

40	28/03/2022	BE 0236.506.685	54	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	22092.00301	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Koning Albert II-laan Nr: 15 Bus:
 Postnummer: 1210 Gemeente: Sint-Joost-ten-Node
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige
 Internetadres: <http://www.vlm.be>

Ondernemingsnummer BE 0236.506.685

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 15-07-2002

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 23-03-2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

Vorig boekjaar van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.15, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

BROERS HUUB

Dr. J. Goffinstraat 10/B
3798 Voeren
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Voorzitter van de Raad van Bestuur

HOFMAN GEORGES

GAVERSESTEENWEG 122
9860 Scheldewindeke
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-07-2017

Einde van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

OTTE DIRK

KRUISSHOUTEMSESTEENWEG 199
9750 Zingem
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

SWINNEN MONIQUE

OUDEBAAN 59
3202 Rillaar
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

VAN OLMEN MIEN

PLASSENDONK 5
2200 Noorderwijk
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

LUYPAERT INGO

POORTENDRIESSTRAAT 1
9340 Lede
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Regeringscommissaris

MAES GAËTANE

BAAIGEMSTRAAT 398
9890 Baaigem

Nr.	BE 0236.506.685		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

BELGIE

Begin van het mandaat: 29-04-2015

Einde van het mandaat: 31-12-2019

Bestuurder

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Regeringscommissaris

DESSERS REIN

LAKENSESTRAAT 64

1853 Grimbergen

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-07-2017

Einde van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

VAN DAMME SYLVIE

COTTHEM 4

9520 Sint-Lievens-Houtem

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-07-2017

Einde van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

BEKAERT SIMON

Robert Schumanstraat 31

8700 Tielt

BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

DE BACKER PHILIPPE

BIEZENSTRAAT 4/A

2580 PUTTE

BELGIE

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

DE TROGH MICHEL

BLOEMBOLLENLAAN 11

9080 LOCHRISTI

BELGIE

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

DEGELIN SAARTJE

GELLENBERG 73

3210 LUBBEEK

BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Einde van het mandaat: 24-02-2021

Bestuurder

FRANSEN LIESBETH

JOS VERLINDENSTRAAT 42

3910 PELT

BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

JACOBS ISABEL

EMANUEL HIELSTRAAT 17

9050 GENTBRUGGE

BELGIE

Nr.	BE 0236.506.685		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

MESTDAGH HANS

GINSTDREEF 27
9820 MERELBEKE
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

NAYEAERT BART

AARTRIJKESTRAAT 38
8820 TORHOUT
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VAN PASSEL STEVEN

FERDINAND VERBIESTLAAN 9
2650 EDEGEM
BELGIE

Begin van het mandaat: 22-04-2020

Bestuurder

WILLEMS PATRICK

BRIELSTRAAT 26
3272 MESSELBROEK
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-10-2020

Bestuurder

LYSENS LOES

KONING ALBERT II LAAN 15
1210 Sint-Joost-ten-Node
BELGIE

Begin van het mandaat: 24-02-2021

Bestuurder

MERCKEN & CO BV BVBA (B00207)

BE 0453.107.685
Heidestraat 47
3500 Hasselt
BELGIE

Begin van het mandaat: 27-03-2020

Einde van het mandaat: 27-03-2023

Bedrijfsrevisor

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MERCKEN Wery (A01191)
BEDRIJFSREVISOR
Heidestraat 47
3500 Hasselt

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>12.744.420</u>	<u>12.756.040</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.844.661	1.486.085
Materiële vaste activa	6.3	22/27	10.705.127	11.075.323
Terreinen en gebouwen		22	4.252.574	4.464.493
Installaties, machines en uitrusting		23	180.236	204.544
Meubilair en rollend materieel		24	1.626.973	1.761.491
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	4.645.344	4.644.795
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	194.632	194.632
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	194.632	194.632
Aandelen		284	94.632	94.632
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	100.000	100.000
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>376.150.575</u>	<u>359.556.379</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	10.948.056	8.470.621
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	10.948.056	8.470.621
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	214.342.862	206.532.212
Vorraden		30/36	214.342.862	206.532.212
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	214.342.862	206.532.212
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	145.597.566	138.602.777
Handelsvorderingen		40	25.084.750	8.674.553
Overige vorderingen		41	120.512.816	129.928.224
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	1.689	40.425
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	5.260.402	5.910.344
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	388.894.995	372.312.419

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	<u>47.751.837</u>	<u>47.412.930</u>
Kapitaal		10/11	71.889	71.889
Geplaatst kapitaal		10	71.889	71.889
Niet-opgevraagd kapitaal		100	71.889	71.889
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	647.749	647.749
Reserves		13	37.700.329	37.493.447
Onbeschikbare reserves		130/1	7.650.877	7.443.995
Wettelijke reserve		130	7.189	7.189
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	7.643.688	7.436.806
Belastingvrije reserves		132	3.467.301	3.467.301
Beschikbare reserves		133	26.582.151	26.582.151
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	3.688.000	3.688.000
Kapitaalsubsidies		15	5.643.870	5.511.845
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>2.892.689</u>	<u>2.312.890</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	2.892.689	2.312.890
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	2.892.689	2.312.890
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>338.250.469</u>	<u>322.586.599</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	209.866.292	214.877.457
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	209.866.292	214.877.457
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	115.164.785	107.676.141
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	28.276.798	28.276.798
Financiële schulden		43	59.278.952	57.186.081
Kredietinstellingen		430/8	59.278.952	57.186.081
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	4.534.875	2.883.395
Leveranciers		440/4	4.534.875	2.883.395
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	15.871.896	14.512.123
Belastingen		450/3	692.861	683.988
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	15.179.035	13.828.135
Overige schulden		47/48	7.202.264	4.817.744
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	13.219.392	33.001

Nr.	BE 0236.506.685		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	388.894.995	372.312.419

TOTAAL VAN DE PASSIVA

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	94.670.064	74.188.133
Omzet	6.10	70	30.400.324	12.851.224
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	64.199.891	60.023.304
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	69.849	1.313.605
Bedrijfskosten		60/66A	96.207.343	77.785.272
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	29.775.830	11.920.555
Aankopen		600/8	37.586.480	26.984.594
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-7.810.650	-15.064.039
Diensten en diverse goederen		61	6.516.958	6.076.613
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	52.866.589	53.567.587
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.867.710	1.882.520
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	579.799	66.220
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	4.600.448	4.271.777
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	9	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-1.537.279	-3.597.139
Financiële opbrengsten		75/76B	1.751.291	1.791.103
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.751.291	1.791.103
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	10.349	35.583
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.740.942	1.755.520
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	7.129	-1.500
Recurrente financiële kosten	6.11	65	7.129	-1.500
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	7.129	-1.500
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	206.883	-1.804.536
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	206.883	-1.804.536
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	206.883	-1.804.536

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	3.894.883	1.883.464
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	206.883	-1.804.536
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	3.688.000	3.688.000
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		1.804.536
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		1.804.536
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	206.883	
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	206.883	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	3.688.000	3.688.000
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	10.539.894
8022	1.272.513	
8032		
8042		
8052	11.812.407	
8122P	XXXXXXXXXX	9.053.809
8072	913.937	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	9.967.746	
211	1.844.661	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	8.685.221
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	8181		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	8.685.221	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	647.749
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	647.749	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	4.868.477
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	211.919	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	5.080.396	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	4.252.574	

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 6.3.2
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXXXX	670.522
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	6.805	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	677.327	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXXXX	465.978
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	31.113	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	497.091	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	180.236	

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 6.3.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXX	8.602.282
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	576.222	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	289.329	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	8.889.175	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXX	6.840.791
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	710.739	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	289.328	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	7.262.202	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	1.626.973	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXXXX	4.644.794
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	550	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	4.645.344	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	26	4.645.344	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	94.632
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	94.632	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284	94.632	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	100.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	100.000	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ETHIASCO CVBA BE 0402.370.054 Commanditaire vennootschap op aandelen Rue des Croisiers 24 4000 Liège BELGIE	Aandeel	11	0	0	31-12-2020	EUR	210.176.915	18.553.527

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	71.889
100	71.889	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0236.506.685		VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	--	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	28.276.798
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	28.276.798

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	145.768.265
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	145.768.265

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	64.098.027
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	64.098.027

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	692.861
450	
9076	
9077	15.179.034

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toelage Relance Blue Deal	6.132.313
Toelage Bebossing	2.000.000
Toelage IHDPAS	3.210.509
Toelage Blue Deal	1.717.259

Boekjaar
6.132.313
2.000.000
3.210.509
1.717.259

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	59.601.983	55.123.872
9086	585	590
9087	526,5	536,4
9088	807.862	813.804
620	33.625.067	33.251.736
621	3.653.995	3.855.053
622	674.746	642.783
623	493.684	569.434
624	14.419.097	15.248.581
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115	579.799	66.220
9116		
640	39.183	44.834
641/8	4.561.265	4.226.943
9096		
9097		
9098		
617		

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.740.891	1.755.358
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	69.849	1.313.605
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	69.849	1.313.605
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		877.991
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	69.849	29.810
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		405.804
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	9	
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	9	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	9	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen vorige boekjaren

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
	9.203.514
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146	40.361	52.633
9147	9.677.068	9.500.366
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
 PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
 VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
- Bedrag van de betrokken activa
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed
- Bedrag van de niet-betaalde prijs

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
 TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
 GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

- Heffingen en boetes MINAfonds

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	
	9.986.096

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN
 VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Jaarlijks wordt er een voorziening voor hangende geschillen aangelegd. (onder meer dossier die lopen voor de rechtbank en die kunnen leiden tot schadeclaims)

Boekjaar
2.892.689

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
 PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
 Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
 BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
 OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER
 VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS
REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET
INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Andere openstaande verplichting huur VAC Leuven
Andere openstaande verplichting huur VAC Gent
Andere openstaande verplichting huur VAC Hasselt

Boekjaar
2.988.300
1.759.589
615.656

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	110.880
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	14.200
95061	3.120
95062	1.323
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

De waarderingsregels werden gewijzigd zijn afgestemd op het Rekendecreet en de Handleiding over de Boekhoudregels van de Vlaamse Overheid. De afschrijvingen vanaf boekjaar 1998 zijn lineair en pro-rata-temporis berekend.

II. Immateriële vaste activa.

Computer-software wordt afgeschreven aan 33%.

III. Materiële vaste activa.

A. Terreinen en gebouwen.

De aankopen werden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde geboekt, BTW inbegrepen. De gebouwen worden afgeschreven aan 3% per jaar.

De meerwaarde op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven, rekening houdend met de volgende criteria :

- de pro rata meerwaarde op de bebouwde terreinen, berekend volgens de verhouding boekwaarde terreinen en de boekwaarde van de gebouwen, wordt niet afgeschreven.

- de meerwaarde op de gebouwen wordt afgeschreven volgens de resterende afschrijvingstermijn per gebouw.

Gebouwen waarvan de vennootschap het economische gebruik steeds heeft behouden maar waarvan men deze initieel heeft verkocht om deze in een latere fase terug in te kopen, worden gewaardeerd aan de aanschafprijs van de laatste aankooptransactie na aftrek van de uitgestelde meerwaarde van de eerste verkooptransactie. Dit resulteert in een voorstelling waarbij dit wordt beschouwd als één economische verrichting.

Deze boekingswijze is ingegeven op basis van het voorzichtigheidsprincipe.

B. Installaties, machines en uitrusting.

De aankopen worden voor aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- materieel ruilverkaveling : 10% per jaar.

- materieel fotogrammetrie : 10% per jaar.

- beveiligingsinstallatie : 10% per jaar.

- installaties gebouwen : 10% per jaar.

C. Meubilair en rollend materieel.

De aankopen worden voor de aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- rollend materieel : 20% per jaar.

- informatica : 33% per jaar.

- meubilair : 10% per jaar.

- kunstvoorwerp : voor 2 eurocent symbolische waarde.

- mestopslag materieel : 20% per jaar.

- kantoomaterieel : 20% per jaar.

- afdrukmaterieel : 20% per jaar.

Voor de investeringen, gefinancierd met kapitaalsubsidies, worden de afschrijvingen ten laste genomen van het resultaat, evenredig aangerekend op de post 75 als in resultaat genomen kapitaalsubsidies.

E. Overige materiële vaste activa.

De terreinen en gebouwen worden voor hun aankoopwaarde geboekt.

De afschrijving van de gebouwen wordt aan 3% per jaar berekend.

IV. Financiële vaste activa.

C. Andere financiële vaste activa.

C.2. Vorderingen en borgtochten in contanten.

De gestorte waarborgen worden voor hun nominale waarde geboekt.

V. Vorderingen op meer dan één jaar.

V.B. Overige vorderingen.

De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt en betreffen:

- te innen dotaties

- terugvorderingen m.b.t. projecten met Europese co-financiering

- vorderingen op ruilverkavelingscomité's

- vorderingen op hypothecaire debiteuren

- sociale leningen

- projecten landinrichting

- préfinanciering gronden natuurinrichting.

Voorwaardelijke dotaties worden pas in de boekhouding opgenomen op het ogenblik dat ze worden gerealiseerd.

V.I. Voorraden en bestellingen in uitvoering.

VI.A. Voorraden.

VI.A.5. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

De gronden die de VLM verwerft in het kader van de werking van de lokale grondenbanken, ruilverkavelingen, land- en natuurinrichting worden onder deze rubriek geboekt.

De gronden worden geboekt voor hun aankoopwaarde vermeerderd met de aankoopkosten.

Gebeurlijke (negatieve) verschillen bij de ruil van gronden worden als kost beschouwd.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.

VII.A. Handelsvorderingen.

De handelsvorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

VII.B. Overige vorderingen.

De overige vorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

De bedragen die deel uitmaken van de cashpool bij de Vlaamse Overheid worden gepresenteerd als overige vorderingen op ten hoogste één jaar in het geval van positieve saldi.

IX. Liquide middelen.

De liquide middelen worden voor hun nominale waarde geboekt. De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt volgens de gemiddelde koers van het boekjaar dat wordt afgesloten.

X. Overlopende rekeningen.

De overgedragen kosten en de verworven inkomsten worden geboekt voor het bedrag berekend volgens het pro rata, respectievelijk ten laste of ten bate van het boekjaar voor hun nominale waarde.

PASSIVA.

VI.A. Voorzieningen voor risico's en kosten.

VII.A.3. Grote herstelling- en onderhoudswerken.

Deze voorziening wordt samengesteld op basis van een kostenraming betreffende een groot onderhoud en grote herstellingen aan de gebouwen van de Vlaamse Landmaatschappij.

VII.A.4. Overige risico's en kosten.

Deze voorziening omvat volgende rubrieken:

- voorziening voor hangende geschillen.

- voorziening terreinen ruilverkaveling en landinrichting.

- voorziening voor initiatieven van de Mestbank, samengesteld uit overgedragen saldi van vorige boekjaren.

VIII. Schulden op langer dan één jaar.

VIII.A. Financiële schulden.

VIII.A.5. Overige leningen.

De schuld wordt voor haar nominale waarde geboekt.

VIII.D. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt. De aanvangsfondsen die de VLM in het kader van de werking van de lokale grondenbanken verwerft worden onder deze rubriek geboekt.

IX. Schulden op ten hoogste één jaar.

IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.C. Handelsschulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De voorziening voor het vakantiegeld wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien.

Nr.	BE 0236.506.685	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

IX.F. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De bedragen die deel uitmaken van de cashpool bij de Vlaamse Overheid worden gepresenteerd als overige schulden op ten hoogste één jaar in het geval van negatieve saldi.

X. Overlopende rekeningen.

De toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten worden respectievelijk ten laste of ten bate genomen van het boekjaar voor hun nominale waarde.

Opmerking:

Alle inkomsten en uitgaven die de VLM maakt in het kader van de werking van de lokale grondenbanken, ruilverkavelingen, land- en natuurinrichtingsprojecten verlopen via de balans en niet via de resultatenrekening. Dit met uitzondering voor de boekhoudkundige verwerking van grondaankopen en -verkopen. De boekingen van de voorraadwijzigingen hebben geen impact op het boekhoudkundig resultaat.

Nr.	BE 0236.506.685		VOL-kap 6.20
-----	-----------------	--	--------------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

De Vlaamse Regering heeft op 20 december 2019 beslist tot inkanteling van onze kantoorgebouwen.
In het kader van deze inkanteling wordt de overdracht van de eigendom van onze gebouwen in Brugge en Herentals naar Het Facilitair Bedrijf voorzien.
Beide partijen verbinden zich er toe uiterlijk op 30 april 2022 over te gaan tot het verlijden van de authentieke aktes van de eigendomsoverdracht.

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE
VERGADERING OP WOENSDAG 23 MAART 2022**

Geachte aandeelhouders,

Volgens de bepalingen van de artikels 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen we u verslag uit over het boekjaar 2021 en leggen we u de jaarrekening m.b.t. de periode 01/01/2021 tot 31/12/2021 ter goedkeuring voor.

Commentaar op de jaarrekening

1. INLEIDING

Het boekjaar werd afgesloten met een balanstotaal van 388.894.995 euro en met een positief resultaat van 206.883 euro. De raad van bestuur stelt voor om dat bedrag toe te voegen aan de beschikbare reserve.

2. BALANS

Hieronder vindt u de balansrubrieken op datum van 31 december 2021. Daarbij worden de cijfers van het boekjaar 2021 vergeleken met die van 2020.

ACTIEF	BKJ 2021	BKJ 2020	Mutatie
VASTE ACTIVA	12.744.420	12.756.040	-11.620
Immateriële vaste activa	1.844.661	1.486.085	358.576
Materiële vaste activa	10.705.127	11.075.323	-370.196
Financiële vaste activa	194.632	194.632	0
VLOTTENDE ACTIVA	376.150.575	359.556.379	16.594.196
Vorderingen op meer dan 1 jaar	10.948.056	8.470.621	2.477.435
Vorraden	214.342.862	206.532.212	7.810.650
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	145.597.566	138.602.777	6.994.789
Liquide middelen	1.689	40.425	-38736
Overlopende rekeningen	5.260.403	5.910.344	-649.941
TOTAAL ACTIVA	388.894.995	372.312.419	16.582.576

PASSIEF	BKJ 2021	BKJ 2020	Mutatie
EIGEN VERMOGEN	47.751.838	47.412.929	338.909
Kapitaal	71.889	71.889	0
Herwaarderingsmeerwaarden	647.749	647.749	0
Reserves	37.700.329	37.493.446	206.883
Overgedragen winst	3.688.000	3.688.000	0
Kapitaalsubsidies	5.643.870	5.511.845	132.025
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	2.892.689	2.312.890	579.799
Voorziening groot onderhoud	0	0	0
Voorzieningen overige risico's	2.892.689	2.312.890	579.799
VREEMD VERMOGEN	338.250.469	322.586.599	15.663.870
Schulden op meer dan een jaar	209.866.292	214.877.457	-5.011.165
Schulden op ten hoogste een jaar	115.164.785	107.676.142	7.488.643
Overlopende rekeningen	13.219.392	33.001	13.186.391
TOTAAL	388.894.995	372.312.419	16.582.576

2.1. ACTIEF

2.1.1. VASTE ACTIVA

De vaste activa evolueerden van 12.756.040 euro naar 12.744.420 euro.

2.1.1.1. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa zijn toegenomen met 358.576 euro. Dit komt omdat er procentueel meer nieuwe software werd aangekocht en/of ontwikkeld dan er werd afgeschreven.

2.1.1.2. MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa evolueerden van 11.075.323 euro in 2020 naar 10.705.127 euro in 2021. Zo werd er in 2021 procentueel meer materiële vaste activa afgeschreven en buiten gebruik gesteld of verkocht, dan er nieuwe activa zoals hardware, rollend materiaal en landbouwgrond werd aangekocht.

2.1.1.3. FINANCIËLE VASTE ACTIVA

In 2018 verwierf de VLM een deelneming in EthiasCo CVBA ten belope van 94.632 euro, deze werd in 2021 behouden. In 2016 werd een waarborg ten belope van 100.000 euro betaald aan Edenred NV voor de maaltijdcheques.

2.1.2. VLOTTENDE ACTIVA

De vlottende activa evolueerden van 359.556.379 euro naar 376.150.575 euro . Dit is een stijging met 4.62 procent.

2.1.2.1. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR

De vorderingen op meer dan 1 jaar bestaan voornamelijk uit vorderingen voor uitgevoerde werken en bijhorende (financiële) recuperaties in het kader van ruilverkavelings-, land- en natuurinrichtingsprojecten en hypothecaire debiteuren (uitstel van betaling dat aan landbouwers e.d. is toegekend). De vorderingen m.b.t. werken en financiering van ruilverkavelingsprojecten bedragen 7.191.331 in 2021 t.o.v. 7.746.274 euro in 2020. De vorderingen op de hypothecaire debiteuren bedragen 497.663 in 2021 t.o.v. 724.347 euro in 2020.

2.1.2.2. VOORRADEN

De voorraden (aangekochte gronden) zijn toegenomen met 7.810.650 euro ten opzichte van 2020. Het betreft gronden waarvan de VLM de juridische eigenaar is en die courant verhandeld en/of geruild worden. De voornaamste wijziging situeren zich op het niveau van de lokale grondenbanken Bebossing en Blue Deal.

Omschrijving	Bedrag
- terreinen ruilverkaveling: de terreinen aangekocht met het recht van voorkoop en betaald met terugvorderbare voorschotten die toebehoren aan het Vlaams Gewest	26.722.000
- voorraad gronden RVV Natuur	295.358
- voorraad gronden lokale grondenbanken – patrimonium	7.867.653
- voorraad gronden landinrichting	6.557.016
- voorraad gronden Seveso buffergebieden	3.627.796
- voorraad gronden Sigma ANB	28.453.197
- voorraad gronden Sigma DVW	10.049.826
- voorraad gronden Linker-Scheldeoever (LSO)	39.819.668
- voorraad gronden Voeren	389.579
- voorraad gronden Ijzervallei en Handzamevallei	1.613.107
- voorraad gronden Dijlevallei	256.097
- voorraad gronden Molenbeek – Maalbeek	508.938
- voorraad gronden Land van Teirlinck	160.464
- voorraad gronden Grove groenten Noordoost Limburg	776.876
- voorraad gronden Kruikeke	168
- voorraad gronden Veldgebied Brugge	126.662
- voorraad gronden Vlaamse Grondenbank	19.679.455
- voorraad gronden Parkbos	1.103.546
- voorraad Zwarte Beek	110.098
- voorraad gronden Sigmaplan	312
- voorraad gronden Opstalvalleigebied	3.979.023
- voorraad gronden Zeebrugge	3.093.157
- voorraad gronden De Kluis	1.435.299

- voorraad gronden Gentse Kanaalzone	7.373.805
- voorraad gronden Stroomgebied Heulebeek	1.554
- voorraadgronden Natuurdoelen	943.554
- voorraad gronden natuurcompensatie A11	10.204
- voorraad gronden De Varent	8.273
- voorraad gronden Weesbeek-Herent	11.829
- voorraad gronden Integraal Waterbeleid	89.490
- voorraad gronden Groenpool Vinderhoutse Bossen	5.921.288
- voorraad gronden IHD (instandhoudingsdoelstellingen)	25.889.735
- voorraad gronden Vlaamse Rand	880.521
- voorraad gronden N60 Ronse	424.663
- voorraad gronden De Gavers	276.026
- voorraad gronden Rivierherstel Leie ANB	2.577.269
- voorraadgronden Werkvennootschap	1.243.9157
- voorraadgronden Bebossing	4.348.441
- voorraadgronden Blue Deal	7.763.007
TOTAAL	214.342.862

2.1.2.3. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

De vorderingen op ten hoogste 1 jaar bedragen 145.597.566 euro. Ze zijn voornamelijk samengesteld uit de handelsvorderingen, de vooruitbetalingen en de te ontvangen creditnota's, dit voor een totale waarde van 25.084.750 euro, de vorderingen voor de nog te innen dotaties voor 57.916.527 euro, de verwachte aflossingen van het toegekende uitstel van betaling voor 2020 voor 191.933 euro en de vordering op het Centraal Financieringsorganisme (CFO) voor 55.352.977 euro. De bankrekeningen met een positief banksaldo vertegenwoordigen de financiële middelen die op het einde van het boekjaar bij het CFO worden aangehouden. De terugvordering van uitgaven voor gronden voor land- en natuurinrichting en domeingoederen bedraagt 5.213.044 euro en voor ruilverkaveling 1.097.794. De vorderingen in het kader van de Mestbankwerking (transacties die voor rekening van het Minafonds worden gemaakt) bedragen 139.130 euro. De recuperatie van personeelsuitgaven (voorschotten, detachering e.d.), de terug te vorderen BTW, de provisie t.o.v. de Dienst Vastgoedakten, de voorschotten voor bodemattesten t.o.v. OVAM en overige werkingskosten bedragen 243.931 euro.

2.1.2.4. LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen stemmen overeen met de positieve saldi van de bankrekeningen aangehouden bij KBC (E-reporting) , de interne overboekingen en de kasgelden van de regionale vestigingen en de Centrale Directie. Ze bedroegen op 31 december 1.689 euro.

2.1.2.5. OVERLOPENDE REKENINGEN

Onder de overlopende rekeningen vindt u onder meer de vooraf betaalde huur voor het gebruik van de Vlaamse Administratieve Centra (VAC's) in Leuven en Gent, de over te dragen kosten en de toe te rekenen opbrengsten terug. Op 31 december bedroeg het totaal op de rubriek overlopende rekeningen 5.260.403 euro.

2.2. PASSIEF

2.2.1. EIGEN VERMOGEN

Het eigen vermogen bedraagt 47.751.838 euro.

2.2.1.1. KAPITAAL

Het kapitaal bleef behouden op 71.889 euro.

2.2.1.2. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN

De herwaarderingsmeerwaarden op het terrein en het kantoorgebouw van onze vestiging in Herentals bedragen 647.749 euro. De herwaarderingsmeerwaarden bleven ongewijzigd in 2021.

2.2.1.3. RESERVES

Het te bestemmen resultaat van het lopende boekjaar, zijnde een winst van 206.883 euro, werd aan de beschikbare reserve toegevoegd. Het totaalbedrag aan gevormde reserves bedraagt daardoor 37.700.329 euro.

2.2.1.4. OVERGEDRAGEN RESULTAAT

Zoals vermeld in de specifieke instructies van de Vlaamse overheid (omzendbrief van het Agentschap Centrale Accounting van 11 maart 2013 met betrekking tot de verwerking van de overflow dotaties bij rechtspersonen) moesten de overflowdotaties 2012 ten bedrage van 3.688.000 euro niet onder de opbrengsten van het afgelopen boekjaar worden geboekt, maar moesten ze rechtstreeks aan het overgedragen resultaat worden toegevoegd. Conform de instructies van het Departement Financiën en Begroting werd hieraan in 2010 geen wijziging aangebracht.

2.2.1.5. KAPITAALSUBSIDIES

Het saldo van de kapitaalssubsidies nam toe met 132.025 euro tot 5.643.870 euro omdat er procentueel meer nieuwe investeringen werden gefinancierd met kapitaalsubsidies t.o.v. de in resultaat genomen lopende en nieuwe investeringsdossiers.

2.2.2. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

2.2.2.1. VOORZIENINGEN

Tijdens het boekjaar werd de provisie voor hangende geschillen (globaal) vermeerderd met 579.799 euro. De jaarlijkse verrekening van de wettelijke rente (2,00%) op de lopende geschillen werd toegepast. Nieuwe voorzieningen werden aangelegd voor een betwiste opzegging van een pachtovereenkomst en een financiële compensatie in het kader van een herverkaveling.

2.2.3. VREEMD VERMOGEN

Het vreemd vermogen is in 2021 toegenomen met 15.663.870 euro tot 338.250.469 euro.

2.2.3.1. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR

De schulden op meer dan één jaar zijn gedaald met 5.011.165. Dat is te verklaren doordat er procentueel minder aanvangsfondsen voor de lokale grondenbanken en/of andere financiële voorschotten (bv. van het Vlaamse Gewest, ANB) werden ontvangen, dan er uitgaven (zoals de aankoop van gronden, het uitvoeren van werken of studies en het betalen van belastingen enz.) mee werden verricht. Dit speelt zich vooral af in Grondenbanken Sigma DVW (van 14.505.693 in 2020 naar 6.778.681 in 2021) en Grondenbank LSO Doel (van 14.918.025 in 2020 naar 6.832.034 in 2021)

2.2.3.2. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De schulden op ten hoogste één jaar zijn gestegen met 7.488.643 euro en bedragen 115.164.785 euro. Deze rubriek omvat o.m. de debet bedragen (negatieve banksaldi) ten belope van 59.278.952 euro die op rekening bij het centraal financieringsorgaan (CFO) worden aangehouden, evenals de bedragen voor handelsschulden voor 4.534.875 euro, de schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar komen te vervallen en dit voor 28.276.798 euro, de schulden voor de belastingen (BTW, bedrijfsvoorheffing) van 692.861 euro, de schulden voor de bezoldigingen en sociale lasten van 15.179.034 euro en de overige schulden voor 7.202.264 euro.

2.2.3.3. OVERLOPENDE REKENINGEN

De overlopende rekeningen zijn gestegen van 33.001 euro in 2020 naar 13.219.392 euro in 2021. Ze zijn voornamelijk samengesteld uit de toe te rekenen kosten voor 159.310 euro en de over te dragen opbrengsten voor o.m. de projecten met externe financiering en toelagen aan de lokale grondenbanken voor 13.060.081euro. Het betreft toelagen voor o.a. grondebank Blue deal, grondenbank bebossing, die werden aangerekend in het boekjaar 2021, maar die in het boekjaar 2021 niet werden aangewend in het resultaat. De boekhoudwetgeving schrijft voor dat die opbrengsten deels of volledig moeten toegewezen worden aan het boekjaar 2022 en/of volgende boekjaren.

3. RESULTATENREKENING

Hieronder worden de hoofdrubrieken van de resultatenrekening op 31 december 2021 besproken.

OPBRENGSTEN	BKJ 2021	BKJ 2020	Mutatie
Bedrijfsopbrengsten	94.600.214	72.874.528	21.725.686
Niet-recurrente opbrengsten	69.849	1.313.605	-1.243.756
Financiële opbrengsten	1.7451.291	1.791.103	-39.812
Belastingopbrengsten	0	0	0
TOTAAL	96.421.354	75.979.235	20.442.118

KOSTEN	BKJ 2021	BKJ 2020	Mutatie
Aankopen van gronden en voorraadswijzigingen	29.775.880	11.920.555	17.855.275
Diverse goederen en diensten	6.516.958	6.076.613	440.345
Personeelskosten	52.866.589	53.567.587	-700.998
Afschrijvingen en waardeverminderingen	1.867.710	1.882.520	-14.810
Voorzieningen	579.799	66.220	513.579
Overige bedrijfskosten	4.600.448	4.271.777	328.671
Niet-recurrente kosten	10	0	10
Financiële kosten	7.129	-1.500	8.629
Belastingen	0	0	0
TOTAAL	96.214.473	77.783.771	18.430.701

3.1. OPBRENGSTEN

De belangrijkste bedrijfsopbrengsten van onze onderneming bestaan uit de dotaties die door de Vlaamse overheid aan de VLM zijn toegekend. Het betreft o.m. de werkingsdotatie, de dotatie plattelandsbeleid, de dotatie MestActieProgramma (MAP), de dotatie flankerend beleid IHD (Instandhoudingsdoelstellingen), de dotatie IHD-PAS en de terugvorderingen van de uitbetaalde vergoedingen kapitaal- en gebruikersschade. In 2021 bedroegen die samen 59.601.983 euro. Daarnaast zijn er inkomsten uit de courante verkoop van gronden voor 29.444.054 euro en inkomsten uit de verkoop van goederen en diensten, publicaties enz. voor 956.269 euro. De verkoop van vaste activa leverde een meerwaarde van 1.057.906 euro op. De inkomsten uit de verhuur van terreinen en landbouwgronden bedroegen 188.793 euro. Daarnaast werd er voor 2.089.625 euro als opbrengst in de boekhouding ingeschreven voor recuperaties van uitgaven van onze projecten die met externe middelen worden gefinancierd, 262.708 euro als werkingsmiddelen voor de lokale grondenbanken en 325.430 euro voor de projecten buiten procedure. De recuperaties van bezoldigingen en kantoorkosten bedroegen in 2021 186.140 euro. De afrekening van de grondenbanken ANB leverde 487.307 euro op.

De niet-recurrente bedrijfskosten bestaan uit de verkoop van bedrijfswagens en verkoop van afgeschreven desk- en laptops e.d. Dit leverde 69.849 euro op.

De financiële opbrengsten bestaan o.m. uit de in resultaat genomen kapitaalsubsidies voor 1.740.891 euro, betalingskortingen voor 50 euro en de verworven intresten uit de toekenning van het uitstel van betaling ten bedrage van 10.349 euro.

3.2. KOSTEN

De belangrijkste kosten van de onderneming situeren zich op het niveau van de personeelsuitgaven, nl. 52.866.589 euro. In 2021 werd voor 37.586.480 euro aan gronden gekocht voor de verschillende lokale grondenbanken en de projecten ruilverkaveling, land- en natuurinrichting. De aan- en verkoop van gronden resulteerde in een (netto) toename van de voorraden met een bedrag van 7.810.039 euro. De kosten voor aankopen van diverse goederen en diensten bedragen 6.516.958 euro. Deze post omvat o.m. de uitgaven voor communicatie, advisering, de huur en het onderhoud van gebouwen en ICT-toepassingen. De afschrijvingen en waardeverminderingen bedragen 1.867.710 euro. Het positieve saldo ten belope van 579.799 euro op de voorzieningen valt toe te schrijven aan het feit dat er meer voorzieningen werden aangelegd dan teruggenomen. De overige bedrijfskosten bedragen 4.600.448 euro en bestaan voornamelijk uit de projectgebonden (al dan niet recupereerbare) kosten, studies en onroerende voorheffing en de uitgaven in het kader van MAP-onderzoeken, de uitbetaalde vergoedingen voor kapitaal- en gebruikersschade. De financiële kosten zijn o.m. de bankkosten, de verwijlintresten, de al dan niet gerealiseerde wisselkoers- en betalingsverschillen: die bedragen in 2021 7.129 euro.

Commissaris

Er zijn geen bijkomende werkzaamheden (buiten zijn mandaat) uitgevoerd, met uitzondering van andere controleopdracht en belastingadvies

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De Vlaamse Regering heeft op 20 december 2019 beslist tot inkanteling van de kantoorgebouwen in “Het Facilitair Bedrijf”

In het kader van deze inkanteling wordt de overdracht van onze gebouwen in Brugge en Herentals naar Het Facilitair Bedrijf voorzien.

Beide partijen verbinden zich er toe uiterlijk op 30 april 2022 over te gaan tot het verlijden van de authentieke aktes van de eigendomsoverdracht.

Risico's en onzekerheden

- In het kader van de werking van de lokale grondenbanken koopt de VLM systematisch gronden aan. Dit gebeurt in eigen naam, maar voor rekening van derden. In de samenwerkingsovereenkomsten met de partners is voorzien dat de overdracht van de gronden naar de partners steeds gebeurt tegen de aanschaffingswaarde waardoor eventueel niet-uitgedrukte minderwaarden niet voor rekening zijn van de VLM.
- Gezien de juridische context waarin de VLM opereert en het risico dat er tegen de organisatie rechtszaken worden aangespannen, legt de VLM jaarlijks op gepaste wijze een voorziening aan voor hangende geschillen.

- Voorwaardelijke dotaties (zoals MAP-onderzoeken, Instandhoudingsdoelstellingen (IHD), IHD-PAS, kapitaal- en gebruikersschade en plattelandsbeleid) worden slechts ingeboekt op het ogenblik dat de verrichte uitgaven zijn gedeclareerd.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden

Nihil

Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil

Bijkantoren

Nihil

Verloning bestuurders en regeringsafgevaardigden

Zoals bepaald in het artikel 25, afdeling 5 'Transparantie' van het decreet betreffende deugdelijk bestuur in de Vlaamse publieke sector, moet er in het jaarverslag melding worden gemaakt van de jaarlijkse bezoldiging, zitpenningen en vergoedingen die in de loop van het boekjaar aan de leden van de raad van bestuur werden toegekend.

De vergoedingen van de bestuurders van de VLM worden vastgesteld en toegekend overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 9 maart 2007 tot regeling van de vergoedingen van de bestuurders van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid, en van de regeringsafgevaardigden die toezicht uitoefenen bij deze agentschappen.

Voor de vaststelling van de bedragen van de vergoedingen van de bestuurders worden de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen ingedeeld in vier categorieën. De Vlaamse Landmaatschappij is ingedeeld in categorie II. De raad van bestuur bestaat uit 17 leden waaronder de voorzitter en de vice-voorzitter. Sinds juli 2017 zetelen er 6 onafhankelijke bestuurders in de raad van bestuur.

In 2021 werden volgende vergoedingen toegekend aan de bestuurders / regeringsafgevaardigde(n):

NAAM	FUNCTIE	BRUTOVERGOEDING (*)
Jacobs,Isabel	Bestuurder	5.280,00
Willems,Patrick	Bestuurder	4.800,00
Mestdagh,Hans	Bestuurder	5.760,00
Van Passel,Steven	Bestuurder	5.520,00
Van Olmen,Mien	Bestuurder	5.520,00
Van Damme,Sylvie	Bestuurder	5.280,00
Dessers,Rein	Bestuurder	5.760,00
Swinnen,Monique	Bestuurder	5.760,00
Hofman,Georges	Bestuurder	5.760,00
Broers,Huub	Voorzitter	11.520,00
Otte,Dirk	Bestuurder	5.760,00
Naeyaert,Bart	Vice-voorzitter	5.520,00
Fransen,Liesbeth	Bestuurder	5.520,00
De Backer,Philippe	Bestuurder	5.520,00
De Trogh,Michel	Bestuurder	5.760,00
Bekaert,Simon	Bestuurder	5.520,00
Degelin,Saartje **	Bestuurder	604,29
Lysens Loes	Bestuurder	4.675,71
Luypaert,Ingo	Regeringsafgevaardigde	5.520,00
Maes,Gaëtane	Regeringsafgevaardigde	5.520,00
TOTAAL VERGOEDINGEN		110.880 euro

** einde mandaat in 2021

(*) Dit bedrag bevat alle (bruto)vergoedingen (zoals presentiegelden, forfaitaire vergoedingen, kilometervergoedingen enz.) die tijdens het boekjaar 2021 aan de leden van de raad van bestuur zijn toegekend en als dusdanig als kost in de boekhouding zijn verwerkt. Dit overzicht houdt geen rekening met de afrekening 'RSVZ Mandatarissen 2021'.

Andere op te nemen gegevens

Op 31/12/2021 werden volgende dotaties nog **niet** ontvangen:

- Werkingsdotatie 2021 VLM: 54.890.000 euro (*);
- kapitaalsubsidie 2021 VLM: 1.519.000 euro;
- plattelandsbeleid 2021 VLM: 65.000 euro;
- (voorwaardelijke) dotatie MAP-onderzoeken: 263.959 euro;
- dotatie IHD-PAS 2021 VLM: 675.490 euro;
- dotatie kapitaal – en gebruikersschade 2021: 59.005
- toelage Relance Datawarehouse 2021: 353.916
- toelage Relance Droogtemaatregelen 2021: 90.157

TOTAAL: 57.916.527 euro

(*) 20.000.000 euro ontvangen op 22 februari 2022

Besluit

De raad van bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat, een boekhoudkundige winst van 206.883 euro. euro toe te voegen aan de onbeschikbare reserve.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan de bestuurders van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

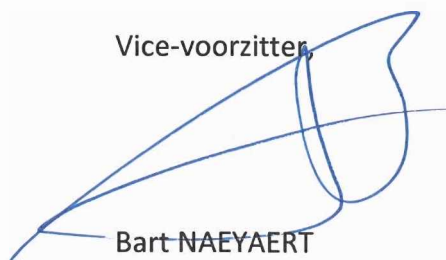
Te Brussel,
23 maart 2022

Voorzitter,

Huub BROERS

Vice-voorzitter,

Bart NAEYAERT





Gaëtane MAES



Simon BEKAERT



Mien VAN OLMEN

Monique SWINNEN

Liesbeth FRANSEN



Hilde DE SUTTER



MERCKEN

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DE VENNOOTSCHAP VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV OVER HET
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 maart 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV uitgevoerd gedurende twee boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 388.894.995 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 206.883.

Uitgezonderd de effecten van de aangelegenheid zoals beschreven in de sectie “Basis voor het oordeel met voorbehoud”, geeft deze jaarrekening, naar ons oordeel, een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel met voorbehoud

In de toelichting, onder de hoofding “Waarderingsregels”, wordt de boekhoudkundige vertaling van de werking van de groundbanken, ruilverkavelingen, ... verduidelijkt. Eén en ander ontslaat VLM niet van de verplichting de boekhoudkundige saldi te onderbouwen met een inventaris van de voorraad gronden (214 Mio EUR) en de hierop betrekking hebbende voorschotten (210 Mio EUR) en vorderingen. Wij formuleren een voorbehoud wegens het ontbreken van een afstemming met tegenpartij (voorschotten), c.q. het gebrek aan volledige aansluiting van de extracomptabele inventaris met het boekhoudkundig saldo (voorraden).

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de



MERCKEN

controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.



MERCKEN

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



MERCKEN

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij formuleren geen enkele vorm van assurance-conclusie omtrent het jaarverslag. Er was geen activiteitenverslag beschikbaar op het ogenblik van onze controle.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. We wensen echter het volgende te melden:

- voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit op informatie afkomstig van het Dienstencentrum Personeelsadministratie (DCPA).



MERCKEN

- de gegevens inzake opleidingsinspanningen steunen ten dele op ramingen gemaakt door het management.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

Met uitzondering van de potentiële impact van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf “Onderbouwing van ons oordeel met voorbehoud”, stemt de resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

De vennootschap heeft de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de termijnen voor de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders alsook voor de bijeenroeping van de algemene vergadering niet nageleefd. Voor het overige dienen wij u met uitzondering van de potentiële impact van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf “Onderbouwing van ons oordeel met voorbehoud”, geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Hasselt, 21 maart 2022,

Mercken & Co Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door
Wery Mercken
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	394,3	238,1	156,2
Deeltijds	1002	190,3	50,7	139,6
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	526,5	271,5	255
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	500.276	321.051	179.225
Deeltijds	1012	307.586	101.703	205.883
Totaal	1013	807.862	422.754	385.108
Personeelskosten				
Voltijds	1021	31.554.426	20.750.456	10.803.970
Deeltijds	1022	19.713.978	6.768.502	12.945.476
Totaal	1023	51.268.404	27.518.958	23.749.446
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	0	0	0

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	530,1	275,8	254,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	813.804	434.519	379.285
Personeelskosten	1023	49.364.369	26.546.104	22.818.265
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	655	511	144

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	421	164	535
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	413	161	524
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	8	3	10
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	243	47	273
lager onderwijs	1200	6	3	8
secundair onderwijs	1201	13	5	16
hoger niet-universitair onderwijs	1202	120	20	132
universitair onderwijs	1203	104	19	117
Vrouwen	121	178	117	262
lager onderwijs	1210	7	1	8
secundair onderwijs	1211	35	23	53
hoger niet-universitair onderwijs	1212	65	47	98
universitair onderwijs	1213	71	46	103
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	6	0	6
Bedienden	134	414	163	527
Arbeiders	132	1	1	2
Andere	133	0	0	0

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	24	9	28,2
210	15	2	15,8
211	9	7	12,4
212	0	0	0
213	0	0	0

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	19	18	24,5
310	18	13	21,5
311	1	5	3
312	0	0	0
313	0	0	0
340	8	2	9,6
341	0	0	0
342	3	0	3
343	8	16	11,9
350	0	0	0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	128	5811	189
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.096	5812	1.759
Nettokosten voor de vennootschap	5803	65.638	5813	82.153
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	65.638	58131	82.153
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	0	58132	0
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	0	58133	0
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	183	5831	224
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	110	5832	154
Nettokosten voor de vennootschap	5823	0	5833	0
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

naam	functie	Som van Bedrag
Jacobs, Isabel	Bestuurder van de OMVLM	5.280,00
Willems, Patrick	Bestuurder van de OMVLM	4.800,00
Mestdagh, Hans	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Van Passel, Steven	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
Van Olmen, Mien	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
Van Damme, Sylvie	Bestuurder van de OMVLM	5.280,00
Dessers, Rein	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Swinnen, Monique	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Hofman, Georges	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Broers, Huub	Voorzitter van de OMVLM	11.520,00
Otte, Dirk	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Naeyaert, Bart	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
Fransen, Liesbeth	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
De Backer, Philippe	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
De Trogh, Michel	Bestuurder van de OMVLM	5.760,00
Bekaert, Simon	Bestuurder van de OMVLM	5.520,00
Degelin, Saartje	Bestuurder van de OMVLM	604,29
Lysens Loes	Bestuurder van de OMVLM	4.675,71
Luypaert, Ingo	Regeringsafgev. van de OMVLM	5.520,00
Maes, Gaëtane	Regeringsafgev. van de OMVLM	5.520,00
Eindtotaal		110.880,00