

Volet B

**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**

Réservé
au
Moniteur
belge

24412574



Neergelegd
02-07-2024

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0203430576

Nom

(en entier) : **SOCIÉTÉ NATIONALE DES CHEMINS DE FER BELGES**

(en abrégé) : **SNCB**

Forme légale : Société anonyme de droit public

Adresse complète du siège Frankrijkstraat 56
: 1060 Saint-Gilles

Objet de l'acte : DIVERS

UIT HET GEMEENSCHAPPELIJKE FUSIEVOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING VAN 25 JUNI 2024 EN VAN 28 JUNI 2024 BLIJKT DAT:

De Raad van Bestuur van de NV van Publiek Recht NMBS en van de NV DE LEEWE II stellen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting voor tussen de NV van Publiek Recht NMBS en de NV DE LEEWE II, waarbij deze laatste zal worden "overgenomen" door de eerste.

Het onderhavig fusievoorstel is overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gezamenlijk opgesteld door de Raad van Bestuur van de NMBS (overnemende vennootschap) van 28/06/2024 en van DE LEEWE II (over te nemen vennootschap) van 25/6/2024.

I. - IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

A. - De overnemende vennootschap

Rechtsvorm - naam – voorwerp - zetel

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap van publiek recht Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS, in het Frans "Société nationale des chemins de fer belges" (SNCB), met maatschappelijke zetel te Frankrijkstraat 56, 1060 Sint-Gillis (ondernemingsnr. 0203 430 576 - Rechtspersonenregister te Brussel).

Het statutair voorwerp van de vennootschap luidt als volgt :

"De NMBS heeft tot doel :

1° het vervoer per spoor van reizigers en goederen, met inbegrip van het onthaal van en de informatie aan haar klanten;

2° het vervoer van goederen in het algemeen en de logistieke diensten die daarmee verband houden;

3° de verwerving, het onderhoud, het beheer en de financiering van rollend spoorwegmaterieel;

4° de veiligheid en de bewaking op het gebied van de spoorwegen;

5° het verwerven, het ontwerpen, de bouw, de vernieuwing, het onderhoud en het beheer van de spoorwegstations, de onbemande stopplaatsen en hun aanhorigheden alsook hun directe omgeving, met inbegrip van het ontwerp, de ontwikkeling, de modernisering en de valorisatie van de stedelijke centra;

6° de ontwikkeling van commerciële of andere activiteiten die bestemd zijn om rechtstreeks of indirect haar diensten te bevorderen of het gebruik van haar goederen te optimaliseren.

De vennootschap kan, zelf of via deelneming in bestaande of op te richten Belgische, buitenlandse of internationale instellingen en rechtspersonen, alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen doen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele, verband houden met haar doel of de verwezenlijking of ontwikkeling ervan kunnen vergemakkelijken of bevorderen, met inbegrip van het

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

stellen van zekerheden voor schulden van verbonden vennootschappen of vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.

De fabricage en de verkoop van goederen of diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de spoorwegactiviteit, worden inzonderheid geacht de verwezenlijking of ontwikkeling van het doel te kunnen bevorderen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

B. - De over te nemen vennootschap

Rechtsvorm - naam – voorwerp - zetel

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap DE LEEWE II, met maatschappelijke zetel te Frankrijkstraat 56, 1060 Sint Gillis (ondernemingsnr. 0476.491.021 - Rechtspersonenregister te Brussel).

Het statutair voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"Het voorwerp van de vennootschap, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland is het volgende :Het drijven van een studie- en adviesbureau in de immobiliën- en bouwsector met als voorwerp het uitvoeren en verwerven van studies met betrekking tot het realiseren van gebouwen en infrastructuurwerken - in bijzonder studies inzake stabiliteitsberekening van onder meer grondweerstand, wegen, riolering, gewapend en voorgespannen beton en staalstructuren en speciale uitrustingstechnieken, onder meer centrale verwarming, ventilatie, electriciteit, zwakstroom, liften, sanitair, pompgemalen, zuiveringsstations, zwembaden, enzovoort. De vennootschap heeft tevens tot voorwerp de aan- en verkoop van alle roerende waarden en rechten, daaronder begrepen obligaties, kasbons, aandelen, deelbewijzen, beleggingscertificaten, vastgoedcertificaten, enzovoort. De deelname in alle vennootschappen, ondernemingen en/of verenigingen. Het innen en herbeleggen van de inkomsten die bovenvermeld roerende waarden en rechten voortbrengen. Het bestuur in het algemeen op alle niveaus zowel voor eigen rekening als voor rekening van en in deelneming met derden van de portefeuille van bovenvermelde roerende waarden en rechten. De aan- en verkoop, beheer en verhuring van alle onroerende goederen en/of rechten en alle daarmee verband houdende verrichtingen, evenals het waarnemen van het beheer op alle niveaus zowel voor eigen rekening als rekening van en in deelneming met derden van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en welke beheerstaak aan geen enkele beperking onderhevig is of zal zijn.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

De vennootschap kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle handels- en financiële verrichtingen die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan tevens op rechtstreekse als op onrechtstreekse wijze, als op de wijze voorzien door artikel 38 van het Wetboek van Vennootschappen, deelnemen in andere vennootschappen, deelgenootschappen aangaan, leningen verstrekken en opnemen en verder alle andere verrichtingen als commissionair, makelaar en tussenpersoon in het algemeen, ter zake van financiële verrichtingen, stellen, die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling.

De vennootschap kan tevens als bestuurder zitting houden in de raad van bestuur van om het even welke vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling.

De vennootschap kan tevens als bestuurder zitting houden in de raad van bestuur van om het even welke vennootschap. Zij kan eveneens dienstverlenende activiteiten van financiële, commerciële, technische, administratieve en sociale aard verrichten.

Zij mag alle handels-, industriële, en financiële activiteiten en alle onroerend goedverrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling."

De NMBS is eigenares van 100 % van de door DE LEEWE II uitgegeven aandelen.

II. – DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE UITWERKING

De handelingen die werden gesteld door de over te nemen vennootschap NV DE LEEWE II zullen

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

vanaf 1/4/2024 om 00.00u, boekhoudkundig en fiscaal, worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap NMBS.

De raden van bestuur van de bij de met fusie gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen verklaren dat het de bedoeling is om de hierbij geplande "geruisloze fusie" belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande geruisloze fusie gerealiseerd worden bij toepassing van:

- de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten;
- artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992);
- de artikelen 11 en 18, paragraaf 3 van het BTW-Wetboek.

III. - TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE VOORGESTELDE MAATREGELEN

De overnemende vennootschap NMBS is de enige aandeelhouder van de over te nemen NV DE LEEWE II. Er bestaan geen andere aandeelhouders in de NV DE LEEWE II, noch houders van andere effecten dan aandelen van de NV DE LEEWE II.

Bijgevolg worden er noch aan NMBS noch aan anderen bijkomende rechten toegekend t.g.v. de overname noch worden er andere maatregelen voorgesteld.

IV. - BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders noch aan de leden van het directiecomité van de bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen

V. – GEEN WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Voor de verwezenlijking van de voorgestelde "geruisloze fusie" dienen aan de statuten van de overnemende vennootschap geen wijzigingen aangebracht te worden.

VI. – REALISATIE VAN DE VOORGESTELDE MET EEN FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De voorgestelde met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal definitief worden door beslissingen van de Raad van Bestuur van de overnemende en de Buitengewone Algemene Vergadering van de over te nemen vennootschap, die zullen worden opgenomen in een authentieke akte.

Tussen de publiciteit van de neerlegging van de voorstellen van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, door NMBS en DE LEEWE II, en de definitieve beslissingen tot realisatie van de verrichting zullen minstens 6 volle weken liggen.

VII. – ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN

De over te nemen vennootschap is titularis van zakelijke rechten op volgende onroerende goederen :
MECHELEN 3 AFDELING - 12403

- 12403D0049/00P005
- 12403D0049/00X005
- 12403D0061/00Z000
- 12403D0061/00Y000
- 12403D0049/00L006.

OVAM heeft bodemattesten afgeleverd op 28 december 2023 met betrekking tot percelen 12403D0049/00P005, 12403D0049/00X005 en 12403D0061/00Z000, op 11 januari 2024 met betrekking tot perceel 12403D0049/00L006 en op 19 februari 2024 met betrekking tot perceel 12403D0061/00Y000. De NMBS heeft een kopie van deze bodemattesten ontvangen. Een kopie van deze bodemattesten is aan dit ontwerp gehecht.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : het gemeenschappelijk voorstel tot fusie door overneming)

Tim CARNEWAL
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes
ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").