

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij - Société du Logement de la Région
bruxelles-capitale

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Adres : Jourdanstraat Nr : 45-55 Bus :

Postnummer : 1060 **Gemeente :** Sint-Gillis

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Franstalige

Internetadres : www.slr-bghm.brussels

E-mailadres : slrb@slrb.brussels

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

- de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van
- de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :
VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2,
VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.12, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2,
VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

SI M'HAMMED Ahmed

Rue de Neerpede 287

1070 Anderlecht

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

DMAM Aissa

Chaussée de Ninove 38

1080 Sint-Jans-Molenbeek

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

ZAPPALA Alessandro

Rue de l'Equerre 16

1140 Evere

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

CROECKAERT Ann

Demosthenesstraat 57

1070 Anderlecht

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

DIERICKX Ariane

Rue Souveraine 89

1050 Elsene

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2021-07-15

Bestuurder

Comer Beatrijs

Demosthenesstraat 73

1070 Anderlecht

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Voorzitter van de Raad van Bestuur

LHICHOU Brahim

Rue du Broeck 8A

1070 Anderlecht

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

VAN DE MOOSDYK Cécile

Drève du Duc 28

1170 Watermaal-Bosvoorde

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-07-15

Einde van het mandaat : 2027-07-15

Bestuurder

ROOBROEK Emeline

Sint Jobsesteenweg 442

1180 Ukkel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

RESNE Erdem

Andrée de Jongh 20
1020 Laken
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

OPDECAM Kevin

Fontainasplein straat 6
1000 Brussel
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-20

Einde van het mandaat :

Regeringscommissaris

KALIMBIRIRO Laetitia Nsimire

Drève du Duc 28
1170 Watermaal-Bosvoorde
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-07-15

Einde van het mandaat : 2027-07-15

Bestuurder

BALMUKHANOVA Nazgul

Georges Matheusstraat 5
1210 Sint-Joost-ten-Node
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

Rutten Pierre

Rue des Communes 18
1470 Genappe
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-11-21

Einde van het mandaat : 2021-04-01

Regeringscommissaris

Jehotte Raphaël

Avenue Coloniale 9
1170 Watermaal-Bosvoorde
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

FARKHOJASTEH Shadi

Avenue Circulaire 144b
1180 Ukkel
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2021-11-18

Bestuurder

WILLOCQ Simon

rue de Lessines 24
1080 Sint-Jans-Molenbeek
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2026-04-28

Bestuurder

BODSON Xavier

Boulevard Guillaume Van Haelen 110
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-04-01

Einde van het mandaat :

Regeringscommissaris

groupe audit belgium (b00096)

0434720148
avenue du bourgemestre etienne demunter 5
1090 Jette
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-04-28

Einde van het mandaat : 2023-04-28

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

claeys werner (a02442)

avenue du bourgemestre etienne demunter 5 10
1090 Jette
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>123.572.177</u>	<u>135.204.242</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.774.037	1.576.244
Materiële vaste activa	6.3	22/27	100.878.266	112.708.125
Terreinen en gebouwen		22	18.166.313	19.184.702
Installaties, machines en uitrusting		23	979.698	1.026.799
Meubilair en rollend materieel		24	975.887	949.486
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	80.756.368	91.547.138
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	20.919.874	20.919.873
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.199	1.199
Deelnemingen		280	1.199	1.199
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	20.918.675	20.918.674
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	20.918.675	20.918.674

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.753.565.034	1.682.931.135
Vorderingen op meer dan één jaar		29	1.219.305.246	1.155.868.677
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	1.219.305.246	1.155.868.677
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	112.130.522	100.181.600
Vorraden		30/36	18.655	53.096.769
Grond- en hulpstoffen		30/31	18.655	18.655
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		53.078.114
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37	112.111.867	47.084.831
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	413.184.195	403.470.177
Handelsvorderingen		40	156.225.592	86.278.230
Overige vorderingen		41	256.958.603	317.191.947
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	8.594.825	23.267.584
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	350.246	143.097
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.877.137.211	1.818.135.377

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Kapitaal		10/15	<u>694.963.786</u>	<u>691.528.260</u>
Geplaatst kapitaal		10/11	264.178.560	264.178.560
Niet-opgevraagd kapitaal	6.7.1	10	264.178.560	264.178.560
Buiten kapitaal		100	264.178.560	264.178.560
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		12		
Wettelijke reserve		13	393.402.079	385.974.671
Statutair onbeschikbare reserves		130/1	7.272.368	6.900.998
Inkoop eigen aandelen		130	7.272.368	6.900.998
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132	6.494.273	6.494.273
		133	379.635.438	372.579.400
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	37.383.147	41.375.029
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<u>1.852.291</u>	<u>1.798.878</u>
Belastingen		160/5	1.852.291	1.798.878
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162	1.452.291	1.448.878
		163		
	6.8	164/5	400.000	350.000
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.180.321.134</u>	<u>1.124.808.239</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	978.914.205	953.205.296
Financiële schulden		170/4	978.914.205	953.205.296
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	42.295.972	44.005.576
Overige leningen		174	936.618.233	909.199.720
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	199.749.471	169.525.597
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	38.313.321	31.636.529
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	5.579.620	8.563.724
Leveranciers		440/4	5.579.620	8.563.724
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.425.224	1.416.908
Belastingen		450/3	319.868	487.600
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.105.356	929.308
Overige schulden		47/48	154.431.306	127.908.436
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1.657.458	2.077.346
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.877.137.211	1.818.135.377

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	24.120.211	24.291.273
Omzet	6.10	70	7.801.739	7.775.982
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	16.318.472	16.515.291
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	28.396.897	25.678.004
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		0
Aankopen		600/8	53.086.342	33.071.552
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609	-53.086.342	-33.071.552
Diensten en diverse goederen		61	3.971.425	2.633.769
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	13.800.500	12.840.863
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	6.899.973	6.558.802
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	3.413	3.357
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	3.721.586	3.641.213
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-4.276.686	-1.386.731

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	19.179.912	19.135.717
Recurrente financiële opbrengsten		75	19.179.912	19.135.717
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	15.636.704	15.911.899
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	3.543.208	3.223.818
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	7.384.769	7.479.016
Recurrente financiële kosten	6.11	65	7.384.769	7.479.016
Kosten van schulden		650	7.383.215	7.472.447
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	1.554	6.569
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	7.518.457	10.269.970
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	91.049	156.284
Belastingen		670/3	91.049	156.284
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	7.427.408	10.113.686
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	7.427.408	10.113.686

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	7.427.408	10.113.686
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	7.427.408	10.113.686
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	7.427.408	10.113.686
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	371.370	505.685
aan de overige reserves	6921	7.056.038	9.608.001
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	2.451.061
8022	878.199	
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	3.329.260	
8122P	XXXXXXXXXX	874.817
8072	680.406	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	1.555.223	
211	1.774.037	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**TERREINEN EN GEBOUWEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	33.520.835
8161		
8171		
(+)/(-) 8181		
8191	33.520.835	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	14.336.133
8271	1.018.389	
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311		
8321	15.354.522	
(22)	18.166.313	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	
8192P		2.517.872
	32.041	
8162		
8172		
(+)/(-) 8182		
8192	2.549.913	
	XXXXXXXXXX	
8252P		
	79.142	
8212		
8222		
8232		
(+)/(-) 8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	1.491.073
	1.570.215	
8272		
8282		
8292		
8302		
(+)/(-) 8312		
8322	1.570.215	
(23)	979.698	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	1.669.921
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	241.791	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.911.712	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	720.435
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	215.390	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	935.825	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	975.887	

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXX	132.989.142

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

8165		
8175	10.808.401	
(+)/(-) 8185		
8195	122.180.741	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

8215		
8225		
8235		
(+)/(-) 8245		
8255		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P	XXXXXXXXXX	41.442.004
-------	------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

8275	4.906.646	
8285		
8295		
8305	4.924.277	
(+)/(-) 8315		

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

8325	41.424.373	
(26)	80.756.368	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	1.199
8361		
8371		
(+)/(-) 8381		
8391	1.199	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
(280)	1.199	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
(281)		
8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	20.918.674
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	1	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	20.918.675	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	264.178.560
(100)	264.178.560	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	1.065.691
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Voorziening voor sociaal zorgfonds

Boekjaar
400.000

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	38.313.321
8811	
8821	
8831	
8841	1.709.604
8851	36.603.717
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	38.313.321
8802	202.808.215
8812	
8822	
8832	
8842	9.222.726
8852	193.585.489
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	202.808.215
8803	776.105.990
8813	
8823	
8833	
8843	33.073.246
8853	743.032.744
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	776.105.990

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	44.005.576
8931	
8941	
8951	
8961	44.005.576
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	44.005.576
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	319.868
450	
9076	
9077	1.105.356

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Toe te rekenen kosten / interesten
- Andere kosten toe te rekenen

Boekjaar
1.565.557
107.757

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	16.193.821	16.440.750
9086	170	163
9087	165	155
9088	243.319	237.523
620	9.269.154	8.776.123
621	3.732.519	3.352.844
622	73.720	59.534
623	725.107	652.362
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		368.795
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		368.795
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	3.413	3.357
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	541.755	438.532
Andere	641/8	3.179.831	3.202.681
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	2.530.508	2.179.050
9126	1.012.700	1.044.767
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	91.049
9135	130.000
9136	38.951
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	29.113.866
9142	29.113.866
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	593.837	305.995
9146	2.630.894	4.181.332
9147	2.551.595	2.409.760
9148	361.822	367.156

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
PRL-projecten gefinancierd met regionale garantie	44.005.576
Openstaande consumptieve bestedingen (code 1)	2.236.608
Uitstaande op operationele sub en trsf (code 3)	1.475.048
Uitstaande in kapitaal trsf (code 5)	1.009.658.690
Uitstaande investeringen (code 7)	161.943.879
Uitstaande kredietverlening (code 8)	613.158.441
Uitstaande afschrijvingen (code 9)	0
Subsidie Noodplan voor huisvesting	2.600.000
garanties ten behoeve van BGHM (PRL)	5.809.903
onderhanden werk aan CAO-projecten (vierjaarlijks met BGHM M-O)	61.850.151
saldo van toezeggingen inzake investeringssubsidies Vierjaarlijks plan 2002-2021	161.210.000
saldo van de vastleggingen inzake investeringssubsidies voor huisvestingsplannen	244.650.000
saldo van verplichtingen inzake investeringssubsidies AH	536.730.000
subsidies exclusief investeringen die nog niet zijn betaald maar die vallen onder artikelen die zijn opgenomen in het RBC-budget voor het boekjaar	2.160.000
saldo van toezeggingen inzake investeringsvoorschotten vierjaarlijks plan 2002-2021	5.690.000
Gronden met recht van opstal (huisvestingsplan)	7

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**Beknopte beschrijving****Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken****PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	1.199	1.199
(280)	1.199	1.199
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Niet van toepassing

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	34.856
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	16.335
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

I Raming van de bestanddelen van het patrimonium

1. Onroerend patrimonium: De bestanddelen van het vastgoedpatrimonium - gronden, gebouwen - worden geschat op basis van hun verwervings of bouwwaarde. De intercalaire interesten m.b.t het kapitaal dat geleend werd ter financiering van de voor de verhuur bestemde gebouwen en van de Militaire Domeinen zij begrepen in de kostprijs van deze vaste activa.

2. Roerend patrimonium: De bestanddelen van het roerend patrimonium worden geraamd op basis van hun verwervingswaarden.

3. Andere activa en passiva van het patrimonium: De bestanddelen van het realiseerbaar actief en van het opeisbaar passief, met name de schuldvorderingen en de schulden, worden opgenomen tegen hun nominale waarde. De effecten in portefeuille worden vermeld ten belope van hun aankoopwaarde.

4. Leningen: De leningen worden op het passief opgenomen van het bedrag dat effectief verschuldigd is aan het ALESH, volgens de financiële afschrijvingstabellen op 66jaar.

5. De begrotingskredieten: De gewestelijke budgettaire kredieten worden op het passief opgenomen voor het bedrag dat effectief verschuldigd is aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, volgens de financiële afschrijvingstabellen op 66,33 en 20jaar.

II Berekeningswijze vastlegging van de afschrijvingen der reserves en provisies

A. Van de afschrijvingen: De afschrijving van de activa-elementen die onderhevig zijn aan slijtage gebeurt ten belope van de totale boekhoudkundige waarde ervan, zoals gedefinieerd sub I.

De jaarlijkse coëfficiënten zijn de volgende:

1. Toepassingssoftware en gegevensbanken: 33%.

2. Administratieve gebouwen: 3%.

3. Inrichting en uitrusting van de administratieve gebouwen: 5%.

4. Meubilair, materieel, kantoor machines en uitrustingen: 10%.

5. Elektronische machines, computers en vernieuwing van de telefooninstallatie: 20%.

6. Wagens: 20%.

7. Sociale woningen die te huur werden aangeboden: afschrijving middels een jaarlijkse quotiteit, gelijk aan de afschrijving van de geïnvesteerde kapitaal, ofwel afschrijving over 33 jaar voor de middels dotatie gefinancierde investeringen.

8. Militaire domeinen: afschrijving over 66 jaar middels een jaarlijkse quotiteit gelijk aan de afschrijving van het geïnvesteerde kapitaal.

9. Garages: als ze deel uitmaken van de woningen worden ze gelijktijdig en op dezelfde wijze afgeschreven als deze woningen. Maken ze deel uit van een reeks garages, dan worden ze afgeschreven over 20 jaar, zegge een jaarlijkse coëfficiënt van 5%.

10. Uitrusting van de sociale woningen die te huur worden aangeboden: waterverwarmers, badgeisers, elektrische fornuizen en koelkasten: 10%.

11. Elektrische verwarmingstoestellen in sociale woningen: 5%.

12. Liften en centrale verwarmingsinstallaties in sociale woningcomplexen: worden afgeschreven over 20 jaar, volgens een jaarlijkse coëfficiënt van 5%.

B. Van de bijzondere reserves en andere provisies

1. Wettelijke reserve en buitengewone reserve: De berekeningswijze en het maximumbedrag van deze reserves worden bepaald door de statuten en bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

2. Reserve gevormd door het surplus van activa van in vereffening gestelde OVM's: Deze reserve wordt gespijsd bij de vereffening van een openbare vastgoedmaatschappij, waarvan het surplus van activa over passiva niet wordt toegewezen aan een andere openbare vastgoedmaatschappij, maar bij wijze van uitzondering wordt opgenomen door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

3. Reserve voor wederopbouw van verhuurde goederen: In geval van verkoop door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij van bebouwde onroerende goederen die te huur worden aangeboden, wordt de eventuele meerwaarde - d.w.z. het verschil tussen de verkoopprijs en de boekhoudkundige kostprijs - op deze rekening gestort. Deze reserve mag op geen enkele andere manier worden gespijsd.

4. Fonds voor Sociale Voorzorg: Het Fonds voor Sociale Voorzorg dient om de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij in de gelegenheid te stellen te beschikken over de nodige provisies met het oog op het verlenen van:

* financiële hulp (tegenoetkomingen waarbij niet verwacht wordt dat het bedrag wordt terugbetaald ofwel invorderbare leningen tegen beperkte rentevoet) aan de beamten die ingevolge uitzonderlijke omstandigheden (ziekte, overlijden, enz.) in een moeilijke situatie zouden verkeren;

* sociale voordelen die worden toegekend met de bedoeling de betrekkingen tussen de personeelsleden te verbeteren en de band tussen deze laatste en de Instelling te versterken (maaltijdcheques, Sinterklaas, schoolreizen voor kinderen,...).

Het Fonds wordt gespijsd met:

* de interest op het beschikbare deel dat belegd is;

* de terugbetalingen en de interesten die door de personeelsleden worden gestort op de invorderbare voorschotten die hen werden toegestaan. De Raad van Bestuur legt het maximumbedrag van dit fonds vast en verbindt er zich toe het jaarlijks aan te vullen ten laste van de resultatenrekening.

5. Provisies voor groot onderhoud en grote herstellingen aan verhuurde gebouwen: Ten einde de onderhoudskosten zo veel mogelijk in evenwicht te houden, dient men een provisie samen te stellen die bestemd is om de toekomstige herstellingen te dekken aan gebouwen die te huur worden aangeboden en die eigendom zijn van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

Een dubbele regel is hierbij van toepassing:

* een jaarlijkse minimumdotatie van 0,5% van de kostprijs;

* een totale minimumprovisie van 1,5% van de kostprijs.

6. Provisies voor groot onderhoud en groot herstellingen aan de administratieve gebouwen: De provisies voor groot onderhoud en groot herstellingen aan de administratieve gebouwen belopen 40% van het bedrag, vermeld op de begroting van het volgend boekjaar onder de rubriek "Onderhoud en herstellingen van lokalen". Het minimumbedrag van deze provisies is bepaald op 5% van de kostprijs van deze gebouwen.

7. Provisies voor groot onderhoud en groot herstellingen aan de Militaire Domeinen: Deze provisies belopen 60% van het bedrag, ingeschreven op de begroting van het volgend boekjaar onder de rubriek "Onderhoud en herstellingen van de Militaire Domeinen". Het minimum bedrag van deze provisies is bepaald op 5% van de kostprijs van deze gebouwen.

8. Provisies voor vakantiegelden: De provisies voor vakantiegelden worden jaarlijks samengesteld ten belope van het bedrag, berekend door de Personeelsdienst op basis van de voorgaande boekjaren.

9. Waardeverminderingen met betrekking tot de subsidies voor de Militaire Domeinen: De waardeverminderingen op de dubieuze schuldvorderingen met betrekking tot de subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de verwerving van de Militaire Domeinen zullen ingeschreven worden wanneer alle rechts- en andere vorderingen dienaangaande zullen zijn afgesloten en ongunstig zullen blijken voor de Instelling.

<p style="text-align: center;">ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

Gewone Algemene Vergadering van de BGHM van 26 april 2022

BESPREKING VAN DE JAARREKENING VAN DE BGHM DIENSTJAAR 2021

A. BEHEERVERSLAG

Overeenkomstig artikel 92 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen van 7 mei 1999, heeft de Raad van Bestuur de eer het verslag over zijn beleid tijdens het dienstjaar 2020 voor te stellen.

Dit beheerverslag bevat de commentaren, voorgeschreven door de wet, waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de toestand van de maatschappij.

Uit het rapport blijkt overduidelijk de kapitaalsverhoging van de BGHM, die wordt gekenmerkt door positieve eigen middelen (passivarubriek) ten belope van :

694.592.416 €

Deel I: De kapitaalsverhogingen van de BGHM

Inleiding

Het akkoord tussen de Federale staat en de Gewesten bepaalde vóór 31 december 2003 een operatie waarbij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij ertoe verplicht werd de actieve schuld tegenover het ALESH over te nemen. Gelet op de omvang van de operatie, moest voor de nodige omkadering worden gezorgd. Om de financiële last voor de BGHM te minimaliseren moest het Gewest van 2003 t/m 2007 overgaan tot een kapitaalsverhoging om de financiële positie van de BGHM veilig te stellen.

Deze kapitaalsverhoging wordt als volgt opgesplitst:

- Terugbetaling ALESH	€ 220.661.586
- Vermeerdering Gewest 2003	€ 7.437.000
- Vermeerdering Gewest 2004	€ 7.437.000
- Bijkomende dotatie BGHM 2004	€ 6.270.000
- Vermeerdering Gewest 2005	€ 7.437.000
- Vermeerdering Gewest 2006	€ 7.437.000
- Vermeerdering Gewest 2007	€ 7.437.000

-	€ - 264.116.586
- Kapitaal op 31/12/2002	€ - 61.974

Totaal:	€ 264.178.560

Deze kapitaalsverhogingen komen tegemoet aan de behoeften van de BGHM en leven de beslissingen van het Gewest na om een einde te maken aan het structurele tekort van de BGHM en de Instelling in staat te stellen een dynamisch beleid te voeren op de sociale huurwoningenmarkt.

Deel II: Bespreking van de jaarrekening

I. DE BALANS

a) Passiva

Net zoals de voorgaande boekjaren, werd de BGHM hoofdzakelijk gefinancierd met begrotingskredieten die werden toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ter informatie weze aangestipt dat de toekenning van de financiële middelen aan de BGHM wordt geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 oktober 2002 betreffende de financiering van de sociale huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Dit brengt de investeringskredieten die sinds 1983 door het Gewest middels begrotingsvoorschotten werden toegekend en vermeld in de rubriek schulden op meer dan één jaar op:

901.882.906 €

Overeenkomstig de beslissing van de BHR van 27.10.2009 werd een eerste lening van € 50.000.000 ter financiering van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aankoop van voor de huurmarkt bestemde woningen in 2008 en 2009 terugbetaald.

Er weze tevens aangestipt dat er een tweede lening van € 50.000.000 werd toegekend, die zal worden terugbetaald overeenkomstig de in de nota van de Regering van 12 februari 2009 beschreven modaliteiten.

Bovendien stippen wij aan dat de aan het Gewest verschuldigde annuïteit voor het boekjaar 2021 goed is voor een bedrag van: **28.919.168 €**

Ter herinnering weze vermeld dat dit bedrag het organieke fonds van de sociale huisvesting, bestemd voor de financiering van het aanvullend investeringsprogramma ten behoeve van de OVM's, zal spijzen.

Bovendien betaalt de BGHM leningen terug (buiten het Gewest) in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan. Dat bedrag vertegenwoordigt het saldo van de vastleggingen op lange termijn voor de volgende projecten:

PPP-Lennik, Heerlijkheid en Reyers : **42.295.972 €**

Onder de financieringsmiddelen van de BGHM bevinden zich tevens de tegoeden van de OVM's, die bij de Instelling op een rekening-courant werden gestort. Het gaat om een bedrag van: **148.948.674 €**

Wat de verrichtingen van het Huisvestingsplan betreft waarvoor de BGHM een zakelijk recht heeft, beloopt de kapitaalsubsidie: **37.383.147 €**

b) Activa

In de loop van het boekjaar 2017 verwierf de BGHM een voor het « Huis van het Wonen » bestemd administratief gebouw. De aankoopprijs, alle kosten inbegrepen, beloopt :

15.421.125 €

Wat de hoofdactiviteit van de BGHM betreft, met name de financiering van de investeringen, beliepen de in het kader van de begrotingskredieten aan de OVM's verleende leningen voor 2021:

107.796.024 €

Bovenop de leningen heeft de BGHM aan de OVM's kapitaalsubsidies toegekend, die voor het boekjaar 2021 neerkwamen op :

101.324.718 €

- waarvan in het kader van het Huisvestingsplan en de Alliantie Wonen:

55.475.972 €

Op 31 december 2021 belopen de aan de OVM's toegekende investeringskredieten via alle financieringstypes, vermeld in de rubriek schulden op meer dan één jaar:

1.122.489.828 €

De netto boekhoudkundige waarde van de zakelijke rechten op de in het kader van het Huisvestingsplan opgetrokken gebouwen beloopt:

80.756.368 €

Er vond op het einde van het jaar een herklassering van de BGHM-thesaurie op de overgangsrekening Gewest/BGHM schuldvorderingen op korte termijn plaats ten belope van:

124.658.823 €

Daarnaast beloopt het totaal van de negatieve saldi op rekeningen-courant van de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's):

76.459.868 €

Voor het boekjaar belopen de beschikbare waarden:

8.594.825 €

Deze middelen zijn thans geplaatst bij het FCBHG (Financieel Coördinatiecentrum voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) om de financiële lasten van het Gewest te optimaliseren.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen weze aangestipt dat:

- de BGHM geen dochteronderneming heeft en dat de OVM's volledig onafhankelijk zijn en onder voogdelijk toezicht staan;
- de BGHM, krachtens haar statuten, geen onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten ontplooit;
- ingevolge de terugbetaling van de schulden van het ALESH en de opeenvolgende kapitaalsverhogingen van het Gewest sinds 2003, de BGHM geen financiële risico's meer kent die gepaard gaan met de uitoefening van haar activiteiten;
- de negatieve situatie van sommige OVM's omkaderd wordt door het procedé dat werd ingevoerd op het niveau van de voogdelijke opdrachten of van de plaatselijke strategische plannen;

- er geen melding moet worden gemaakt van belangrijke gebeurtenissen die na de afsluiting van het boekjaar zouden hebben plaatsgevonden;
- er ter informatie moet worden gewezen op een beslissing van de BHR die een bijzondere invloed heeft op de ontwikkeling van de Instelling. Het gaat met name over een beslissing d.d. 17 juli 2008 waarmee wordt bepaald dat de BGHM instaat voor de financiering van de aankoop van 500 woningen door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

II. RESULTATENREKENING

De rekeningen van het boekjaar 2021 worden afgesloten met een winst van :

7.427.408 €

a) Exploitatieresultaten

De omzet, die hoofdzakelijk bestaat uit de lasten die de OVM's verschuldigd zijn als tegemoetkoming in de werkingskosten en uit diverse huuropbrengsten beloopt:

7.801.739 €

Er weze tevens vermeld dat 49% van de exploitatiekosten bestaat uit de lasten van het personeel, die niet teruggedrongen kunnen worden, zegge:

13.800.500 €

Om het exploitatieresultaat te bepalen, dient bovendien rekening te worden gehouden met het bedrag van de diverse aan de OVM's toegekende subsidies, zegge :

- werkingsubsidies: **3.179.831 €**

Ter informatie dient onderstreept dat artikel 52 van de beheersovereenkomst tussen de OVM's en de BGHM in een jaarlijks bedrag aan stimulansen ten gunste van de OVM's voorziet.

Om tegemoet te komen aan al deze exploitatiekosten heeft het Gewest dergelijke subsidies vastgelegd en uitbetaald ten belope van: **15.870.034 €**

Rekening houdend met de algemene kosten en de dotaties is het totale exploitatieresultaat negatief en bedraagt: **4.276.686 €**

b) Financiële resultaten

Bovendien kan de toestand van het boekjaar 2021 worden verklaard door het verschil tussen:

- de financiële opbrengsten van de BGHM ten opzichte van de OVM's :	14.063.661 €
- de financiële lasten ten opzichte van het Gewest:	- 2.412.148 €

- saldo in het voordeel van de BGHM:	11.651.513 €

Er dient hier te worden aangestipt dat het overschot inzake financiële resultaten rechtstreeks voortvloeit uit de terugbetaling van de historische schuld tegenover het ALESH.

De andere financiële opbrengsten vloeien hoofdzakelijk voort uit:

- de resultaatverwerking van de subsidie in kapitaal en interest in het kader van de projecten van het Gewestelijk Huisvestingsplan **3.543.208 €**

Laatstgenoemd bedrag omvat de recuperatie van de financiële lasten van de projecten Lennik, Heerlijkheid en Reyers betreffende het gesubsidieerde gedeelte en werd verrekend in de toelage van het Gewestelijk Huisvestingsplan overeenkomstig de beslissingen van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de som van: **1.012.700 €**

In totaal sluiten we de verrichtingen inzake de financiële lasten en opbrengsten af met een positief saldo van : **11.795.143 €**

c) Belastingresultaten

In 2021 tekenen wij een verschuldigde belasting op van: **91.049 €**

d) Samenvatting en perspectieven

* exploitatieresultaten :	- 4.276.686 €
* financiële resultaten :	+ 11.795.143 €
* verschuldigde belasting :	- 91.049 €

Totaal van de te bestemmen winst van het boekjaar : + **7.427.408 €**

Overeenkomstig artikel 38 van de statuten van de Instelling, werd het bedrag van de winst als volgt bestemd:

- 5% wettelijke reserve :	371.370 €
- de buitengewone reserves (het saldo):	6.684.668 €
- 5% bij wijze van kapitaalsvergoeding	371.370 €

Het boekjaar 2021 wordt dus afgesloten met een aanzienlijke winst voor de BGHM.

De terugbetaling van de schulden van het ALESH, een operatie die in het belang was van zowel de Federale regering als de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het ALESH, maakte een reeks kapitaalsverhogingen van onze Instelling mogelijk, waardoor de hele sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe impuls kreeg en zodoende de financiële grondslag vormt van het huisvestingsplan voor de bouw van nieuwe woningen in ons Stadsgewest.

Alle financiële beslissingen vormen het beste bewijs dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering duidelijk werk wil maken van de sociale huisvesting door de nodige middelen ter beschikking te stellen van de sector om onze wijken derwijze te herwaarderen en op die manier een kwaliteitsvolle leefomgeving aan de bewoners ervan te waarborgen.

B. REKENINGENBALANS

De balans der algemene rekeningen gaat als bijlage 1.

C. JAARREKENING

Voor alle aanvullende inlichtingen over de voorstelling van de rekening volgens het schema van de Nationale Bank van België verwijzen wij de Leden van de Raad van Bestuur naar de documenten die als bijlagen 2 en 3 gaan.

D. REKENING VOOR DE UITVOERING VAN DE BEGROTING

Deze rekeningen worden opgesteld om te voldoen aan de bepalingen van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle (OOBBC) en de uitvoeringsbesluiten. De uitvoering van de begroting wordt ook voorgesteld volgens de ESR 2010-normen.

Als bijlage 4 vinden de Bestuurders het begrotingsgedeelte van de boekhouding van de BGHM.

Hieruit blijkt het volgende:

- Op 31/12/2021 beloopt het ESR-begrotingsresultaat (buiten SFAR, codes 8, 9, 0): + **21.233.279,15 €**
- Op 31/12/2021 beloopt het begrotingsresultaat van het jaar: - **19.310.497 €**

Namens Raphaël JEHOTTE,
Ondervoorzitter, Afgevaardigd bestuurder,
en bij delegatie,



Yves LEMMENS, Directeur-generaal

Namens Beatrijs COMER,
Voorzitster,
en bij delegatie,



Dorien ROBBEN,
Adjunct-Directrice- generaal

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

«BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ» NV

**Verslag van de commissaris over het
boekjaar afgesloten op 31 december 2021
gericht tot de algemene vergadering van aandeelhouders**

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN «BRUSSELSE GEWESTELIJKE
HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ» NV
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van «**BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ» NV** (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 28 april 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van «**BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ» NV** uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 1.877.137.211 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 7.427.408 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle.

We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die

- niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
 - het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
 - het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd en voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° en 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neer te leggen documenten

Het volgende document, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° en 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een stuk met het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Brussel, 11 april 2022

«**GROUPE AUDIT BELGIUM**» BV
Commissaris



Vertegenwoordigd door Werner CLAEYS
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	150	63	87
Deeltijds	1002	17	2	15
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	163	64	99

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	223.491	95.581	127.910
Deeltijds	1012	19.828	2.258	17.570
Totaal	1013	243.319	97.839	145.480

Personeelskosten

Voltijds	1021	12.595.466	5.259.869	7.335.597
Deeltijds	1022	1.205.033	142.636	1.062.397
Totaal	1023	13.800.499	5.402.505	8.397.994

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	1033			
--	------	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	155	62	93
1013	237.523	97.031	140.492
1023	12.840.863	5.187.019	7.653.844
1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	153	17	165,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	147	15	158,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	6	2	7
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	65	1	65,9
lager onderwijs	1200	1	0	1
secundair onderwijs	1201	12	0	12
hoger niet-universitair onderwijs	1202	8	0	8
universitair onderwijs	1203	44	1	44,9
Vrouwen	121	88	16	99,7
lager onderwijs	1210	7	0	7
secundair onderwijs	1211	11	3	12,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	22	2	23,6
universitair onderwijs	1213	48	11	56,3
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	2	0	2
Bedienden	134	149	17	161,6
Arbeiders	132	0	0	0
Andere	133	2	0	2

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	25	3	26,8
210	18	0	18
211	7	3	8,8
212	0	0	0
213	0	0	0

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	20	1	20,8
310	15	0	15
311	5	1	5,8
312	0	0	0
313	0	0	0
340	2	0	2
341	0	0	0
342	0	0	0
343	18	1	18,8
350	0	0	0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	55	5811	94
5802	1.472	5812	1.835
5803	61.691	5813	76.903
58031	61.691	58131	76.903
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

**Jaarverslag 2021 van de BGHM
over de transparantie van de bezoldigingen
en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.**

Overzicht van de aanwezigheden op de vergaderingen, bezoldigingen en voordelen van alle aard alsook de vertegenwoordigingskosten - artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017 -

Naam	Voornaam	Nationaal nummer	Taalrol	Adres
COMER	Beatrijs	83060932031	NL	Demosthenesstraat 73 - 1070 Anderlecht
JEHOTTE	Raphaël	89122334149	FR	Avenue Coloniale, 9 -1170 Watermael-Boistfort
ZAPPALA	Alessandro	80103114989	FR	Rue de l'Equerre n° 16 - 1140 Evere
SI M'HAMMED	Ahmed	59000090543	FR	Rue de Neerpede, 287- 1070 Anderlecht
DMAM	Aissa	78000117971	FR	Chaussée de Ninove, 38 -bte 006 - 1080 Molenbeek-St-Jean
RESNE	Erdem	80101822119	FR	Andrée de Jongh 20 bte 3 -1020 Laeken
DIERICKX	Ariane	71031708841	FR	Rue Souveraine 89 - 1050 Ixelles
FARKHOJASTEH	Shadi	800620 41033	FR	Avenue Circulaire 144 B - Bte 13 -1180 Uccle
WILLOCQ	Simon	890731411.92	FR	rue de Lessines n° 24 boîte B - 1080 Molenbeek-St-Jean
LHICHOU	Brahim	90092544777	NL	Broekstraat 8A - 1070 Anderlecht
BALMUKHANOVA	Nazgul	68041858243	NL	Georges Matheusstraat 5 bus 4 - 1210 Sint-Joost-Ten-Node
ROOBROEK	Emeline	93092931456	NL	Sint Jobsesteenweg 442 -1180 Ukkel
CROECKAERT	Ann	71050401632	NL	Demosthenesstraat 57 - 1070 Anderlecht
OPDECAM	Kevin	88061926783	NL	Fontainasplein 6 bus 4 - Brussel
RUTTEN	Pierre	77040127777	F	Rue des Communes, 18 - 1470 BAISY THY
BODSON	Xavier	70092024707	F	Rue Guillaume Van Haelen, 110 - 1190 Bruxelles
Van De Moosdyk	Cécile	70122631868	F	Drève du Duc, 28-1170 Bruxelles
KALIMBIRIRO	Laetitia Nsimire	53012437030	F	Boulevard Louis Mettwie, 59 bte 6 -1080 Bruxelles

Naam	Voornaam	Type mandaat, functie of afgeleide functie	Organisme	Bezoldigd mandaat	Onbezoldigd mandaat	Begindatum	Einddatum
COMER	Beatrijs	Voorzitter	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
JEHOTTE	Raphaël	Ondervoorzitter	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
ZAPPALA	Alessandro	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
SI M'HAMMED	Ahmed	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
DMAM	Aissa	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
RESNE	Erdem	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
DIERICKX	Ariane	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	15/07/2021
FARKHOJASTEH	Shadi	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	18/11/2021
WILLOCQ	Simon	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
LHICHOU	Brahim	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
BALMUKHANOVA	Nazgul	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
ROOBROEK	Emeline	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
CROECKAERT	Ann	Bestuurder	BGHM	JA		28/04/2020	Max. 6 jaar hernieuwbaar
OPDECAM	Kevin	Regeringscommissaris	BGHM	Verzaakte aan de zitpenningen		20/03/2020	In functie van de beslissing van de Regering
RUTTEN	Pierre	Regeringscommissaris	BGHM	JA		21/11/2019	01/04/2021
BODSON	Xavier	Regeringscommissaris	BGHM	JA		01/04/2021	In functie van de beslissing van de Regering
Van De Moosdyk	Cécile	Bestuurder	BGHM	JA		15/07/2021	Max. 6 jaar hernieuwbaar
KALIMBIRIRO	Laetitia Nsimire	Bestuurder	BGHM	JA		15/07/2021	Max. 6 jaar hernieuwbaar

Naam	Voornaam	Bruto jaar-bezoldiging of -vergoeding (A)	Totaal presentie-gelden ¹ (B)	Aantal vergaderingen ²	Voordelen van alle aard	Bedrag (C)	Representatiekos ten	Bedrag (D)
COMER	Beatrijs	NEEN	12.000,00	40/61	NEEN		NEEN	
JEHOTTE	Raphaël	NEEN	11.700,00	39/61	NEEN		NEEN	
ZAPPALA	Alessandro	NEEN	991,60	10/11	NEEN		NEEN	
SI M'HAMMED	Ahmed	NEEN	991,60	10/11	NEEN		NEEN	
DMAM	Aissa	NEEN	991,60	10/11	NEEN		NEEN	
RESNE	Erdem	NEEN	1.090,76	11/11	NEEN		NEEN	
DIERICKX	Ariane	NEEN	0,00	0/6	NEEN		NEEN	
FARKHOJASTEH	Shadi	NEEN	198,32	2/9	NEEN		NEEN	
WILLOCQ	Simon	NEEN	1.090,76	11/11	NEEN		NEEN	
LHICHOU	Brahim	NEEN	495,80	5/11	NEEN		NEEN	
BALMUKHANOVA	Nazgul	NEEN	1.090,76	11/11	NEEN		NEEN	
ROOBROEK	Emeline	NEEN	991,60	10/11	NEEN		NEEN	
CROECKAERT	Ann	NEEN	892,44	9/11	NEEN		NEEN	
OPDECAM	Kevin	NEEN	Verzaakte aan de zitpenningen	7/11	NEEN		NEEN	
RUTTEN	Pierre	NEEN	446,22	3/3	NEEN		NEEN	
BODSON	Xavier	NEEN	892,44	6/8	NEEN		NEEN	
Van De Moosdyk	Cécile	NEEN	495,80	5/5	NEEN		NEEN	
KALIMBIRIRO	Laetitia Nsimire	NEEN	396,64	4/5	NEEN		NEEN	

¹ Presentiegeld toegekend aan :

- de Voorzitter en aan de Ondervoorzitter, afgevaardigd bestuurder: 300 euro bruto/vergadering (met een maximum van 40 vergaderingen die op een vergoeding recht geven),
- de Regeringscommissarissen: 148,74 euro bruto/vergadering (met een maximum van 40 vergaderingen die op een vergoeding recht geven)
- de Bestuurders : 99,16 euro bruto/vergadering (met een maximum van 30 vergaderingen die op een vergoeding recht geven)

² Vergaderingen van de Raad van Bestuur, het Directiecomité en het Beperkt Overlegcomité.

Naam	Voornaam	Werkinstrumenten	SUBTOTAAL (A+B+C+D)	Toegepaste verminderingen ¹ (E)	TOTAA L (D-E)	Datum verslag
COMER	Beatrijs	NEEN		NEEN		
JEHOTTE	Raphaël	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)		NEEN		
ZAPPALA	Alessandro	NEEN		NEEN		
SI M'HAMMED	Ahmed	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)		NEEN		
DMAM	Aissa	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)		NEEN		
RESNE	Erdem	NEEN		NEEN		
DIERICKX	Ariane	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer) - Leverde IPAD in na ontslagneming		NEEN		
FARKHOJASTEH	Shadi	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)- Leverde IPAD in na ontslagneming		NEEN		
WILLOCQ	Simon	NEEN		NEEN		
LHICHOU	Brahim	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)		NEEN		
BALMUKHANOVA	Nazgul	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer) -		NEEN		
ROOBROEK	Emeline	NEEN		NEEN		
CROECKAERT	Ann	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer) -		NEEN		
OPDECAM	Kevin	NEEN		NEEN		
RUTTEN	Pierre	NEEN		NEEN		
BODSON	Xavier	NEEN				
Van De Moosdyk	Cécile	NEEN				
KALIMBIRIRO	Laetitia Nsimire	IPAD voor gebruik verbonden aan de uitoefening van de functie bij de Raad van Bestuur (kennisneming van de aan de Raad van Bestuur voorgelegde dossiers via toegang tot het elektronisch documentbeheer)-				

¹ Opmerkingen in verband met de verminderingen:

De voorwaarden voor het toepassen van verminderingen worden bepaald in artikel 3, § 2, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017.

In geval van overschrijding van het maximum van 150 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding, wordt een vermindering ten belope van die overschrijding enkel toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid 1, en zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vermindering wordt prioritair en ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 1 tot 4 2. Die vermindering wordt enkel toegepast op het deel van de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die hoger zijn dan 50 % van het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers ontvangen ;
- de vermindering wordt, indien nodig, ten belope van die overschrijding toegepast op de bezoldigingen, vergoedingen, wedden of presentiegelden en voordelen van alle aard die als tegenprestatie ontvangen werden voor de uitoefening van een mandaat als bedoeld in artikel 2, § 1, tweede lid, streepjes 5 tot 8 3. Die vermindering is onbeperkt.

¹ Het gaat om de burgemeesters en schepenen, de OCMW-voorzitters en leden van de vaste bureaus van de OCMW's, de gemeenteraadsleden, de OCMW-raadsleden, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke of lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een gewestelijke en lokale openbare instelling, de leden van bestuurs-, beheers- of adviesorganen van een openbare bicommunautaire instelling, elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

² De bedoelde mandaten zijn die van:

1. de burgemeesters en schepenen
2. de OCMW-voorzitters en de leden van de vaste bureaus van de OCMW's
3. de gemeenteraadsleden
4. de OCMW-raadsleden

³ De bedoelde mandaten zijn die van :

1. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke of lokale openbare instelling,
2. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een gewestelijke en lokale openbare instelling,
3. de leden van een bestuurs-, beheers- of adviesorgaan van een openbare bicommunautaire instelling,
4. elke andere persoon die door de Regering en/of het Verenigd College wordt aangewezen om haar en/of het te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van om het even welke structuur met rechtspersoonlijkheid.

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen - artikel 7, § 1, van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Reis	Datum reis	Bedrag	Organisator	Betrokken mandataris	Datum met reden omklede beslissing van het bevoegde orgaan	Datum goedkeuring door de Regering, Verenigd College of algemeen toezicht
GEEN REIZEN GEORGANISEERD IN 2021						

ANDERE DOCUMENTEN

(door de vennootschap te specificëren)



Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 5° van het Wetboek van de vennootschappen en verenigingen, neer te leggen documenten:

- Een stuk met het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentensubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen:

De vennootschap heeft gedurende het jaar 2021 een nieuwe kapitaalsubsidie toegekend gekregen van 500.000 EUR.