

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **IPFBW**

Forme juridique : Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse : Avenue Jean Monnet

N° : 2

Boîte :

Code postal : 1348

Commune : Louvain-la-Neuve

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0206.041.757

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

08-09-2020

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en **EURO** approuvés par l'assemblée générale du **14-06-2022**

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2021

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2020

au

31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-app 6.1, C-app 6.2.1, C-app 6.2.2, C-app 6.2.3, C-app 6.2.4, C-app 6.2.5, C-app 6.3.1, C-app 6.3.2, C-app 6.3.4, C-app 6.3.5, C-app 6.3.6, C-app 6.4.1, C-app 6.5.2, C-app 6.8, C-app 6.17, C-app 6.18.1, C-app 6.18.2, C-app 6.20, C-app 9, C-app 12, C-app 13, C-app 14, C-app 15

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

### LEJEUNE Christophe

Rue Achille Bauduin 65  
1300 Limal  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### GILLIS Cédric

Avenue du Trianon 33  
1380 Lasne  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### BRANCART Francis

Notre Dame au Bois 67  
1440 Braine-le-Château  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### SMETS Laurence

Rue Blanmont 14  
1457 Walhain-Saint-Paul  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### ROUGET Lionel

Rue de l'Eglise Saint-Sulpice 25  
1320 Beauvechain  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-10-01

Fin de mandat : 2025-06-11

Président du Conseil d'Administration

### FLAMAND Muriel

Chaussée de Namur 57  
1315 Incourt  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-10-01

Fin de mandat : 2025-06-11

Vice-président du Conseil d'Administration

### DEBROEK Olivier

Rue Chapelle Stevenaert 121  
1370 Jodoigne  
BELGIQUE

Début de mandat : 2013-06-14

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### COLLIN Pascal

Rue Sainte-Anne 45 A  
1357 Hélécinne  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-01-15

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

### BARRAS Philippe

Rue Peumont 3  
1325 Chaumont-Gistoux  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

**DELVAUX Philippe**

Grand'Rue 1  
1341 Céroux-Mousty  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

**BURY Stéphanie**

Rue de Villers-la-Ville 72  
1470 Genappe  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-01-15

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

**DUBOIS Xavier**

Chemin de Conroy 4  
1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2025-06-11

Administrateur

**RSM INTERAUDIT SCRL (B00091)**

0436391122  
Chaussée de Waterloo 1151  
1180 Uccle  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-11

Fin de mandat : 2022-06-11

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

LEJUSTE Thierry (A01286)

Chaussée de Waterloo 1151  
1180 Uccle  
BELGIQUE

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<p><b>THG Bruxelles SA</b>            0415371717            Chaussée de Louvain 431 G            1380 Lasne            BELGIQUE</p> <p>Représenté directement ou indirectement par :</p> <p>Gilles GONDRY            Chaussée de Louvain 431 G            1380 Lasne            BELGIQUE</p>	50760807	A B

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>261.924.993</u></b>	<b><u>261.900.867</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>1.416</b>	<b>2.897</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	1.416	2.897
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>261.923.577</b>	<b>261.897.970</b>
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	261.682.879	261.768.372
Participations		282	261.682.879	261.768.372
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	240.698	129.597
Actions et parts		284	240.155	129.054
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	543	543

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>9.316.670</b>	<b>8.361.706</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>1.107.907</b>	<b>455.101</b>
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	1.107.907	455.101
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.424.600</b>	<b>1.737.561</b>
Créances commerciales		40	7.804	3.787
Autres créances		41	1.416.795	1.733.773
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>6.753.059</b>	<b>6.139.392</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>31.104</b>	<b>29.653</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>271.241.663</b>	<b>270.262.573</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>155.913.031</u></b>	<b><u>155.910.771</u></b>
<b>Apport</b>	6.7.1	10/11	<b>74.992.163</b>	<b>74.989.903</b>
Disponible		110		
Indisponible		111	74.992.163	74.989.903
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>80.920.868</b>	<b>80.920.868</b>
Réserves indisponibles		130/1	4.119	4.119
Réserves statutairement indisponibles		1311	4.119	4.119
Acquisitions d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	80.916.749	80.916.749
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>115.328.632</b>	<b>114.351.802</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>101.788.151</b>	<b>91.284.671</b>
Dettes financières		170/4	31.027.208	20.523.727
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	31.027.208	20.523.727
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	70.760.943	70.760.943
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>13.030.189</b>	<b>22.424.093</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.922.960	13.764.407
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	11.993	29.142
Fournisseurs		440/4	11.993	29.142
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	27.225	27.166
Impôts		450/3	111	
Rémunérations et charges sociales		454/9	27.114	27.166
Autres dettes		47/48	11.068.011	8.603.379
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>510.293</b>	<b>643.038</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>271.241.663</b>	<b>270.262.573</b>



**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>42.657</b>	<b>8.777</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	42.657	7.959
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		818
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>341.317</b>	<b>266.747</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609		
Services et biens divers		61	220.129	132.044
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10 62	136.273	131.496
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.481	843
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10 631/4	-32.480	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10 635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	14.282	868
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	1.631	1.496
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)	9901	<b>-298.660</b>	<b>-257.970</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>12.138.815</b>	<b>12.576.366</b>
Produits financiers récurrents		75	12.138.815	12.576.366
Produits des immobilisations financières		750	12.138.652	12.575.218
Produits des actifs circulants		751	121	1.148
Autres produits financiers	6.11	752/9	43	0
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>962.889</b>	<b>1.115.549</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	821.263	968.346
Charges des dettes		650	820.101	967.026
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9	1.162	1.320
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	141.626	147.203
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)	9903	<b>10.877.266</b>	<b>11.202.847</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	<b>376</b>	<b>318</b>
Impôts		670/3	376	318
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	0	0
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)	9904	<b>10.876.891</b>	<b>11.202.529</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)	9905	<b>10.876.891</b>	<b>11.202.529</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>10.876.891</b>	<b>11.202.529</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	10.876.891	11.202.529
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>	791/2		
sur l'apport	791		
sur les réserves	792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) (14)		
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7	<b>10.876.891</b>	<b>11.202.529</b>
Rémunération de l'apport	694	10.876.891	
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		11.202.529

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXX	6.275
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	6.275	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXX	3.378
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	1.481	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	4.859	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(24)	1.416	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS,  
ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

## Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

## Plus-values au terme de l'exercice

## Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

## Plus-values au terme de l'exercice

## Réductions de valeur au terme de l'exercice

## Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

## Réductions de valeur au terme de l'exercice

## Montants non appelés au terme de l'exercice

## Mutations de l'exercice

## Montants non appelés au terme de l'exercice

## VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

## ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES

## VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

## Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

Autres

## VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE  
L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	264.167.350
8362	673	
8372		
(+)/(-) 8382		
8392	264.168.023	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
(+)/(-) 8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	2.398.978
8472	86.166	
8482		
8492		
8502		
(+)/(-) 8512		
8522	2.485.144	
8552P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8542		
8552		
(282)	261.682.879	
283P	XXXXXXXXXX	
8582		
8592		
8602		
8612		
(+)/(-) 8622		
(+)/(-) 8632		
(283)		
8652		

**AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXX	239.465

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions

8363 166.560

Cessions et retraits

8373

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8383

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8393 406.025

**Plus-values au terme de l'exercice**

8453P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8413

Acquises de tiers

8423

Annulées

8433

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8443

**Plus-values au terme de l'exercice**

8453

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8523P XXXXXXXXXXXX 110.410

**Mutations de l'exercice**

Actées

8473 55.459

Reprises

8483

Acquises de tiers

8493

Annulées à la suite de cessions et retraits

8503

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8513

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

8523 165.870

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8553P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

(+)/(-) 8543

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

8553

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(284) 240.155

**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

285/8P XXXXXXXXXXXX 543

**Mutations de l'exercice**

Additions

8583

Remboursements

8593

Réductions de valeur actées

8603

Réductions de valeur reprises

8613

Différences de change

(+)/(-) 8623

Autres

(+)/(-) 8633

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(285/8) 543

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE**

8653

## INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
<b>ACTIVENT WALLONIE</b> 0683894441 Société coopérative à responsabilité limitée Boulevard Pierre Mayence 1 6000 Charleroi BELGIQUE	Actions	8.502	5		2020-12-31	EUR	4.802.051	316.337
<b>COMNEXIO</b> 0727639263 Société coopérative Avenue Georges Lemaitre 38 6041 Gosselies BELGIQUE	Actions	1	1		2020-12-31	EUR	25.000	
<b>ELIA SYSTEM OPERATOR</b> 0476388378 Société anonyme Keizerslaan 20 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts	93.770	0,14		2020-12-31	EUR	2.282.783.162	85.186.859
<b>ENERGIE BRABANT WALLON</b> 0882039509 Société anonyme Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve BELGIQUE	Actions	70.001	100		2020-12-31	EUR	4.514.529	-86.559
<b>IPFW</b> 0600965478 Groupement d'intérêt économique avec un siège en Belgique Avenue Sergent Vrithoff 2 5000 Namur BELGIQUE	Parts	1	12,5		2020-12-31	EUR	90.122	22.074
<b>ORES ASSETS</b> 0543696579 Société coopérative à responsabilité limitée Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve BELGIQUE	Parts A Secteur Commun Gaz Parts A Électricité Parts A Gaz Parts A Secteur Commun Electricité	78.151 5.264.053 3.522.872 150.948	0,12 7,94 5,31 0,23		2020-12-31	EUR	1.799.640.517	159.665.787

N°	0206041757							C-app 6.5.1
----	------------	--	--	--	--	--	--	-------------

<b>PUBLI-T</b> 0475048986 Société coopérative à responsabilité limitée Galerie Ravenstein 4 2 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts D2	24.212	1,4		2021-08-31	EUR	764.384.798	51.953.627
<b>PUBLIGAZ</b> 0447845040 Société coopérative à responsabilité limitée Galerie Ravenstein 4 1000 Bruxelles-Ville BELGIQUE	Parts B	517	1,5		2021-09-30	EUR	1.316.026.041	106.485.876
<b>SOCOFÉ</b> 0472085439 Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège BELGIQUE	Parts	817	0,15		2020-12-31	EUR	697.213.734	50.842.608



**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF****AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE****Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION****Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Charges à reporter

Produits Acquis

Exercice
6.230
24.873

## ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

## ETAT DE L'APPORT

## Apport

Disponible au terme de l'exercice  
 Disponible au terme de l'exercice  
 Indisponible au terme de l'exercice  
 Indisponible au terme de l'exercice

## Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces  
 dont montant non libéré  
 En nature  
 dont montant non libéré

Modifications au cours de l'exercice

Actions nominatives  
 Actions dématérialisées

## Actions propres

Détenues par la société elle-même  
 Nombre d'actions correspondantes  
 Détenues par ses filiales  
 Nombre d'actions correspondantes

## Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
 Montant des emprunts convertibles en cours  
 Montant de l'apport  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
 Nombre de droits de souscription en circulation  
 Montant de l'apport  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P (110)	XXXXXXXXXX	
111P (111)	XXXXXXXXXX 74.992.163	74.989.903
8790 87901 8791 87911	74.881.900	

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2.244.233

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	

**Parts**

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)**

Exercice

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	

COMMUNES	Nombre de parts souscrites au 31.12.2021		
	Parts Fe	Parts Fg	TOTAL
BEAUVECHAIN	92.957	169	93.126
BRAINE-L'ALLEUD	166.091	63.303	229.394
BRAINE-LE-CHÂTEAU	43.084	1.526	44.610
BRAINE-LE-COMTE	86.195	0	86.195
CHAUMONT-GISTOUX	33.639	3.896	37.535
CHASTRE	0	4.307	4.307
COURT-SAINT-ETIENNE	38.754	7.190	45.944
ECAUSSINNES	43.442	10.123	53.565
GENAPPE	71.471	778	72.249
GREZ-DOICEAU	52.450	1.695	54.145
HELECINE	5.204	732	5.936
INCOURT	0	27	27
ITTRE	31.989	1.077	33.066
JODOIGNE	53.718	812	54.530
LA HULPE	48.118	17.778	65.896
LASNE	70.400	2.274	72.674
LINCENT	11.385	46	11.431
MONT-SAINT-GUIBERT	28.576	9.483	38.059
NIVELLES	218.188	63.896	282.084
ORP-JAUCHE	35.438	465	35.903
OTTIGNIES	144.404	83.091	227.495
PERWEZ	0	3.093	3.093
RAMILLIES	27.414	0	27.414
REBECQ	47.668	7.149	54.817
RIXENSART	130.427	41.237	171.664
TUBIZE	129.864	21.197	151.061
WALHAIN	32.530	1.454	33.984
WATERLOO	159.986	48.965	208.951
WAVRE	0	45.078	45.078
<b>TOTAL</b>	<b>1.803.392</b>	<b>440.841</b>	<b>2.244.233</b>

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

## VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

## Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

## Dettes financières

Codes	Exercice
8801	1.922.960
8811	
8821	
8831	
8841	1.922.960
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	<b>1.922.960</b>
8802	14.125.227
8812	
8822	
8832	
8842	14.125.227
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	<b>14.125.227</b>
8803	16.901.981
8813	
8823	
8833	
8843	16.901.981
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	70.760.943
8913	<b>87.662.924</b>

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

## Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

## Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

## Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

## Dettes ayant plus de 5 ans à courir

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

## Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

**DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)****Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges****Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Codes	Exercice
9072	
9073	
450	
9076	
9077	27.114

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)**

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)**

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

Exercice
14.966
403.468
91.859

**COMPTES DE RÉGULARISATION****Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Charges à imputer

Charge à imputer - intérêts 3e secteur

Charges à imputer - intérêts fond fin Gaz

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

### PRODUITS D'EXPLOITATION

#### CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

#### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
740		
9086	1	1
9087	1	1
9088	1.813	1.752
620	98.653	95.332
621	34.163	33.129
622		
623	3.457	3.035
624		



	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113	32.480	
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	14.282	868
Autres	641/8		
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour la société	617		

**RÉSULTATS FINANCIERS****PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

Produits financiers divers

**CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES****Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

**Autres charges financières**

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

**Provisions à caractère financier**

Dotations

Utilisations et reprises

**Ventilation des autres charges financières**

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

**Autres**

Frais de banque

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
754		
	43	0
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	1.162	1.320

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76		<b>818</b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	(76A)		<b>818</b>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		818
<b>Produits financiers non récurrents</b>	(76B)		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b>143.257</b>	<b>148.699</b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	(66A)	<b>1.631</b>	<b>1.496</b>
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-) 6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	1.631	1.496
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	(66B)	<b>141.626</b>	<b>147.203</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	141.626	147.203
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-) 6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6691		

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés  
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
 Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés  
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

Revenus définitivement taxés  
 Dépenses non admises  
 Réductions de valeur sur actions et parts - DNA

Codes	Exercice
9134	<b>376</b>
9135	683.128
9136	683.128
9137	376
9138	
9139	
9140	
	11.046.965
	9.698
	141.626

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Exercice

**Sources de latences fiscales**

Latences actives  
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
 Autres latences actives

Latences passives  
 Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)  
 Par la société

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel  
 Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	51.835	50.783
9148	188.932	321.608

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	<b><u>501.170</u></b>
9150	
9151	
9153	501.170
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

## Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

91612

Montant de l'inscription

91622

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

91632

## Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

91712

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

91722

## Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

91812

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91822

## Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

91912

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91922

## Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

92012

Le montant du prix non payé

92022

Codes	Exercice
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN****ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS****ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSON D'IMMOBILISATIONS****MARCHÉ À TERME**

Marchandises achetées (à recevoir)

9213

Marchandises vendues (à livrer)

9214

Devises achetées (à recevoir)

9215

Devises vendues (à livrer)

9216

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Exercice

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Exercice



**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291	<b>372.122</b>	<b>412.079</b>
9301	357.087	
9311	15.036	412.079
9321		
9331		
9341		
9351	<b>81.828.954</b>	<b>79.364.322</b>
9361	70.760.943	70.760.943
9371	11.068.011	8.603.379
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

**ENTREPRISES ASSOCIÉES****Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs****AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION****Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>261.682.879</b>	<b>261.768.372</b>
9262	261.682.879	261.768.372
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC****LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur****Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	56.921
9504	

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)****Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	4.150
95061	
95062	
95063	3.000
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations**

## RÈGLES D'ÉVALUATION

- Les frais d'établissement sont complètement amortis ainsi que les immobilisations incorporelles.
- Les aménagements de locaux sont amortis en 10 ans.
- Le mobilier, le matériel de bureau et le matériel informatique sont amortis en 5 ans.
- Les immobilisations financières sont reprises à leur prix d'acquisition, diminué des moins-values éventuellement constatées.
- Le troisième secteur ainsi que le fonds de financement du rachat des parts Gaz est rémunéré sur une base annuelle du taux OLO 10 ans N-1 + 0,7 bp.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**RAPPORT DE GESTION**

# Rapport de gestion du Conseil d'administration à l'Assemblée générale du 14 juin 2022 Exercice 2021

Les articles 3 :5 et art 3 :6 du nouveau Code des sociétés ainsi que l'article 23 des statuts d'IPFBW prévoient l'élaboration d'un rapport de gestion. Il porte sur l'exercice social clôturé au 31 décembre 2021.

Les comptes annuels clôturés à cette même date sont joints pour approbation.

\*\*\*\*\*

## 1. Evolution des affaires et situation de la société

Les faits marquants de l'exercice 2021 sont :

- COVID-19 – toute comme l'année précédente - pandémie mondiale entraînant une crise de longue durée;
- Conformément au Code des sociétés et des Associations et vu qu'IPFBW procède à une distribution de dividende, application du test de liquidité et du test d'actif net, élaboration de rapports de trésorerie (ou double test) pour la distribution du dividende
- Relance et attribution d'un marché de contrôle et certification des installations électriques, des ascenseurs et engins de levage, .... Aucune offre reçue pour le lot « vérification des extincteurs » ;
- Lancement et attribution d'un marché relatif à l'audit des procédures administratives en matière de paiement ;
- Lancement et attribution d'un marché relatif à l'audit de politique cyclable ;
- Remboursement des « Bullet » 5 ans : lancement et attribution d'un marché piloté par CENEO ;
- Investissement dans trois projets éoliens en Activent (Cosucra, Jtekt et Frameries) ;
- ORES – informations sur la péréquation tarifaire et sur le choix du GRD ;
- Lancement et attribution d'un marché relatif aux services postaux pour lequel une requête de demande de suspension du CSC, un recours en annulation du CSC et une requête en annulation de

l'attribution du marché ont été introduits par la société Postalia, le premier recours a été gagné par IPFBW, les autres sont toujours pendants ;

- Lancement et attribution d'un marché relatif à la certification PEB des bâtiments publics ;
- Avancée dans la constitution d'une société, en collaboration avec d'autres intercommunales, pour la mise en place de projets dans le secteur de la production d'énergie renouvelable ;
- Lancement et attribution d'un marché pour la désignation d'un consultant en énergie ;
- Lancement d'un marché pour un audit des portefeuilles d'assurances.

## 2. Commentaires sur les comptes annuels :

### **Bilan :**

Au 31 décembre 2021, le bilan d'IPFBW affiche un total de 271.241.663.46,70 €. Il était de 270.262.573,10 € au 31 décembre 2020.

### *A l'actif :*

Les actifs immobilisés s'élèvent à 261.924.993,35 € contre € 261.900.866,82 en 2020.

Les actifs circulants sont de € 9.316.670,11 contre € 8.361.706,28 en 2020

### *Au passif :*

Le montant des capitaux propres est de € 155.913.031,11 contre € 155.910.771,10 en 2020.

Le total des dettes s'élève à 115.328.632,35 € au 31/12/2021 (hors comptes de régularisation) contre € 114.351.802,00.

Les dettes à plus d'un an étaient de € 91.284.670,60 en 2020 et sont, à la clôture des comptes de 2021, de € 101.788.150,97.

### **Compte de résultats**

#### ***I. En ce qui concerne les ventes et prestations***

Les « services et biens divers » passent de € 132.044,33 en 2019 à € 220.129,02 cette année. L'explication réside essentiellement dans les paiement d'honoraires d'avocats (marché des services postaux) ainsi que dans l'audit des procédures administratives en matière de paiement à destination des communes.

#### ***II. En ce qui concerne les produits financiers***

Le dividende « électricité » octroyé par Ores Assets pour les parts A s'élève à € 5,64 Mios en 2021 contre € 5,91 Mios en 2020.

Le dividende « gaz » octroyé par Ores Assets pour les parts A s'élève à € 3,77 Mios contre € 3,96 Mios en 2020.

Pour le secteur commun en Ores Assets, un dividende de € 245.880,80 a été perçu contre € 257.673,64 en 2020.

En ce qui concerne les dividendes ORES, nous vous rappelons que les montants qui sont versés sur une année civile donne des conclusions différentes par rapport à la vue des dividendes des deux exercices. En effet, sur une année calendrier N, les montants reçus sont constitués du solde des dividendes de l'année N-1 et de l'acompte sur dividendes de l'année N.

Les dividendes perçus pour les autres participations dans le secteur énergétique s'élèvent à € 2,43 Mios.

Les projets éoliens développés en Activent génèrent des intérêts s'élevant à 24.873,46 € et un dividende de 10.761,39 € a été perçu.

### ***III. En ce qui concerne le bénéfice de l'exercice à affecter.***

Il s'élève à € 10,87 Mios contre € 11,20 Mios en 2020.

### ***IV. Risque et incertitude***

Se référer au point 9 « Utilisation des instruments financiers par la société ».

#### **3. Evènements importants survenus après la clôture de l'exercice**

- La flambée des prix de l'énergie;
- La guerre en Ukraine ;

#### **4. Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société**

L'augmentation des coûts des matières premières, du coût des énergies, la complication au niveau de la fabrication et de la livraison peuvent entraîner un recul de l'investissement.

#### **5. Activités en matière de recherche et de développement.**

Sans objet

#### **6. Indications relatives à l'existence des succursales de la société**

IPFBW détient aujourd'hui 100% du capital d'EBW. En août 2021, la dernière part détenue par une personne privée a été rachetée par IPFBW.

#### Immobilisations financières

*Projets soutenus par EBW en 2021 :*

- SOLARLY qui a bénéficié d'un prêt de trésorerie à court terme de 150.000€. Ce prêt doit être remboursé en avril 2022.



### Suivi des immobilisations financières

- Revente de la participation d'EBW dans DAPESCO. Sortie définitive du capital et remboursement du solde du prêt consenti. Après plus de 10 années de soutien à la société, EBW a salué le rachat de DAPESCO par un grand groupe français.
- EBW a accordé une prolongation de deux ans de la période de franchise en remboursement de capital à NEWIDE, pour l'aider à financer son développement.
- ALTERVIA a remboursé l'ensemble de ses prêts à EBW. Seule une année d'intérêt est encore à régulariser.
- Les autres sociétés assurent leurs obligations envers EBW.

### Administration générale

- EBW reste en charge de la gestion quotidienne de PUBLISOLAR, prestations qui sont facturées.
- EBW a souffert financièrement des intérêts négatifs sur les avoirs financiers facturés par les institutions financières. Elle a pris des dispositions (placements notamment) pour amoindrir ces charges.

### Nouveaux projets

- EBW a été sollicité par des opérateurs publics pour développer en Brabant wallon des installations de production d'énergies renouvelables à caractère industriel. Plusieurs sites ont été étudiés, EBW se chargeant des premières études de faisabilité. Ces projets se réaliseront dans les mois et années à venir.

## **7. Perte reportée ressortant au bilan ou compte de résultats faisant apparaître pendant deux exercices successifs une perte de l'exercice.**

Sans objet

## **8. Informations à insérer dans le présent rapport en vertu du code des sociétés**

Sans objet

## **9. Utilisation des instruments financiers par la société.**

Des emprunts sont en cours pour une longue période, cependant, le risque est faible puisque les taux, négociés au sein d'IPFW, sont peu élevés et fixes.

## **Participations**

A titre liminaire, signalons que la nature même de ces participations exclut toute prise de risque inconsidérée. La volonté d'IPFBW étant d'assurer un accroissement régulier sur le long terme et non pas un rendement maximisé sur du court terme.

### **Ores Assets – Gestion des réseaux de distribution d'électricité et de gaz en Brabant wallon.**

IPFBW détient, pour le secteur électricité, 5.264.053 parts A et 3.522.872 parts A pour le secteur gaz.

La valeur nette comptable de la part A arrêtée au 31 décembre 2021 s'élève à 28,81 € en électricité tout comme en gaz.

Il s'agit de participations à risque très faible vu l'activité d'Ores Assets qui est régulée depuis la libéralisation des marchés de l'énergie.

#### ***Ores Assets – Secteur commun***

IPFBW détient pour le secteur électricité, 150.948 parts A et 78.151 parts A pour le secteur gaz.

La valeur nette comptable de la part A s'élève à 28,81 € tant-en électricité qu'en gaz.

#### ***Publi-T – Holding communal pour le réseau de transport belge (ELIA).***

IPFBW possède 24.212 parts D2 (catégorie exclusivement réservée aux associés de la Région wallonne) représentant 13,33% du capital, ce qui signifie, 1,40% du capital pour IPFBW).

Cette prise de participation ne présente qu'un risque faible puisque Publi-T est l'actionnaire public de la société régulée Elia.

#### ***Publigaz – Holding communal pour les entreprises de gaz belges (FLUXYS).***

IPFBW détient 517 parts en Publigaz. Ces participations présentent un risque faible puisque Publigaz est l'actionnaire public de la société régulée Fluxys Holding.

#### ***Elia System Operator – Gestionnaire de réseau de transport d'électricité du pays***

IPFBW possède 93.770 parts. Le risque quant à ces participations est très faible dans le sens où Elia est une société dont les activités et les revenus sont régulés.

#### ***SOCOFE***

IPFBW détient aujourd'hui 809 parts en SOCOFE qui est active dans des secteurs tels l'énergie, les énergies renouvelables, l'environnement et l'eau. Il s'agit d'une participation à risque faible

#### ***ACTIVENT***

IPFBW détient 5% du capital d'Activent, soit 2180 parts, société ayant pour objet le développement de projets éoliens et la production d'énergie renouvelable.

Au 31 décembre 2021, les immobilisations financières en Activent étaient réparties comme telles :

Capital libéré		406.025,00 €
Prêts d'actionnaires	Le Roeulx	112.003,37 €
	Ghislenghien	197.054,25 €
	AGC Seneffe	120.959,22 €

H & M Ghlin	126.287,91 €
JTEKT	24.994,26 €
Cosucra	209.197,75 €

Certifié sincère et véritable,

Lionel ROUGET  
Président



\*\*\*\*\*

En application du Code de démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer le fonctionnement et la transparence des intercommunales, les éléments repris ci-dessous complètent le rapport de gestion.

## I. Structure de l'organisation :

### *Conseil d'administration :*

➤ Monsieur Lionel ROUGET	Président
➤ Madame Muriel FLAMAND	Vice-présidente
➤ Monsieur Philippe BARRAS	Administrateur
➤ Monsieur Francis BRANCART	Administrateur
➤ Madame Stéphanie BURY	Administrateur
➤ Monsieur Pascal COLLIN	Administrateur
➤ Monsieur Olivier DEBROEK	Administrateur
➤ Monsieur Philippe DELVAUX	Administrateur
➤ Madame Xavier DUBOIS	Administrateur
➤ Monsieur Cédric GILLIS	Administrateur
➤ Monsieur Christophe LEJEUNE	Administrateur
➤ Madame Laurence SMETS	Administrateur

### *Bureau exécutif :*

➤ Monsieur Lionel ROUGET	Président
➤ Madame Muriel FLAMAND	Vice-présidente
➤ Monsieur Cédric GILLIS	Administrateur

### *Comité de rémunération :*

➤ Monsieur Francis BRANCART	Administrateur
➤ Monsieur Olivier DEBROEK	Administrateur
➤ Monsieur Philippe DELVAUX	Administrateur

### *Comité d'audit :*

➤ Monsieur Philippe BARRAS	Administrateur
➤ Madame Stéphanie BURY	Administrateur
➤ Monsieur Christophe LEJEUNE	Administrateur

## II. Organigramme fonctionnel :

➤ Madame Sarah GILLARD	Déléguée à la gestion journalière
------------------------	-----------------------------------



### III. Lignes de développement

#### Introduction :

A titre liminaire, nous soulignons comme chaque année, que compte tenu de l'objet social d'IPFBW, la mise en place d'indicateurs de performance est difficile. Il est peu envisageable d'y analyser le volume, le coût unitaire ou encore la qualité des services rendus.

Malheureusement, l'année 2021 a encore été marquée par la pandémie COVID-19. Des réflexions sont menées pour assurer des politiques nouvelles et durables.

- **Services aux communes**

IPFBW organise des achats groupés dans différents domaines tels que l'électricité, le gaz, les assurances, les services postaux, contrôle et certification des installations électriques, ascenseurs et engins de levage, audit des procédures internes pour limiter les attaques Cyber,...

La formule reste identique et présente des avantages tels que :

- une baisse de prix considérable liée à l'effet de masse ;
- un allègement de la charge administrative lié à l'organisation de marchés publics pour les adhérents (rédaction du cahier spécial des charges, lancement et attribution du marché, relations avec l'autorité de tutelle, ...) ;

Dans le cadre de ces missions, IPFBW accompagne les adhérents dans la durée et coordonne les relations entre le fournisseur et/ou prestataire de service et l'entité adhérente jusqu'à l'aboutissement du dossier.

- **Evolution des intercommunales pures de financement**

Les huit intercommunales pures de financement wallonnes sont actives au sein de la structure IPFW (Société en nom collectif Intercommunales Pures de Financement Wallonnes).

Elles se réunissent mensuellement afin d'être attentifs à l'évolution du secteur énergétique, d'en mesurer les enjeux financiers et les obligations qui en découlent.

En plus des dossiers de gestion courante, un marché de financement été organisé en vue du remboursement des emprunts Bullet, contractés par les IPF's en 2016, et arrivant à échéance à fin 2021. Ce dernier a été attribué à la banque Belfius.

Certifié sincère et véritable,

Lionel ROUGET  
Président



#### IV. Plan financier pluriannuel :

Les estimations se basent notamment sur :

**Sortie récurrente :**

Remboursement des emprunts

**Rentrées :**

Dividendes stables (autres qu'Ores)

Dividendes Ores :

**Intérêts :**

Taux de valorisation des parts A : +/- 4%

#### IPFBW - Horizon financier

	2022	2023	2024
Remboursement des emprunts	€ 1.922.961,00	€ 1.922.961,00	€ 1.922.961,00
Dividende prévisionnel ORES Assets secteur électricité	€ 6.928.654,00	€ 7.042.228,00	€ 7.042.228,00
Dividende prévisionnel ORES Assets secteur gaz	€ 4.513.777,00	€ 4.615.287,00	€ 4.615.287,00
Autres apports au résultat IPFBW (y compris secteur commun Ores Assets)	€ 2.450.000,00	€ 2.450.000,00	€ 2.450.000,00
Charges financières et coût des ventes et prestations	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
<b>Bénéfice à affecter estimatif</b>	<b>€ 10.469.470</b>	<b>€ 10.684.554</b>	<b>€ 10.684.554</b>

Lionel ROUGET  
Président



**RAPPORT DES COMMISSAIRES**



# INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU BRABANT WALLON SC

Rapport du commissaire

31 décembre 2021



# INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU BRABANT WALLON EN ABRÉGÉ IPFBW SC

---

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DÉCEMBRE 2021

(COMPTES ANNUELS)

---

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la Intercommunale Pure du Financement du Brabant Wallon SC (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 11 juin 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31/12/2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Intercommunale Pure de Financement du Brabant Wallon durant 6 exercices consécutifs.

## RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 271.241.663,46 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 10.876.890,68.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Belgium is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SRL - Réviseurs d'entreprises - Siège social : Chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles  
audit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### **Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre :

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

### Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des Statuts de la Société.

### Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des Statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### Mention relative au bilan social

Sans objet

### Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des Sociétés et des Associations.

Gosselies, le 22 avril 2022

RSM INTERAUDIT SRL  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

**ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

Temps plein

1001

1

1

Temps partiel

1002

Total en équivalents temps plein (ETP)

1003

1

1

**Nombre d'heures effectivement prestées**

Temps plein

1011

1.813

1.813

Temps partiel

1012

Total

1013

1.813

1.813

**Frais de personnel**

Temps plein

1021

Temps partiel

1022

Total

1023

**Montant des avantages accordés en sus du salaire**

1033

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001	1		1
1002			
1003	1		1
1011	1.813		1.813
1012			
1013	1.813		1.813
1021			
1022			
1023			
1033			

**Au cours de l'exercice précédent**

Nombre moyen de travailleurs en ETP

1003

1

1

Nombre d'heures effectivement prestées

1013

1.752

1.752

Frais de personnel

1023

Montant des avantages accordés en sus du salaire

1033

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	1		1
1013	1.752		1.752
1023			
1033			

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	1		1
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	1		1
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	1		1
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213	1		1
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	1		1
Ouvriers	132			
Autres	133			

**PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

## TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

## ENTRÉES

**Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

## SORTIES

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société  
     dont coût brut directement lié aux formations  
     dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs  
     dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

## RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 3:12, §1, 9° du Code des sociétés et des associations)



**Année 2021 - Rapport de rémunération établi selon l'art. 100, § 1er, 6°/3 du Code des sociétés :**

Prénom + Nom	Fonction	Montant brut	Montant net
Lionel ROUGET	Président	19.993,62 €	12.526,02 €
Muriel FLAMAND	Vice-Présidente	9.996,78 €	6.263,01 €
Francis BRANCART	Administrateur	1.971,12 €	1.235,34 €
Olivier DEBROEK	Administrateur	1.536,46 €	962,64 €
Stéphanie BURY	Administrateur	1.523,41 €	954,45 €
Pascal COLLIN	Administrateur	1.532,11 €	959,91 €
Philippe BARRAS	Administrateur	1.971,12 €	1.235,34 €
Philippe DELVAUX	Administrateur	1.971,12 €	1.235,34 €
Xavier DUBOIS	Administrateur	1.310,13 €	820,83 €
Cédric GILLIS	Administrateur	1.749,74 €	1.096,26 €
Christophe LEJEUNE	Administrateur	1.971,12 €	1.235,34 €
Laurence SMETS	Administrateur	1.310,13 €	820,83 €
<b>Total</b>		<b>46.836,86 €</b>	<b>29.345,31 €</b>