaal en verhoogd door incorporatie van eigen vermogenbestanddelen exclusief kapitaalsubsidies.

o kapitaal op 31.12.2016 : 162.472.000 (= 162.282 aandelen)

In november 2016 schreven de gemeenten Evergem voor 93 en Zelzate voor 19 aandelen in op een kapitaalsverhoging met uitgiftepremie. Beiden samen verhoogden het kapitaal met 302.000 euro.

o kapitaal op 31.12.2017 : 175.472.000 (= 167.104 aandelen)

In juli 2017 schreef de Provincie voor 4.822 aandelen in op een kapitaalsverhoging met uitgiftepremie. Daarbij verhoogde het kapitaal met 13.000.000 euro.

**Reservevormingen.**

- De herwaarderingsmeerwaarde die in navolging van de reglementering ter zake jaarlijks wordt berekend, wordt bij sloping en afschrijving van het onderliggende activabestanddeel overgeboekt naar de beschikbare reserve.

**Kapitaalsubsidies.**

Kapitaalsubsidies met betrekking tot de afschrijfbaar vast activa worden in de balans opgenomen nadat aan de contractuele verplichtingen voortvloeiend uit de vaste belofte is voldaan.

Zij worden geleidelijk als financiële opbrengst getoond in de resultatenrekening volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen op de activa waarvoor zij werden toegekend.

- Toegezegde subsidies 2020 :	0,00 EUR
- Afschrijving subsidies 2020 :	5.078.329,75 EUR
- Nog te ontvangen subsidies 31/12/2020 :	188.919,05 EUR

**Voorzieningen voor risico's en kosten.**

- Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.

North Sea Port Flanders heeft de pensioenverplichtingen voor haar personeel dat in het bedrijf met pensioen gaat voor verleden diensttijd overgenomen op 1 januari 2000 van de Stad Gent.

Ieder jaar wordt een actuariële berekening gemaakt om een accurate weergave te verkrijgen in verband met de verplichtingen ten opzichte van de statutaire personeelsleden die op 1 januari 2000 bij het bedrijf gestart zijn of daarna als statutair in dienst traden.

Ter gedeeltelijke dekking van het verschil tussen de actuele waarde van de totale verbintenissen en de opgebouwde reserves, kan de raad van bestuur jaarlijks beslissen een voorziening aan te leggen ten laste van de resultaten van het boekjaar.

De actuariële veronderstellingen zijn voor het lopend boekjaar terug te vinden in de toelichting 6.14.

- Grote herstellings- en onderhoudswerken.

De toekomstige kosten voor grote herstellingen of van periodiek onderhoud kunnen op technische basis worden geraamd.

De voorzieningen die geboekt worden, beantwoorden aan de kosten die in de loop van de volgende jaren zullen ontstaan.

- Hangende geschillen.

Op basis van de stand van zaken die opgemaakt wordt aan de hand van informatie van de advocaten en de juridische dienst van het bedrijf, worden voorzieningen aangelegd om rekening te houden

met de mogelijke verplichtingen die voortvloeien uit hangende gerechtszaken.

- Milieurisico's.

Indien belangrijke milieurisico's geïndividualiseerd worden, wordt een voorziening aangelegd à rato van de potentiële schade of saneringskosten.

**Omzeterkenning.**

Gelijke spreiding van de omzet over de contractduur wordt niet toegepast gezien het onzekere karakter van de toekomstige opbrengsten.

**Schulden.**

De schulden worden opgenomen aan nominale waarde.

**Overlopende rekeningen**

De overlopende rekeningen aan actief- en passiefzijde worden gebruikt voor de correcte toewijzing van kosten en opbrengsten aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

**Winstverdeling.**

Een bedrag van 228.438,97 EUR wordt toegewezen aan de wettelijke reserve.

Een bedrag van 4.340.340,35 EUR wordt toegewezen aan de beschikbare reserves.



Nr.	BE 0218.843.678	VOL-kap 6.20
-----	-----------------	--------------

## Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

North Sea Port Flanders heeft voor de financiering van de bouw (2019-2023) van de zeesluis in Terneuzen een overeenkomst afgesloten met het Vlaamse Gewest. In dit akkoord verbindt North Sea Port Flanders er zich toe om 15% bij te dragen in het bedrag dat het Gewest ten hare laste neemt voor de bouw van de sluis. Deze bijdrage van North Sea Port Flanders is in de overeenkomst geraamd op 88,7 miljoen euro, waarvan in 2019 en 2020 samen 54,4 miljoen euro is betaald. Eind 2020 staat dus nog een geraamde verbintenis open van 34 miljoen euro.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING

---

Geachte aandeelhouder,

Wij hebben de eer u, overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van de Vennootschap gedurende het afgelopen boekjaar en de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2020, ter goedkeuring voor te leggen.

## 1. COMMENTAAR BIJ DE JAARREKENING

### 1.1. Balans na winstverdeling

Eind 2020 bedraagt het balanstotaal 592 miljoen euro of 9,8 miljoen euro lager dan eind vorig boekjaar.

**Het eigen vermogen blijft op 96% van het totale vermogen, positief beïnvloed door de schuldafbouw (-0,9 miljoen euro) en door winstreservering en negatief door de afschrijving van kapitaalsubsidies.**

### 1.2. Resultatenrekening

- Opbrengsten

De bedrijfsopbrengsten dalen 1,3 miljoen euro (-3%) naar een 45,8 miljoen euro, ondanks een recordomzet voor grondhuur. De nautische opbrengsten dalen echter 11%, gelijklopend met de volumedaling door de weerslag van COVID-19 op de havenactiviteit. De niet-recurrente opbrengsten (0,3 miljoen euro) blijven op een normaal niveau.

De Vennootschap heeft 2 grote bronnen van inkomsten: concessies en havengelden.

- De concessies zijn de opbrengsten uit de verhuur van gronden. De Vennootschap is eigenaar van een derde van het havengebied en verhuurt die gronden aan bedrijven. Deze concessies zijn goed voor 23,3 miljoen euro. In 2020 maken ze 46% van de totale opbrengsten uit.
- De havengelden vormen de tweede bron van inkomsten. Het gaat om vergoedingen die zeevaart en binnenvaart betalen voor het gebruik van de haveninfrastructuur. Deze havenrechten omvatten 39% van de totale opbrengsten en bedragen 19,7 miljoen euro.

De Gentse scheepvaartvolumes hebben sinds geruime tijd een belangrijke daling gekend tot 52,0 miljoen ton (of -9%), waarvan 29,1 miljoen ton zeevaart (-10%) en 22,9 miljoen ton binnenvaart (-7%). Na een sterk eerste kwartaal, was in het kwartaal de Corona-impact op de havenbedrijvigheid heel erg merkbaar. In de tweede jaarhelft volgende een gedeeltelijk herstel.

- Kosten

In 2020 bedragen de bedrijfskosten 46,2 miljoen euro (+5,4%). De bedrijfskosten bestaan hoofdzakelijk uit personeelskosten (dit jaar 31% van de totale kosten), afschrijvingen en andere niet-kaskosten zoals voorzieningen (samen 42%) en diensten en diverse goederen zoals onderhoud van de haveninfrastructuur (23%). De personeelskosten zijn gestegen met 1,7 miljoen euro door extra dotaties aan het pensioenfonds eerste pijler.

**Het bedrijfsresultaat (volgens Belgische grondslagen, zonder opbrengst van afschrijving kapitaalsubsidies) bedraagt -0,4 miljoen euro waarvan +0,3 miljoen euro niet-recurrent. De EBITDA (19 miljoen euro) heeft zicht op het niveau van 2019 gehandhaafd.**

- Winst

**Het boekjaar 2020 sluit af met een winst van 4,6 miljoen euro. Het verbeterd bedrijfsresultaat (door lagere kosten) zet zich helemaal door tot een beter nettoresultaat van 1,3 M€.**

### 1.3. Resultaatverwerking

We stellen voor het nettoresultaat 4.568.779,32 euro als volgt te verdelen :

- 228.438,97 euro naar de wettelijke reserve (5% van de te verdelen winst)
- 3.064.802,84 euro naar beschikbare reserve (de statutaire onbeschikbare is nu ruim voldoende om de nog overblijvende sluisbijdragen te financieren).

## 2. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

Overeenkomstig artikel 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dient de raad van bestuur een omschrijving te geven van voornaamste risico's en onzekerheden met welke de Vennootschap geconfronteerd wordt en deze weergegeven in het jaarverslag.

De bestuurders zien volgende potentiële risico's en onzekerheden:

- De snelle groeivertraging van de industriële productie in de landen van de eurozone en de impact daarvan op het consumentenvertrouwen; en,
- De risico's en onzekerheden in verband met de Covid 19-pandemie zullen volgens verwachting minder doorwegen in 2021 dan in 2020.
- Mogelijke strengere stikstofregels zouden ook invloed kunnen hebben op de havenactiviteit.

Naast bovenvermelde risico's en onzekerheden hebben de bestuurders geen kennis van concrete risico's of onzekerheden welke niet voorzien werden in de jaarrekening.

## 3. INFORMATIE OVER DE BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE JAARAFSLUITING

Geen belangrijke gebeurtenissen te melden.

#### **4. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANZIENLIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN**

Wij zijn van mening dat de economische en financiële crisis als gevolg van de uitlopers van de Covid 19-epidemie nog een beperkte invloed zou kunnen hebben op de ontwikkeling van de Vennootschap. Daarnaast kunnen strengere stikstofregels een rem op de ontwikkeling vormen. Op dit moment kunnen we echter nog niet weten in welke mate.

#### **5. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING**

Tijdens het afgelopen boekjaar werden er geen activiteiten uitgeoefend op het vlak van onderzoek en ontwikkeling.

#### **6. BELANGENCONFLICTEN BINNEN DE RAAD VAN BESTUUR (ARTIKEL 7:96 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)**

Gedurende het afgelopen boekjaar vonden er geen vergadering plaats van de raad van bestuur waarbij een potentieel belangenconflict werd vastgesteld.

#### **7. MEDEDELING BETREFFENDE HET GEBRUIK DOOR DE VENNOOTSCHAP VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN, VOOR ZOVER DEZE VAN BETEKENIS ZIJN VOOR DE BEOORDELING VAN HAAR ACTIVA, PASSIVA, HAAR FINANCIËLE SITUATIE EVENALS HAAR RESULTAAT**

De Vennootschap maakt geen gebruik van dergelijke instrumenten.

#### **8. BIJKANTOREN**

De Vennootschap bezit geen bijkantoren.

#### **9. KAPITAALMUTATIES EN UITGIFTE VAN CONVERTEERBARE OBLIGATIES EN WARRANTS WAARTOE DOOR DE RAAD VAN BESTUUR BESLOTEN WERD IN DE LOOP VAN HET BOEKJAAR**

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen kapitaalmutaties hebben plaatsgevonden waarover conform artikel 7:203 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen moet gerapporteerd worden, noch werden er converteerbare obligaties of warrants uitgegeven waartoe door de raad van bestuur werd besloten.

#### **10. VERKRIJGING EIGEN AANDELEN**

De raad van bestuur meldt dat noch de Vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de Vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap aandelen, winstbewijzen of certificaten van de Vennootschap heeft verworven.


Wij hopen dat U de hierbij gevoegde jaarrekening zal willen goedkeuren en tevens kwijting zal verlenen aan de bestuurders en commissaris voor daden gesteld ter uitoefening van hun mandaat, gedurende het afgelopen boekjaar.

Gent, 25 mei 2021.


De raad van bestuur,



Daan Schalck



Sofie Monteyne



Peter Van Parys



Dick Engelhardt



## **North Sea Port Flanders NV van publiek recht**

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van North Sea Port Flanders NV van publiek recht over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van North Sea Port Flanders NV van publiek recht (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 20 december 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van North Sea Port Flanders NV van publiek recht uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 592 289 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 4 569 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2020 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

### Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mede te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend te Antwerpen.

### De commissaris



---

### Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Ben Vandeweyer

# Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL  
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem  
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

### STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

#### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	100,3	70,8	29,5
Deeltijds	1002	38,1	14	24,1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	129,5	81,8	47,7
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	186.086	133.372	52.714
Deeltijds	1012	56.122	21.652	34.470
Totaal	1013	242.208	155.024	87.184
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	11.103.367	8.004.432	3.098.935
Deeltijds	1022	3.227.924	1.337.457	1.890.467
Totaal	1023	14.331.291	9.341.889	4.989.402
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	134	86,8	47,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	251.292	164.276	87.016
Personeelskosten	1023	12.584.806	8.302.428	4.282.378
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	102	37	129,9
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	99	37	126,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	3		3
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	72	14	82,1
lager onderwijs	1200	4	1	4,8
secundair onderwijs	1201	21	7	26,4
hoger niet-universitair onderwijs	1202	25	3	26,5
universitair onderwijs	1203	22	3	24,4
Vrouwen	121	30	23	47,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2	11	10
hoger niet-universitair onderwijs	1212	12	6	16,9
universitair onderwijs	1213	16	6	20,9
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130	3		3
Bedienden	134	99	37	126,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,5	0,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	927	1.312
Kosten voor de vennootschap	152	33.120	72.265

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	6		6
210	2		2
211	4		4
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	5	2	6,6
310	4	2	5,6
311	1		1
312			
313			
340	2		2
341			
342			
343	3	2	4,6
350			

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

### Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	67	5811	37
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.406	5812	615
Nettokosten voor de vennootschap	5803	111.885	5813	64.929
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	111.885	58131	64.929
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

### Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	88	5831	58
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	302	5832	204
Nettokosten voor de vennootschap	5823	14.100	5833	9.467

### Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	67	5811	37
5802	1.406	5812	615
5803	111.885	5813	64.929
58031	111.885	58131	64.929
58032		58132	
58033		58133	
5821	88	5831	58
5822	302	5832	204
5823	14.100	5833	9.467
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	