

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **NORTH SEA PORT FLANDERS**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap van publiek recht
Adres : John F. Kennedylaan Nr : 32 Bus :
Postnummer : 9042 Gemeente : Desteldonk
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

 de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.15, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Schalck Daan

John Kennedylaan 32
9042 Desteldonk
BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-29

Einde van het mandaat : 2024-06-28

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Engelhardt Dirk

John Kennedylaan 32
9042 Desteldonk
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-09-01

Einde van het mandaat : 2023-05-31

Bestuurder

den Dekker Maarten

John Kennedylaan 32
9042 Desteldonk
BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-06-01

Einde van het mandaat : 2029-05-31

Bestuurder

Van Parys Peter

John Kennedylaan 32
9042 Desteldonk
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-09-01

Einde van het mandaat : 2026-08-31

Bestuurder

Monteyne Sofie

John Kennedylaan 32
9042 Desteldonk
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-09-01

Einde van het mandaat : 2026-08-31

Bestuurder

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV (B00025)

0429053863
Luchthaven Brussel N. 1J
1930 Zaventem
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-21

Einde van het mandaat : 2025-06-17

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vandeweyer Ben (A02274)
Bedrijfsrevisor
Lange Lozanastraat 270
2018 Antwerpen-2018
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>523.533.959</u>	<u>541.499.037</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	89.116.221	88.675.280
Materiële vaste activa	6.3	22/27	432.010.425	450.407.562
Terreinen en gebouwen		22	423.540.287	445.983.062
Installaties, machines en uitrusting		23	2.254.015	1.632.567
Meubilair en rollend materieel		24	861.039	1.051.842
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	5.355.084	1.740.091
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	2.407.313	2.416.194
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.407.313	2.416.194
Aandelen		284	2.354.027	2.354.027
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	53.286	62.167

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>85.866.842</u>	<u>59.554.353</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		677.138
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		677.138
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	78.020.692	11.138.831
Handelsvorderingen		40	16.554.114	10.602.421
Overige vorderingen		41	61.466.578	536.411
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	2.000.000	31.646.002
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	2.000.000	31.646.002
Liquide middelen		54/58	5.408.923	15.716.202
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	437.227	376.180
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	609.400.802	601.053.389

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>583.661.059</u>	<u>578.783.065</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	175.472.000	175.472.000
Kapitaal		10	175.472.000	175.472.000
Geplaatst kapitaal		100	175.472.000	175.472.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	159.922.055	171.526.891
Reserves		13	145.251.444	123.794.368
Onbeschikbare reserves		130/1	65.907.180	65.407.235
Wettelijke reserve		130	4.122.811	3.622.866
Statutair onbeschikbare reserves		1311	61.784.369	61.784.369
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	79.344.264	58.387.133
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	103.015.559	107.989.806
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>2.502.986</u>	<u>2.704.227</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.945.859	2.128.982
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	236.097	291.258
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	1.709.763	1.837.723
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	557.127	575.245

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>23.236.757</u>	<u>19.566.097</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	833.350	1.266.682
Financiële schulden		170/4	833.350	1.266.682
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	833.350	1.266.682
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	15.758.905	12.670.056
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	433.332	533.332
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	11.721.519	10.335.520
Leveranciers		440/4	11.721.519	10.335.520
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	2.226.364	1.310.847
Belastingen		450/3	501.690	341.884
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.724.675	968.963
Overige schulden		47/48	1.377.690	490.356
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	6.644.502	5.629.359
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	609.400.802	601.053.389

RESULTATENREKENING

			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	55.018.893	48.719.593
Omzet		6.10	70	50.051.370	45.263.119
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	3.504.063	3.421.522
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	1.463.461	34.952
Bedrijfskosten			60/66A	49.999.836	45.378.857
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60		
Aankopen			600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	11.526.388	8.948.138
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	14.879.707	13.413.912
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	20.695.198	21.203.507
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4	15.561	9.325
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8	-55.162	-255.082
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	2.869.617	2.051.995
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A	68.526	7.062
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	5.019.057	3.340.736

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	5.377.500	5.105.459
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.377.500	5.105.459
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	308.537	26.624
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	5.068.963	5.078.835
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	46.929	252.622
Recurrente financiële kosten	6.11	65	46.929	252.622
Kosten van schulden		650	43.203	116.470
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	3.726	136.152
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	10.349.628	8.193.574
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	27.651	31.290
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	378.373	195.970
Belastingen		670/3	378.373	196.499
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		529
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	9.998.906	8.028.894
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	9.998.906	8.028.894

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	9.998.906	8.028.894
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	9.998.906	8.028.894
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
	791/2		
Onttrekking aan het eigen vermogen			
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
	691/2	9.852.241	8.028.894
Toevoeging aan het eigen vermogen			
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	499.945	401.445
aan de overige reserves	6921	9.352.295	7.627.449
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies			
	794		
Uit te keren winst			
Vergoeding van de inbreng	694/7	146.665	
Bestuurders of zaakvoerders	694		
Werknemers	695		
Andere rechthebbenden	696	146.665	
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	991.315
8022		
8032		
(+)/(-) 8042	2.345.555	
8052	3.336.870	
8122P	XXXXXXXXXX	991.315
8072	136.294	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112	1.768.320	
8122	2.895.929	
211	440.941	

VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8054P	XXXXXXXXXX	88.675.280
8024		
8034		
(+)/(-) 8044		
8054	88.675.280	
8124P	XXXXXXXXXX	
8074		
8084		
8094		
8104		
(+)/(-) 8114		
8124		
213	88.675.280	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	
8191P	XXXXXXXXXX	627.967.307
8161	38.419	
8171	11.237.215	
(+)/(-) 8181	8.632.881	
8191	625.401.391	
8251P	XXXXXXXXXX	217.946.234
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251	217.946.234	
8321P	XXXXXXXXXX	399.930.479
8271	19.984.508	
8281		
8291		
8301	107.648	
(+)/(-) 8311		
8321	419.807.339	
(22)	423.540.287	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	4.490.248
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	747.505	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182	911.585	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	4.654.328	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	2.857.681
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	272.571	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	729.940	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	2.400.312	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	2.254.015	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	6.159.131

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

8163		
8173	1.116.793	
(+)/(-) 8183	-1.650.969	
8193	3.391.370	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		
8253		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P	XXXXXXXXXX	5.107.289
-------	------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

8273	301.825	
8283		
8293		
8303	1.110.464	
(+)/(-) 8313	-1.768.320	
8323	2.530.330	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24)	861.039	
------	----------------	--

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	XXXXXXXXXX	1.740.091
8166	13.854.044	
8176		
(+)/(-) 8186	-10.239.051	
8196	5.355.084	
8256P	XXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
(+)/(-) 8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
(+)/(-) 8316		
8326		
(27)	5.355.084	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	
8393P	XXXXXXXXXX	2.357.777
8363		
8373		
(+)/(-) 8383		
8393	2.357.777	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
(+)/(-) 8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
(+)/(-) 8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	3.750
(+)/(-) 8543		
8553	3.750	
(284)	<u>2.354.027</u>	
285/8P	XXXXXXXXXX	62.167
8583		
8593	8.881	
8603		
8613		
(+)/(-) 8623		
(+)/(-) 8633		
(285/8)	<u>53.286</u>	
8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	2.000.000	31.646.002
8686		498.361
8687	500.000	29.647.641
8688	1.500.000	1.500.000
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- 490 Over te dragen kosten
- 491 FIN Verkregen opbrengsten
- 499 Transferrekening North Sea Port

Boekjaar
421.732
9.023
6.473

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	175.472.000
(100)	175.472.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Aandelen B (op naam)

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	175.472.000	167.104
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	433.332
8811	
8821	
8831	
8841	433.332
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	433.332
8802	833.350
8812	
8822	
8832	
8842	833.350
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	833.350
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden

Niet-vervallen belastingschulden

Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	392.325
450	109.364
9076	
9077	1.724.675

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

492 FIN Toe te rekenen kosten

493 Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
2.707
6.641.795

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	1.586.121	1.432.395
9086	132	134
9087	123,6	125,4
9088	197.681	239.089
620	9.241.750	8.486.498
621	4.142.894	3.850.032
622	450.592	363.178
623	1.044.471	714.204
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635	-55.162	-97.097
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	31.564	19.061
Teruggenomen	9113	16.003	9.736
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	14.667	25.263
Bestedingen en terugnemingen	9116	69.828	280.344
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	2.802.001	1.976.820
Andere	641/8	67.615	75.175
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	8	4
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	3,4	0,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	7.000	1.682
Kosten voor de vennootschap	617	555.663	117.714

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Uitgaven financieel beheer

Andere financiële kosten

Nalatigheidsintresten

Minderwaarde realisatie vlottende activa

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	5.065.248	5.076.166
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655	774	28
	2.927	1.683
	7	134.440
	18	
		0

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>1.463.461</u>	<u>34.952</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.463.461	34.952
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	1.463.461	34.952
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	<u>68.526</u>	<u>7.062</u>
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	68.526	7.062
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	68.526	7.062
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	378.373
9135	378.373
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	-4.982.295
	-50.819
	-3.903.577

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
 - Af te schrijven kapitaalsubsidies conform EU regels tot 2017
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	102.133.242
9142	800.000
	101.150.947
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.947.739	2.322.679
9146	8.108.849	8.236.082
9147	2.948.817	2.615.588
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**Beknopte beschrijving**

1/ Voor de pensioenen van de statutaire personeelsleden wordt een reserve gevormd. De regels voor de uitbetaling zijn bepaald in het statuut en zijn identiek als bij andere openbare besturen.

2/ Voor de contractuele personeelsleden is er, naast het wettelijk pensioen, een tweede pensioenpijler voorzien met onderstaande modaliteiten :
 - Gelijkgeschiktheid van de pensioenen tussen de contractuelen en statutairen binnen het North Sea Port Flanders.
 - Tegemoetkoming voor contractuelen bovenop de ziekteuitkering bij arbeidsongeschiktheid.
 - Te rekenen vanaf de oprichting van het autonoom Havenbedrijf op 01/01/2000 voor de contractuelen die in dienst zijn op 01/01/2010 en de toekomstige contractuelen.

Sinds 2018 kunnen de personeelsleden opteren voor een nieuw contractueel loonbeleid. De pensioenreserves van deze groep medewerkers worden gevormd volgens het "Defined Contribution" (vaste werkgeversbijdrage) systeem, in het oud loonbeleid blijft dit volgens het "Defined Benefit" (te bereiken doel) systeem.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

1/ Pensioenfonds statutair personeel
 Actuariële studie uitgevoerd door de pensioenverzekeraar Ethias.
 "Economisch : volgens baremas, technische intrestvoet 2,0% (economische verbintenissen) 2,00% geïndexeerde renten"
 "Sociaal : leeftijd op pensioenstelling volgens leeftijd gekende pensioenaanvraag, indien niet gekend : geboren in 1954 en ervoor 65 / 67 jaar, geboren in 1958 pensioen op 64 jaar, geboren in 1959 – tot 07/1960 pensioen op 63 jaar, geboren 07/1960 – 07/1965 pensioen op 64 jaar, geboren vanaf 07/1965 op 65 jaar."
 "Rustpensioen = n/60*W5; overlevingspensioen : wet Mainil (voor 20%) - personeel jonger dan 50 jaar op 01/01/2012 gemiddelde wedde van de laatste 10 jaren (W10) overleving na pensionering = 25% overdraagbaar"

Technisch : sterftetafel MR/FR -2 voor gepensioneerden, MR/FR -2 voor actieven

Voor de bijdrageverzekering wordt rekening gehouden met de verwachte federale en gewestelijke kortingen.

1.1/ Groepsverzekering statutairen
 Verbintenissen eind huidig jaar (na overdracht naar bijdragenverzekering): 11.745.365,00
 Reserve eind vorig jaar: 13.600.921,56
 Ontvangen bijdragen (na overdracht naar bijdragenverzekering): 0,00
 Aandelen wet 65, bijdrage RVP en DIBISS (na overdracht naar bijdragenverzekering): -10.690,82
 Inhoudingen begrafenis-kosten : 3.771,74
 Intresten: 128.882,76
 Ingehouden beheerskosten: -16.680,12
 Uitbetaalde pensioenen: -777.480,28
 Totaal reserve eind huidig jaar: 12.928.724,84

1.2/ Bijdrageverzekering statutairen
 Verbintenissen eind huidig jaar: 89.825.975,00
 In het bedrag van de verbintenissen is de (Vlaams gewest) korting op de responsabiliseringsbijdrage niet afgetrokken.

Reserve eind vorig jaar: 40.400.284,45
 Ontvangen bijdragen: 2.195.722,18
 Intresten: 366.397,77
 Ingehouden beheerskosten: -92.497,14
 Pensioenbijdragen: -963.428,14
 RSZ bijdrage: -31.296,03
 Reserve eind huidig jaar: 41.875.182,28

2/ Tweede pensioenpijler contractueel personeel
 Vanaf 2008 wordt er een bijdrage door het havenbedrijf gestort voor de tweede pensioenpijler van het contractueel personeel.
 Verbintenissen eind huidig jaar: 5.554.294,33
 Reserve eind vorig jaar: 4.744.273,29
 Ontvangen bijdragen: 0,00
 Intresten: 45.038,37
 Ingehouden beheerskosten: -5.438,93
 Uitbetaalde pensioenen: -37.189,81
 Winstdeelname: 10.802,68
 Totaal reserve eind huidig jaar: 4.757.485,60

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	58.680
95061	3.500
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

WAARDERINGSREGELS

De jaarrekening van North Sea Port Flanders nv van publiek recht wordt opgesteld in overeenstemming met de wetgeving op de jaarrekening. Krachtens artikel 15 van het K.B. van 8 oktober 1976 worden de waarderingsregels opgesteld met naleving van de vereisten getrouw beeld, rekening houdend met de specifieke kenmerken van de onderneming. Voor hetgeen de wet aanvullend regelt en in de gevallen waar zij een keuze laat aan de onderneming, heeft de Raad van Bestuur volgende waarderingsregels bepaald.

Specifieke waarderingsregels.

Immateriële vaste activa :

- Onder de immateriële vaste activa werd het in regie geprogrammeerde informaticasysteem voor begeleiding van de zeevaart (Enigma geboekt). Deze activa wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. In 2022 is er een overboeking gebeurd van software naar klasse 21 immateriële vaste activa. Dit werd voorheen geboekt onder de klasse 24. De netto boekwaarde van deze reclass bedraagt 370.764,95 euro. De impact op de afschrijvingskosten bedraagt -99.318,07 euro door de aanpassing van de afschrijvingstermijn van 3 jaar naar 5 jaar.

In 2021 heeft North Sea Port Flanders haar derde en vierde bijdrage betaald ten behoeve van de financiering van de bouw van de zeesluis in Terneuzen. Deze wordt gerapporteerd onder de rubriek immateriële vaste activa - vooruitbetalingen. Bij ingebruikname van de zeesluis wordt deze als ontwikkelkost geactiveerde sluisbijdrage afgeschreven over een looptijd van 40 jaar.

Materiële vaste activa :

- Onder de materiële vaste activa worden duurzame, tastbare bedrijfsmiddelen met een gebruiksduur van meer dan een boekjaar, waarvan de initiële aanschaffingswaarde groter of gelijk is aan 2.500 EUR, geactiveerd. De waardering gebeurt aan aanschaffingsprijs of aan vervaardigingsprijs zoals bepaald in artikel 21 en 22 van het K.B., eventuele bijkomende kosten kunnen in het jaar van aanschaf volledig ten laste van het resultaat worden gebracht. De materiële vaste activa worden lineair afgeschreven volgens onderstaande afschrijvingspercentages. In het jaar van aanschaf wordt er pro rata temporis afgeschreven, d.w.z. in verhouding tot het aantal dagen dat men het actief werkelijk in bezit heeft.

- Herwaarderingen :

Geherwaardeerde materiële vaste activa wordt afgeschreven volgens de afschrijvingsregels van het onderliggende activum.

In 2017 is er een herwaardering toegepast op de bestaande haveninfrastructuur volgens de Depreciated Replacement Cost (DRC) methode of afgeschreven vervangingswaarde.

De DRC methode is een economische waardebepaling die de waarde van de onderliggende activa schat aan de hand van de huidige kostprijs ter vervanging van de bestaande activa door een technisch equivalent met eenzelfde kwaliteit van constructie, operationeel nut en capaciteit. Vervolgens worden de historische investeringsdata in beschouwing genomen om de cumulatieve afschrijvingen te bepalen waarbij een minimale restwaarde wordt gehanteerd.

- Afschrijvingen :

de afschrijvingen worden jaarlijks berekend op basis van de geherwaardeerde aanschaffingswaarde van de investeringen volgens onderstaande afschrijvingspercentages :

- Terreinen	: worden niet afgeschreven
- Magazijnen en sanitaire paviljoen	: 33 jaar
- Uitgravingen en kaaien	: 40 jaar
- Kaalbevoeringen	: 20 jaar
- Wegen	: 20 jaar
- Openbare verlichting	: 10 jaar
- Nutsleidingen	: 33 jaar
- Machines en uitrusting algemeen	: 10 jaar
- Telecommunicatie	: 5 jaar
- Camerasysteem	: 5 jaar
- Bluswaterpomp	: 33 jaar
- Kraansporen	: 20 jaar
- Afsluitingen	: 20 jaar
- Modules en parking	: 10 jaar
- Keukeninstallaties	: 5 jaar
- Weerkundig station	: 5 jaar
- Meubilair	: 10 jaar
- Bureaucomputers en informaticamateriaal	: 3 jaar
- Rollend materieel	: 5 jaar
- Werfcontainers	: 10 jaar
- Funderingsconstructies	: 10 jaar
- Projectie- en promotiemateriaal	: 5 jaar
- Varend materieel - stadjacht	: 20 jaar
- Varend materieel - andere	: 10 jaar

- Het gedeelte waarvoor derden in tussenkomen wordt onmiddellijk volledig afgeschreven.

- Gronden en terreinen ingebracht op 1 januari 2000, werden globaal gewaardeerd op basis van de eindbalans van het gemeentebedrijf per 31 december 1999.

- Activa in aanbouw worden overgeboekt naar de materiële vaste activa op datum van de voorlopige oplevering der werken.

- Op de activa in aanbouw worden geen afschrijvingen toegepast. Erop betrekking hebbende kapitaalsubsidies worden evenmin in resultaat genomen.

Financiële vaste activa :

Waardering tegen aanschaffingswaarde (zijnde de aankoopprijs, de inbrengwaarde of de conventionele waarde).

Herwaardering is toegestaan, mits voldaan aan de voorwaarden zoals voorzien in art 57, KB 30.01.2001.

Waardeverminderingen worden tot uitdrukking gebracht in gevolge van duurzame minderwaarde of ontwaarding, zoals voorzien in art 66, KB 30.01.2001.

Bijkomende kosten met betrekking tot de aanschaffing van financiële vaste activa (b.v. commissies) mogen direct ten laste van het resultaat worden gebracht (art 41, §2, KB 30.01.2001).

Vorderingen op lange of korte termijn.

- Vorderingen worden opgenomen aan nominale waarde.

Een waardevermindering wordt in rekening genomen voor de nog onbetaalde of twijfelachtige schuldvorderingen, uitgezonderd op deze met voldoende zakelijke waarborg.

De waardevermindering bedraagt 100% van zodra de vordering 12 maand vervallen is.

- Indien blijkt dat een vordering oninbaar of dubieus is en de vordering nog geen 12 maand vervallen wordt deze eveneens voor 100% afgeboekt.

Beschikbare waarden.

De geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien zij in vreemde valuta worden aangehouden worden de waarden omgerekend tegen de koers op balansdatum.

Vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs.

Meerwaarden op beleggingsproducten worden pas in resultaat genomen bij realisatie van de titels.

Maatschappelijk Kapitaal.

o kapitaal op 31.12.2013 : 66.182.016,81 (oprichtingskapitaal zonder aandelen)

Bij oprichting van het Havenbedrijf werd een beginbalans opgesteld. De beginbalans waarin de beginwaarde werd bepaald werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 1 december 2000. Op hetzelfde ogenblik werd het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de ingangsbalans goedgekeurd.

o kapitaal op 01.01.2014 : 162.170.000 (= 162.170 aandelen)

Op 1 januari 2014 werd het Havenbedrijf omgevormd tot een nv van publiek recht. Bij deze gelegenheid werd het kapitaal omgevormd tot een aandelenkapitaal en verhoogd door incorporatie van eigen vermogenbestanddelen exclusief kapitaalsubsidies.

o kapitaal op 31.12.2016 : 162.472.000 (= 162.282 aandelen)

In november 2016 schreven de gemeenten Evergem voor 93 en Zelzate voor 19 aandelen in op een kapitaalsverhoging met uitgiftepremie. Beiden samen verhoogden het kapitaal met 302.000 euro.

o kapitaal op 31.12.2017 : 175.472.000 (= 167.104 aandelen)

In juli 2017 schreef de Provincie voor 4.822 aandelen in op een kapitaalsverhoging met uitgiftepremie. Daarbij verhoogde het kapitaal met 13.000.000 euro.

Reservevormingen.

- De herwaarderingsmeerwaarde die in navolging van de reglementering ter zake jaarlijks wordt berekend, wordt bij sloping en afschrijving van het onderliggende activabestanddeel overgeboekt naar de beschikbare reserve.

Kapitaalsubsidies.

Kapitaalsubsidies met betrekking tot de afschrijfbaar vast activa worden in de balans opgenomen nadat aan de contractuele verplichtingen voortvloeiend uit de vaste belofte is voldaan. Zij worden geleidelijk als financiële opbrengst getoond in de resultatenrekening volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen op de activa waarvoor zij werden toegekend.

- Toegezegde subsidies 2022 :	143.415,51 EUR
- Afschrijving subsidies 2022 :	5.065.247,74 EUR
- Nog te ontvangen subsidies 31/12/2022 :	21.935,51 EUR

Voorzieningen voor risico's en kosten.

- Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.

North Sea Port Flanders heeft de pensioenverplichtingen voor haar personeel dat in het bedrijf met pensioen gaat voor verleden diensttijd overgenomen op 1 januari 2000 van de Stad Gent. Ieder jaar wordt een actuariële berekening gemaakt om een accurate weergave te verkrijgen in verband met de verplichtingen ten opzichte van de statutaire personeelsleden die op 1 januari 2000 bij het bedrijf gestart zijn of daarna als statutair in dienst traden. Ter gedeeltelijke dekking van het verschil tussen de actuele waarde van de totale verbintenissen en de opgebouwde reserves, kan de raad van bestuur jaarlijks beslissen een voorziening aan te leggen ten laste van de resultaten van het boekjaar. De actuariële veronderstellingen zijn voor het lopend boekjaar terug te vinden in de toelichting 6.14.

- Grote herstellings- en onderhoudswerken.

De toekomstige kosten voor grote herstellingen of van periodiek onderhoud kunnen op technische basis worden geraamd. De voorzieningen die geboekt worden, beantwoorden aan de kosten die in de loop van de volgende jaren zullen ontstaan.

- Hangende geschillen.

Op basis van de stand van zaken die opgemaakt wordt aan de hand van informatie van de advocaten en de juridische dienst van het bedrijf, worden voorzieningen aangelegd om rekening te houden met de mogelijke verplichtingen die voortvloeien uit hangende gerechtszaken.

- Milieurisico's.

Indien belangrijke milieurisico's geïndividualiseerd worden, wordt een voorziening aangelegd à rato van de potentiële schade of saneringskosten.

Het reservefonds van zeevaartafvalbijdragen wordt voortaan (vanaf de beginbalans 2022) ondergebracht bij de voorzieningen voor kosten en risico's waar het tot eind 2021 stond onder de overige schulden. Dit fonds wordt gevormd door de geïnde bijdragen bij elke aanloop van een zeeschip en wordt gebruikt om deze schepen een korting (tot 100% voor gewoon scheepsafval) te verlenen bij elke afgifte op de factuur van een erkende afvalinzamelaar/verwerker.

Omzeterkenning.

Gelijke spreiding van de omzet over de contractduur wordt niet toegepast gezien het onzekere karakter van de toekomstige opbrengsten.

Schulden.

De schulden worden opgenomen aan nominale waarde.

Overlopende rekeningen

De overlopende rekeningen aan actief- en passiefzijde worden gebruikt voor de correcte toewijzing van kosten en opbrengsten aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben.

Winstverdeling.

Een bedrag van 499.945,28 EUR wordt toegewezen aan de wettelijke reserve.

Een bedrag van 146.665,10 EUR wordt uitgekeerd aan het personeel.

Een bedrag van 9.352.295,30 EUR wordt toegewezen aan de beschikbare reserves.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

North Sea Port Flanders nv van publiek recht
(hierna de "Vennootschap")

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING

Geachte aandeelhouder,

Wij hebben de eer u, overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van de Vennootschap gedurende het afgelopen boekjaar en de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022, ter goedkeuring voor te leggen.

1. COMMENTAAR BIJ DE JAARREKENING

1.1. Balans na winstverdeling

Eind 2022 is het balanstotaal tot 609 miljoen euro gestegen of 8,3 miljoen euro meer dan eind vorig boekjaar. Minder cash en beleggingen (-40 miljoen euro) en netto vast actief (- 8 miljoen euro) is meer dan gecompenseerd door een kortlopende intercompany lening van 61 miljoen euro en een hoger klantensaldo (+6 miljoen euro).

Het eigen vermogen handhaaft zich op 96% van het totale vermogen, positief beïnvloed door hogere winstreservering en negatief door de afschrijving van kapitaalsubsidies en tijdelijk (zonder betalingsachterstand) hogere kortlopende schulden.

1.2. Resultatenrekening

- Opbrengsten

De bedrijfsopbrengsten stijgen 6,3 miljoen euro (+13%) naar 55,1 miljoen euro, voor grondopbrengsten komt er 2,8 miljoen euro bij en voor havengeld is dit +1,9 miljoen euro . De diverse inkomsten zijn licht toegenomen tot 3,5 miljoen euro.

De Vennootschap heeft 2 grote bronnen van inkomsten: concessies en havengelden.

- De concessies zijn de opbrengsten uit de verhuur van gronden. De Vennootschap is eigenaar van een derde van het havengebied en verhuurt die gronden aan bedrijven. Deze concessies zijn goed voor 27,3 miljoen euro. In 2022 maken ze 50% van de bedrijfsopbrengsten uit.
- De havengelden vormen de tweede bron van inkomsten. Het gaat om vergoedingen die zeevaart en binnenvaart betalen voor het gebruik van de haveninfrastructuur. Deze havenrechten omvatten 42% van de bedrijfsopbrengsten en bedragen 22,8 miljoen euro.

De scheepvaartvolumes van het Gentse havengebied hebben het COVID-verlies helemaal omgebogen met een recordoverslag van 60,0 miljoen ton (of +7%), waarvan 32,9 miljoen ton zeevaart en 27,1 miljoen ton binnenvaart (resp. +5% en +10%) .

- Kosten

In 2022 bereiken de bedrijfskosten 50,0 miljoen euro (+10,2%). De bedrijfskosten bestaan hoofdzakelijk uit personeelskosten (30% van de bedrijfskosten), afschrijvingen en andere niet

kaskosten zoals voorzieningen (samen 41%) en diensten en diverse goederen zoals onderhoud van de haveninfrastructuur (23%). De personeelskosten stijgen door meerdere indexaties 1,5 miljoen euro (+10,9%).

Het bedrijfsresultaat (volgens Belgische grondslagen, zonder opbrengst van afschrijving kapitaalsubsidies) bedraagt +5,0 miljoen euro. De EBITDA (26 miljoen euro) blijft op hoog niveau.

- Winst

Het boekjaar 2022 sluit af met een nettowinst van 10,0 miljoen euro. Het verbeterd bedrijfsresultaat (omzet stijgt meer dan kosten) en een intercompany renteopbrengst zorgen voor nettoresultaat dat 20 miljoen euro toeneemt.

1.3. Resultaatverwerking

We stellen voor het 9.998.905,68 euro nettoresultaat als volgt te verdelen :

- | | | |
|------------------------------|---|--------------|
| • Naar wettelijke reserve | € | 499.945,28 |
| • Winstdeelneming werknemers | € | 146.665,10 |
| • Naar beschikbare reserves | € | 9.352.295,30 |

2. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

Overeenkomstig artikel 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dient de raad van bestuur een omschrijving te geven van voornaamste risico's en onzekerheden met welke de Vennootschap geconfronteerd wordt en deze weergeven in het jaarverslag.

De bestuurders zien volgende potentiële risico's en onzekerheden:

- In 2023 is er mogelijk een negatieve impact op bepaalde goederenstromen (vb. voedingstoffen en ertsen) uit Rusland en Oekraïne door de invasie in Oekraïne.
- Mogelijke strengere milieuregels (stikstof, PFOS,..) zouden ook invloed kunnen hebben op de havenactiviteit.
- Het aantrekken van gekwalificeerd personeel is een uitdaging voor het gehele havengebied.
- De oplevering van de zeesluis in Terneuzen (vermoedelijk in 2024) zou kunnen leiden tot een extra bijdrage (bovenop de reeds gestorte 89 miljoen euro).

Naast bovenvermelde risico's en onzekerheden hebben de bestuurders geen kennis van concrete risico's of onzekerheden welke niet voorzien werden in de jaarrekening.

3. INFORMATIE OVER DE BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE JAARAFSLUITING

Geen belangrijke gebeurtenissen te melden.

4. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANZIENLIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN

Wij zijn van mening dat onzekerheden (afzet, aanvoer, prijzen,..) als gevolg van de oorlog in Oekraïne een nog moeilijk becijferbare invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de Vennootschap. Daarnaast kunnen strengere milieuregels (stikstof, PFOS,..) een rem op de ontwikkeling vormen. Op dit moment kunnen we echter nog niet weten in welke mate.

5. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Tijdens het afgelopen boekjaar werden er geen activiteiten uitgeoefend op het vlak van onderzoek en ontwikkeling.

6. BELANGENCONFLICTEN BINNEN DE RAAD VAN BESTUUR (ARTIKEL 7:96 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

Gedurende het afgelopen boekjaar vonden er geen vergadering plaats van de raad van bestuur waarbij een potentieel belangenconflict werd vastgesteld.

7. MEDEDELING BETREFFENDE HET GEBRUIK DOOR DE VENNOOTSCHAP VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN, VOOR ZOVER DEZE VAN BETEKENIS ZIJN VOOR DE BEOORDELING VAN HAAR ACTIVA, PASSIVA, HAAR FINANCIËLE SITUATIE EVENALS HAAR RESULTAAT

De Vennootschap maakt geen gebruik van dergelijke instrumenten.

8. BIJKANTOREN

De Vennootschap bezit geen bijkantoren.

9. KAPITAALMUTATIES EN UITGIFTE VAN CONVERTEERBARE OBLIGATIES EN WARRANTS WAARTOE DOOR DE RAAD VAN BESTUUR BESLOTEN WERD IN DE LOOP VAN HET BOEKJAAR

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen kapitaalmutaties hebben plaatsgevonden waarover conform artikel 7:203 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen moet gerapporteerd worden, noch werden er converteerbare obligaties of warrants uitgegeven waartoe door de raad van bestuur werd besloten.

10. VERKRIJGING EIGEN AANDELEN

De raad van bestuur meldt dat noch de Vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de Vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap aandelen, winstbewijzen of certificaten van de Vennootschap heeft verworven.

Wij hopen dat U de hierbij gevoegde jaarrekening zal willen goedkeuren en tevens kwijting zal verlenen aan de bestuurders en commissaris voor daden gesteld ter uitoefening van hun mandaat, gedurende het afgelopen boekjaar.

Gent, 5 juni 2023.

De raad van bestuur,



Daan Schalck



Sofie Monteyne



Peter Van Parys



Maarten den Dekker

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



North Sea Port Flanders NV van publiek recht

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van North Sea Port Flanders NV van publiek recht over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van North Sea Port Flanders NV van publiek recht (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 21 juni 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van North Sea Port Flanders NV van publiek recht uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 609 401 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 9 999 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2022 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	92,9	65,5	27,4
Deeltijds	1002	40,3	15,6	24,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	123,6	77,9	45,7

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	148.445	105.733	42.712
Deeltijds	1012	49.236	20.588	28.648
Totaal	1013	197.681	126.321	71.360

Personeelskosten

Voltijds	1021	11.421.432	8.010.120	3.411.312
Deeltijds	1022	3.458.275	1.348.639	2.109.637
Totaal	1023	14.879.707	9.358.759	5.520.948

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	1033			
--	------	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	125,4	79,8	45,6
1013	239.089	154.623	84.466
1023	13.413.912	8.710.976	4.702.936
1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	93	39	122,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	92	39	121,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	65	14	76,3
lager onderwijs	1200	2	1	2,8
secundair onderwijs	1201	18	6	23
hoger niet-universitair onderwijs	1202	23	3	25,4
universitair onderwijs	1203	22	4	25,1
Vrouwen	121	28	25	46,6
lager onderwijs	1210		1	0,8
secundair onderwijs	1211	4	9	10,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212	7	7	11,5
universitair onderwijs	1213	17	8	23,9
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	3		3
Bedienden	134	90	39	119,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,4	3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	769	6.231
Kosten voor de vennootschap	152	34.126	521.537

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	13	2	14,6
210	9	2	10,6
211	4		4
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	13	4	15,9
310	12	4	14,9
311	1		1
312			
313			
340	3	3	5,1
341			
342			
343	10	1	10,8
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	22	5811	16
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	502	5812	347
Nettokosten voor de vennootschap	5803	85.509	5813	67.856
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	85.509	58131	67.856
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	85	5831	56
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	1.598	5832	1.268
Nettokosten voor de vennootschap	5823	72.053	5833	56.528
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	