


LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd/ontvangen op

 Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16 MEI 2024

 ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

 Ondernemingsnr **0236.506.487**
Naam

 (voluit): **VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN**

 (verkort): **VMSW**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap van publiek recht

 Volledig adres v.d. zetel: Havenlaan 88 bus 94 Herman Teirlinckgebouw
1000 Brussel

Onderwerp akte : VOLMACHT VERWERFING-VERVREEMDING-VERKRIJGING-VESTIGING ZAKELIJKE RECHTEN

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Isabelle RAES, geassocieerd notaris te Sint-Jans-Molenbeek, op 29 januari 2024, met de vermelding van registratie: "Voor akte met repertoriumnummer 2024/0114, verleden op 29 januari 2024. FORMALITEITEN REGISTRATIE. Geregistreerd vier blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Brussel 5 op 31 januari 2024. Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 3882. Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00). De ontvanger.", dat de naamloze vennootschap van publiek recht, Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 94, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, met ondernemingsnummer BTW BE0236.506.487;

Handelend als rechtsopvolger van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, overeenkomstig artikel 33 van het voormeld decreet van 24 maart 2006, en aldus tevens handelend als rechtsopvolger en de Nationale overeenkomstig artikel 6 van het voormeld decreet van 21 december 1988,

Vertegenwoordigd door de heer HELMER Rooze, administrateur-generaal van het Agentschap Wonen in Vlaanderen, aangesteld in die functie ingevolge besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 oktober 2013 onder nummer 2013/205892, wiens mandaat automatisch verlengd werd voor eenzelfde periode op grond van artikel V 14 en V15 van het Vlaams Personeelsstatuut, handelend krachtens de bevoegdheden die hem werden toegekend ingevolge de beslissing van 2 januari 2023 van de Raad van Bestuur van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 20 januari 2023, onder nummer 23010072, waarbij alle bevoegdheden die de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen toekomen krachtens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, van de Vlaamse Codex Wonen (WCW) en van andere wet-of regelgeving werden gedelegeerd, met mogelijkheid tot subdelegatie, aan de administrateur-generaal van het agentschap Wonen in Vlaanderen, behoudens deze bevoegdheden die haar voorbehouden zijn in de statuten.

1. De lastgever verklaarde als bijzondere lasthebber aan te stellen, met vermogen voor ieder van hen om afzonderlijk op te treden:

- de heer Benedicte Louis Cyrille FORIER, wonende te 2640 Mortsel, Edegemsestraat 215;
- de heer LANDUYT Bert, wonende te 3400 Neerwinden, Donkerstraat 10;
- mevrouw DE BROECK Fabienne, wonende te 3040 Huldenberg, Stockemstaat 12;
- mevrouw BORRENBORG Annegreet, wonende te 9620 Zottegem, Elenestraat 86;
- mevrouw DE NEVE Kiani, wonende te 9450 Haaltert, Edestraat 62;

die zij gelast om voor haar en in haar naam:

1. ONROERENDE GOEDEREN VERKOPEN en /of ER ZAKELIJKE RECHTEN OP TE VESTIGEN

Alle onroerende goederen, behorend tot haar eigen patrimonium, met uitzondering van haar kantoorgebouwen, uit de hand te vervreemden of in het openbaar, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle zakelijke rechten in de meest ruime zin op zelfde onroerende goederen over te dragen, te vervreemden of desgevallend te beëindigen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van de eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingenotstreding te bepalen.

De plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk de hypotheekbewaarders te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van gebeurtenissen.

Ingeval één of verschillende van de bovenvermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

In deze volmacht zijn tevens begrepen het tekenen van alle akten betreffende de rechtspleging van bewarend beslag of gedwongen uitvoering op roerende en onroerende goederen, hierin onder meer begrepen het goedkeuren en wijzigen van het lastenkohier, processen-verbaal, de akten houdende rangregeling, evenredige verdeling, sluiting van rangregeling, kwijting en handlichting, akten van afstand van rang of voorrang betreffende hypotheeken, voorrechten en inschrijvingen.

II. ONROERENDE GOEDEREN AANKOPEN en/of ER ZAKELIJKE RECHTEN OP TE VERKRIJGEN

Alle onroerende goederen, uit de hand of in het openbaar te verwerven, tegen de prijs met lasten en aan voorwaarden door de lasthebber goed gevonden.

Alle zakelijke rechten in de meest ruime zin op zelfde onroerende goederen te vestigen.

De lastgever hoofdelijk en ondeelbaar met haar erfgenamen of rechthebbende onder elkaar te verbinden tot de betaling van de prijs en de intresten, op de tijdstippen en op de wijze die zullen worden bedongen, alsook tot de uitvoering van de lasten en van de voorwaarden die zullen worden opgelegd.

De ingenottreding bepalen, alle voorwaarden en termijnen bedingen en de verschijners ertoe verbinden.

Zich alle titels en stukken doen overleggen, ervan ontlasting geven, alle akten en processen-verbaal ondertekenen, alle verklaringen van lastgevingen ontvangen, alle overschrijvingen en zuiveringen bewerken, de prijs van gezegde verkrijging in handen van de verkopers betalen of van de overnemende of betalinggerechtigde schuldeisers, authentieke kwijting geven met opheffing, in voorkomend geval, van de ambtshalve door de pandbewaarder genomen inschrijving, alle rangregelingen uitlokken.

Alle neerleggingen en offerten van gereede betalingen bewerken en in geval van moeilijkheden, voor het gerecht de afgifte van het aangekochte goed vervolgen, alsook de uitvoering van de door de verkoper aangegane verbintenissen; tot ontbinding optreden en tot schadevergoeding.

Deze volmacht werd verleend overeenkomstig artikel 10 van voormelde statuten en op grond van de beslissing van 2 januari 2023 van de Raad van Bestuur van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 20 januari 2023, onder nummer 23010072, waarbij alle bevoegdheden die de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen toekomen krachtens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, van de Vlaamse Codex Wonen (WCW) en van andere wet-of regelgeving werden gedelegeerd, met mogelijkheid tot subdelegatie, aan de administrateur-generaal van het agentschap Wonen in Vlaanderen, behoudens deze bevoegdheden die haar voorbehouden zijn in de statuten.

2. De voorheen toegestane volmacht verleend voor ondergetekende notaris Isabelle Raes te Brussel op 5 april 2022, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op 14 juni 2022 onder nummer 22070047 werd herroepen.

Gelijktijdige neerlegging : Uitgifte.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

I. RAES, notaris