



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd/ontvangen op

22 APR. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0222 944 897

Naam

(voluit) : INTERFIN

(verkort) :

Rechtsvorm : coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 1000 Brussel, Werkhuizenkaai 16

Onderwerp akte : BEVOEGDHEDEN

Uit een akte verleden voor Damien HISETTE, notaris te Brussel (tweede kanton), vennoot van "Van Halteren, Geassocieerde Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat 13, op 10 oktober 2023, blijkt dat:

(...)

INTERFIN, coöperatieve vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Werkhuizenkaai 16, RPR Brussel en BTW nummer BE 0222.944.897, opgericht blijkens akte van 29 juni 1982 bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1983 onder het nummer 1733-3, (...)

Welke comparant verklaard heeft bij deze bevoegdheid te verlenen aan hierna vermelde personen en op basis van hieronder vermelde bepalingen om voor en in naam van de Vennootschap als volgt beschreven akten uit te voeren.

BEVOEGDHEDEN

1. De authentieke of onderhandse akten houdende de beschikking, het beheer of de verwerving van om het even welk onroerend zakelijke recht en goederen gelegen, alsmede alle akten, van om het even welke aard, die nodig of nuttig zijn voor het beheer van het onroerend vermogen van de Vennootschap, en onder meer de aankoop, de verkoop, de ruil, de verdeling, de vestiging, de splitsing, de aanvaarding en de overdracht van alle rechten of huurovereenkomsten van erfpacht of opstal of van om het even welke zakelijke rechten, de vestiging en de aanvaarding van alle erfdienstbaarheden, het sluiten van overeenkomsten van gemeenschap, de verdeling van onroerende goederen in kavels, het opmaken van alle verdelingsakten, onroerende statuten of basisakten, reglementen van mede-eigendom of huishoudelijke reglementen

2. de akten houdende de verhuring en het in huur nemen, zelfs langdurig, de overdracht van huur, de onder(ver)huur, de uitoefening van alle rechten verleend door de wetgeving op de huur, de afstand door de huurders of door alle houders van om het even welk recht van hun gebruiksrecht, van hun recht van voorkoop of van om het even welk recht alsmede alle aanverwante verrichtingen, zelfs van roerende aard, en namelijk de verbintenis tot waarborg, ... die in het kader van bovenvermelde verrichtingen of met betrekking tot de beheerde goederen zouden plaatsvinden.

3. Om het even welke bezwaren of verhalen indienen betreffende onroerende goederen, namelijk tegen alle belastingen, taksen of vergoeding met betrekking tot onroerende goederen of hun uitbating (onroerende voorheffing, belasting op verlaten of verwaarloze gebouwen, taksen op de kantoorruimten, ...), tegen alle boeten, tegen alle beslissingen van weigering van bouw-, milieu- en exploitatievergunning en tegen alle administratieve beslissingen of sancties in het algemeen; alle dadingen hieromtrent sluiten; afstand doen van alle gerechtelijke of andere vorderingen; in alle proceshandelingen tussenkomen.

4. De deelneming aan de algemene vergaderingen van mede-eigenaars en de uitoefening van alle rechten die voortvloeien uit de hoedanigheid van mede-eigenaar. De deelneming aan de organen (algemene vergaderingen, raden, ...) van alle onroerende vennootschappen in het kader van onroerende verrichtingen.

5. De akten bevattende het sluiten, de aanvaarding en de overdracht van alle rechten of huurovereenkomsten van erfpacht of opstal of van om het even welke zakelijke rechten ten voordele van de Vennootschap van de distributieinstallaties.

6. De opheffing van in beslag genomen onroerende goederen.

Binnen de grenzen van de hen toegestaan bevoegdheden, zullen de mandatarissen deze verrichtingen doen met alle personen of vennootschappen of alle instellingen onder de lasten, bedingen en voorwaarden die ze zullen mededelen. Binnen dezelfde grenzen, mogen ze alle akten doen die bijkomend of nuttig zijn aan degene die hierboven worden bepaald, onder meer:

- de oorsprong van eigendom van de door deze akten betrokken goederen vaststellen of eisen, de tijdstippen van ingenottreding vaststellen; de aan- of verkoopprijs betalen of ontvangen alsmede alle opleg en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



schadevergoeding, in hoofdsom of bijhorigheden, er kwitanties van geven of intrekken, alle lasten, bedingen en voorwaarden opleggen of aanvaarden, alle reserves aanleggen en aanvragen.

-het voorwerp en de voorwaarden van de rechten voortvloeiend uit bovenvermelde akten wijzigen, ze verlengen, ertoe verzaken, ze in der minne, met of zonder vergoeding, opzeggen of de opzegging ervan in rechte vorderen.

-Alle indeplaatsstellingen met of zonder waarborg toestaan en aanvaarden; afstaan of de afstand vorderen van alle zakelijke rechten, voorrechten en rechtsvorderingen tot ontbinding, opheffing verlenen of opvorderen of toestemmen in de doorhaling van alle ambtshalve of conventionele hypotheaire inschrijvingen, van alle beslagen, verzetten, overschrijvingen en om het even welke andere verhinderingen, dit alles met of zonder vaststelling van betaling, het Kantoor Rechtszekerheid ontslaan van ambtshalve inschrijving.

-Alle akten, processen-verbaal van meting, plaatsbeschrijvingen en om het even welke stukken verlijden en ondertekenen, alle nodige of nuttige kennisgeving en betekening doen, woonst kiezen en in het algemeen het nodige doen voor de verwezenlijking van huidige lastgeving.

MANDATARISSEN

a.Hierna vermelde personen worden gemachtigd om gezamenlijk per twee, de bevoegdheden bedoeld onder punt 1. uit te oefenen mits – voor de verrichtingen hoger dan honderd vijftigduizend euro (125.000 EUR) - de toestemming van het Directiecomité en op voorlegging van een onderhandse toestemming (in voorkomend geval onder digitale vorm) verleend gezamenlijk door de voorzitter en de vicevoorzitter van de Vennootschap. De mandatarissen hoeven het naleven van hiervoor vermelde voorwaarden ten opzichte van derden niet te bewijzen.

- 1.Mevrouw Inne MERTENS,
- 2.De heer Raphaël LEFERE,
- 3.De heer Laurent COPPENS,

b.De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER en Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP worden gemachtigd om gezamenlijk per twee de bevoegdheden bedoeld onder punt 1. uit te oefenen voor de verrichtingen niet hoger dan vijftigduizend euro (25.000 EUR)

c.De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER en Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP worden gemachtigd om gezamenlijk of afzonderlijk de bevoegdheden bedoeld onder punt 2. en 3. uit te oefenen.

d.De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Sébastien DELBARY, de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER en Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP worden gemachtigd om de bevoegdheden bedoeld onder punten 4. en 5. uit te oefenen, afzonderlijk voor verrichtingen niet hoger dan vijftigduizend euro (25.000 EUR) en gezamenlijk per twee voor verrichtingen hoger dan vijftigduizend euro (25.000 EUR).

e.De personen aangeduid onder punt a. alsmede de heer Quentin PEIFFER, Mevrouw Alexandra MARLIER en Mevrouw Cécile VAN CLAPDURP worden gemachtigd om gezamenlijk of afzonderlijk de bevoegdheden bedoeld onder punt 6. uit te oefenen.

HERROEPING VAN BEVOEGDHEDEN

En tezelfdertijd verklaart INTERFIN bij deze een einde te stellen vanaf heden aan de bevoegdheden verleend bij akte van ondergetekende notaris van 28 oktober 2015.

Deze herroeping tast de geldigheid niet aan van de krachtens deze bevoegdheden tot heden uitgevoerde rechtshandelingen namens deze Vennootschap, hier inbegrepen de machtsoverdrachten dewelke hun uitwerking behouden voor de toekomst.

(...)

Voor eensluidend analytisch uittreksel.

Samen neergelegd: uitgifte.

(getekend) Damien HISETTE, notaris te Brussel.