

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Notre Maison**
Forme juridique : Société à responsabilité limitée
Adresse : Boulevard Joseph Tirou N° : 167 Boîte :
Code postal : 6000 Commune : Charleroi
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Hainaut, division Charleroi
Adresse Internet : www.notremaison.be
Adresse e-mail : secretariat@notremaison.be

Numéro d'entreprise 0240.277.017

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 20-09-2023

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 17-06-2024

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2023 au 31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2022 au 31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-app 6.1, C-app 6.2.1, C-app 6.2.2, C-app 6.2.4, C-app 6.2.5, C-app 6.3.5, C-app 6.4.1, C-app 6.4.2, C-app 6.5.1, C-app 6.5.2, C-app 6.7.2, C-app 6.8, C-app 6.15, C-app 6.17, C-app 6.18.1, C-app 6.18.2, C-app 6.20, C-app 9, C-app 12, C-app 13, C-app 14, C-app 15

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

BARAMPFUMBASE Balthazar

Pensionné
Cour de la Ciboulette 1
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

LOUETTE Baudouin

Collaborateur Bpost Banque
rue Baudouaine 226
6464 Bourlers
BELGIQUE

BEELEN Benoît

Terrassier
rue du Corsal 92
1450 Chastre
BELGIQUE

OLIVIER Coline

Animatrice permanente
rue du Moustier 1
6530 Thuin
BELGIQUE

VARGAS Cécile

Animatrice MOC
rue du Bosquet 1
5060 Sambreville
BELGIQUE

SHERTI Epimaque

Sociologue
cour de la Ciboulette 6
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

MOREAU Fabienne

Kinésithérapeute
rue du Haut Marteau 18
6440 Froidchapelle
BELGIQUE

DUCARME François

Pensionné
Rue Noir Aigle 37
6470 Sivry-Rance
BELGIQUE

COLINET Françoise

Secrétaire médicale
rue de la Station 35
6511 Strée (Hainaut)
BELGIQUE

FORTINO Graziella

Employée "Permanente MOC"
rue du Prince 47
6000 Charleroi
BELGIQUE

GILLET Jean-Marie

Echevin "pensionné"
rue du Warichet 16
1457 Walhain
BELGIQUE

VERMANDERE José

Pensionné
rue de Bascoup 380
7170 Manage
BELGIQUE

CHANTRY Julie

Bourgmestre
avenue des Villas 8
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

DRUEZ Marc

Vétérinaire
rue du Pont-Saint-Pierre 14
1495 Villers-la-Ville
BELGIQUE

DAUBERCIES Maryse

Assistante sociale
Rue Chantrenne 41
6590 Momignies
BELGIQUE

CARÊME Mauricette

Assistante sociale
rue du Poncha 26
6020 Dampremy
BELGIQUE

HEMPTINNE Mia

Chaussée de Wavre 8 6
1360 Perwez
BELGIQUE

BILLOQ Michel

Commissaire SWL
rue les Anges 9
5170 Profondeville
BELGIQUE

LEBON Patricia

Opticienne
Rue de Limal 23
1330 Rixensart
BELGIQUE

GREGA Pierre

Sociologue
rue des Combattants 57
1457 Walhain
BELGIQUE

CHAU Quyên

Directrice-gérante
rue du Wisconsin 2
1390 Grez-Doiceau
BELGIQUE

BOUDART Thibaut

Fonctionnaire
Rue des Combattants 107
1310 La Hulpe
BELGIQUE

TOUSSAINT Thierry

Employé "Permanent"
Rue Warichet 5
1401 Baulers
BELGIQUE

DEMANET Vincent

Agriculteur
Rue de la Tour 37
1450 Chastre
BELGIQUE

GARNY Vincent

Echevin
avenue du Fond du Monseu 21
1330 Rixensart
BELGIQUE

GIRBOUX Vincent

Attaché de presse
rue Louis Séculier 26
1472 Vieux-Genappe
BELGIQUE

IHIRROU Zaïna

Employée "Management"
rue Rossignol 9
6032 Mont-sur-Marchienne
BELGIQUE

CDP NICOLET & CIE (IRE B00600)

0876193377
Transvaal 63 1
4910 Theux
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

NICOLET Jean (IRE A02021)
Réviseur d'entreprise
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>112.590.905</u>	<u>112.392.078</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21	4.293	4.194
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	112.280.094	112.100.410
Terrains et constructions		22	56.750.584	55.869.831
Installations, machines et outillage		23	10.311	7.879
Mobilier et matériel roulant		24	158.141	94.290
Location-financement et droits similaires		25	51.661.516	53.216.048
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	3.699.542	2.912.361
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	306.518	287.475
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	306.518	287.475
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	306.518	287.475

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	37.715.263	36.087.584
Créances à plus d'un an		29	11.567.512	14.812.833
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	11.567.512	14.812.833
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	251.283	533.986
Stocks		30/36	251.283	533.986
Approvisionnements		30/31	251.283	235.413
En-cours de fabrication		32	0	0
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	0	298.573
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	9.951.587	9.593.790
Créances commerciales		40	463.034	461.385
Autres créances		41	9.488.553	9.132.405
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	15.293.706	10.509.487
Comptes de régularisation	6.6	490/1	651.175	637.489
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	150.306.169	148.479.663

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport	6.7.1	10/15	<u>71.366.983</u>	<u>67.892.620</u>
Disponible		10/11	14.803	14.803
Indisponible		110		
		111	14.803	14.803
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	11.006.820	9.510.970
Réserves indisponibles		130/1	5.921	5.921
Réserves statutairement indisponibles		1311	5.921	5.921
Acquisitions d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	184.590	186.777
Réserves disponibles		133	10.816.309	9.318.271
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15	60.345.360	58.366.847
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>4.928.392</u>	<u>4.643.911</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	1.748.000	1.567.520
Pensions et obligations similaires		160		0
Charges fiscales		161		0
Grosses réparations et gros entretien		162	1.728.000	1.547.520
Obligations environnementales		163	20.000	20.000
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168	3.180.392	3.076.391

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	74.010.794	75.943.132
Dettes à plus d'un an	6.9	17	67.270.816	70.394.108
Dettes financières		170/4	67.270.816	70.394.108
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	59.199.354	61.556.425
Autres emprunts		174	8.071.462	8.837.683
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	6.646.887	5.473.076
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	3.992.094	3.880.487
Dettes financières		43	737	252
Etablissements de crédit		430/8	737	252
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.948.889	849.785
Fournisseurs		440/4	1.948.889	849.785
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	542.224	535.818
Impôts		450/3	209.413	139.394
Rémunérations et charges sociales		454/9	332.811	396.424
Autres dettes		47/48	162.942	206.733
Comptes de régularisation	6.9	492/3	93.091	75.948
TOTAL DU PASSIF		10/49	150.306.169	148.479.663

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	13.619.005	12.426.172
Chiffre d'affaires	6.10	70	12.582.120	11.347.765
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71	-298.573	-149.149
Production immobilisée		72	69.738	55.067
Autres produits d'exploitation	6.10	74	1.041.800	1.138.011
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	223.920	34.477
Coût des ventes et des prestations		60/66A	11.994.800	11.306.404
Approvisionnements et marchandises		60	246.737	226.328
Achats		600/8	262.607	334.632
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609	-15.870	-108.304
Services et biens divers		61	3.074.088	2.816.359
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10 62	3.206.784	2.593.920
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	3.803.282	3.793.743
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	6.10 631/4	41.283	27.862
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10 635/8	180.480	155.459
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.258.384	1.072.619
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	183.763	620.115
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	1.624.205	1.119.767

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	1.868.860	1.926.334
Produits financiers récurrents		75	1.868.860	1.853.958
Produits des immobilisations financières		750	4.455	
Produits des actifs circulants		751	35.884	19.036
Autres produits financiers	6.11	752/9	1.828.521	1.834.923
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	0	72.376
Charges financières		65/66B	1.993.374	2.008.531
Charges financières récurrentes	6.11	65	1.993.374	2.008.531
Charges des dettes		650	1.992.839	2.008.088
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9	535	443
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	1.499.692	1.037.570
Prélèvement sur les impôts différés		780	71.788	70.190
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13 67/77	75.629	148.720
Impôts		670/3	108.968	148.809
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77	33.339	89
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	1.495.851	959.040
Prélèvement sur les réserves immunisées		789	2.187	2.187
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	1.498.038	961.227

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	1.498.038	961.227
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	1.498.038	961.227
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
sur l'apport	791		
sur les réserves	792		
Affectation aux capitaux propres	691/2	1.498.038	961.227
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		59
aux autres réserves	6921	1.498.038	961.168
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)		
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	XXXXXXXXXX	88.490
8022	4.070	
8032	72.745	
(+)/(-) 8042		
8052	19.815	
8122P	XXXXXXXXXX	84.297
8072	3.970	
8082		
8092		
8102	72.745	
(+)/(-) 8112		
8122	15.522	
211	4.293	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

TERRAINS ET CONSTRUCTIONS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8191P	XXXXXXXXXX	89.985.983
8161	311.002	
8171	272.487	
(+)/(-) 8181	2.734.725	
8191	92.759.223	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	34.116.152
8271	2.040.051	
8281		
8291		
8301	147.564	
(+)/(-) 8311		
8321	36.008.640	
(22)	56.750.584	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	XXXXXXXXXX	73.696
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	6.616	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	80.312	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8322P	XXXXXXXXXX	65.816
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	4.184	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	70.001	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	10.311	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXX	667.781
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	114.828	
Cessions et désaffectations	8173	68.424	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	714.185	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXX	573.491
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	50.515	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	67.962	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	556.044	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	158.141	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194P	XXXXXXXXXX	72.344.745
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	78.228	
Cessions et désaffectations	8174	46.415	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8184	90.936	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194	72.467.493	
Plus-values au terme de l'exercice	8254P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8214		
Acquises de tiers	8224		
Annulées	8234		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8244		
Plus-values au terme de l'exercice	8254		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324P	XXXXXXXXXX	19.128.696
Mutations de l'exercice			
Actés	8274	1.704.560	
Repris	8284		
Acquis de tiers	8294		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	27.279	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8314		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324	20.805.977	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(25)	<u>51.661.516</u>	
DONT			
Terrains et constructions	250	51.661.516	
Installations, machines et outillage	251		
Mobilier et matériel roulant	252		

IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Plus-values au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	XXXXXXXXXX	2.912.361
8166	3.612.842	
8176		
(+)/(-) 8186	-2.825.660	
8196	3.699.542	
8256P	XXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
(+)/(-) 8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
(+)/(-) 8316		
8326		
(27)	3.699.542	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393		
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)		
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXX	287.475
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	19.043	
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	306.518	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

- Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé
- Actions et parts - Montant non appelé
- Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

- Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

- Avec une durée résiduelle ou de préavis
 - d'un mois au plus
 - de plus d'un mois à un an au plus
 - de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

- Charges à reporter
- Charges à reporter bail La Hulpe
- Charges à reporter bail Sivry
- Charges à reporter bail Perwez 4 Vents
- Charges à reporter bail Perwez Gadaffe
- Prime de remboursement crédit SRWL
- Rééchelonnement intérêts dettes Ex-SNL
- Produits acquis

Exercice
10.586
220
45
45
45
67.155
545.315
27.764

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DE L'APPORT

Apport

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Modifications au cours de l'exercice

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P (110)	XXXXXXXXXX	
111P (111)	XXXXXXXXXX 14.803	14.803
8790 87901 8791 87911		

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2.986

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	

Parts

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Dettes financières

8801 3.992.094

Emprunts subordonnés

8811

Emprunts obligataires non subordonnés

8821

Dettes de location-financement et dettes assimilées

8831

Etablissements de crédit

8841

3.399.476

Autres emprunts

8851

592.618

Dettes commerciales

8861

Fournisseurs

8871

Effets à payer

8881

Acomptes sur commandes

8891

Autres dettes

8901

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42)

3.992.094**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières

8802

Emprunts subordonnés

8812

Emprunts obligataires non subordonnés

8822

Dettes de location-financement et dettes assimilées

8832

Etablissements de crédit

8842

Autres emprunts

8852

Dettes commerciales

8862

Fournisseurs

8872

Effets à payer

8882

Acomptes sur commandes

8892

Autres dettes

8902

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières

8803

67.270.816

Emprunts subordonnés

8813

Emprunts obligataires non subordonnés

8823

Dettes de location-financement et dettes assimilées

8833

Etablissements de crédit

8843

59.199.354

Autres emprunts

8853

8.071.462

Dettes commerciales

8863

Fournisseurs

8873

Effets à payer

8883

Acomptes sur commandes

8893

Autres dettes

8903

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913

67.270.816

RÉSULTATS D'EXPLOITATION**PRODUITS D'EXPLOITATION****CHIFFRE D'AFFAIRES NET**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Codes	Exercice	Exercice précédent
740	879.091	1.048.844
9086	49	49
9087	48,8	47,7
9088	67.255	63.755
620	2.512.522	2.067.982
621	613.564	460.337
622	36.237	15.818
623	44.461	49.782
624		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 635		-52.351
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	185.934	144.651
Reprises	9113	144.651	116.789
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	767.569	965.468
Utilisations et reprises	9116	587.089	810.009
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	1.080.279	944.071
Autres	641/8	178.105	128.548
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	0,1	1
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	316	260
Frais pour la société	617	13.148	10.248

RÉSULTATS FINANCIERS**PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES**Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

Autres

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	1.361.479	1.251.103
9126	467.042	583.798
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	<u>223.920</u>	<u>106.853</u>
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	223.920	34.477
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	7.187	
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	59.816	20.369
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	156.917	14.107
Produits financiers non récurrents	(76B)	0	72.376
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		72.376
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	<u>183.763</u>	<u>620.115</u>
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	183.763	620.115
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	144.563	255.289
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-) 6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	39.199	364.826
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-) 6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

- Impôts et précomptes dus ou versés
- Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
- Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

- Suppléments d'impôts dus ou versés
- Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Codes	Exercice
9134	108.968
9135	108.968
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

- Latences actives
 - Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
 - Autres latences actives

- Latences passives
 - Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

- A la société (déductibles)
- Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

- Précompte professionnel
- Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	18.606	50.566
9146	384.598	345.606
9147	536.738	429.810
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

91612

Montant de l'inscription

91622

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

91632

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

91712

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

91722

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

91812

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91822

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

91912

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

91922

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

92012

Le montant du prix non payé

92022

Codes	Exercice
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS****ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS****MARCHÉ À TERME**

Marchandises achetées (à recevoir)

9213

Marchandises vendues (à livrer)

9214

Devises achetées (à recevoir)

9215

Devises vendues (à livrer)

9216

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Emprunt Pivert partie non subsidiée
Garanties constituées par des tiers
Travaux en cours
Garanties locatives

Exercice
149.815
1.128.344
10.984.591
1.263.809

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**Description succincte****Mesures prises pour en couvrir la charge****PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME****Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur****Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**Emoluments du (des) commissaire(s)****Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	8.500
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

RÈGLES D'ÉVALUATION

NOTRE MAISON SRL

D'une façon générale, les règles d'évaluations sont arrêtées conformément au Droit comptable et aux circulaires de la Société Wallonne du Logement.

I POSTE DE L'ACTIF DU BILAN
 1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
 2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES
 3. CREANCES A PLUS D'UN AN
 4. STOCKS
 5. CREANCES A UN AN AU PLUS
 6. VALEURS DISPONIBLES
 7. COMPTE DE REGULARISATION

II POSTE DU PASSIF DU BILAN
 1. CAPITAUX PROPRES
 2. SUBSIDES EN CAPITAL
 3. PROVISIONS POUR GROSSES REPARATIONS
 4. COMPTE DE REGULARISATION

I POSTE DE L'ACTIF DU BILAN

1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
 Les immobilisations incorporelles (logiciels, licence, etc.) sont comptabilisées à leur valeur nominale et amorties à taux linéaire en soixante mois et cela, à partir de l'année de la comptabilisation.

2 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES
 A. Généralités

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur prix d'acquisition, en incluant les frais accessoires lorsqu'ils sont inclus dans la facture initiale d'acquisition. Les investissements d'un montant unitaire de moins de 250,00 EUR sont pris en charge l'année de l'acquisition, même s'ils ont un caractère d'actif permanent. Pour certains biens repris ci-après, cette limite de valeur peut être augmentée avec l'accord de la direction.

L'amortissement des constructions dépend de l'année d'acquisition du bien ; il peut être soit dégressif soit linéaire. En cas de désaffectation ou de vente de l'immobilisé, la valeur nette comptable devra être portée à zéro.

B. Terrains

Les terrains sont repris pour leur valeur d'acquisition.

Sont repris également sur ce compte la valeur du terrain ayant fait l'objet d'une acquisition globale " terrain + bâtiment " ; la ventilation terrain/bâtiment est reprise dans un détail figurant dans l'acte d'acquisition.

C. Constructions

Les constructions sont reprises pour leur valeur d'acquisition et sur ce compte, sont activés les frais d'acquisition ou de construction des bâtiments (hors terrain), c'est-à-dire les fondations, les installations pour l'électricité, l'eau, le gaz, le chauffage et le sanitaire, les ascenseurs et l'aménagement des abords.

Sont également repris dans les frais : les honoraires des architectes, des ingénieurs, les taxes locales, les frais administratifs et les frais et droits d'enregistrements.

Amortissement :

a) L'amortissement linéaire s'élève à 2% (50 ans) comme le définit le Vade-mecum comptable de la Société Wallonne du Logement

b) L'amortissement progressif concerne les constructions les plus anciennes

c) L'amortissement pour les constructions liées à des baux emphytéotiques est variable. Il est égal au nombre d'années que couvre le contrat de bail

L'amortissement débute l'année qui suit celle de la réception provisoire de l'acquisition du bien ou de la nouvelle construction, comme le préconise les règles de la Société Wallonne du Logement.

D. Travaux d'aménagement des terrains et des bâtiments

Les travaux importants d'aménagement ou de transformation des bâtiments et des installations sont activés s'ils entraînent une prolongation de durée de vie de ses actifs et si ces travaux pourront être considérés comme immeubles par destination.

Les travaux de gros œuvre portés à l'actif sont amortis au taux de 2% ; les châssis, chauffages et autres aménagements au taux de 10%.

E. Installation, Machines et outillage

Ce poste comprend du matériel mécanique ou électrique, des machines d'entretien et d'autres outils utilisés par le service technique.

Tout ce matériel est amorti à raison de 20% l'an.

F. Mobilier et Matériel de bureau

Ce poste comprend essentiellement le mobilier de bureau (armoires, tables, chaises, etc.) et du matériel ou machine de bureau.

Le mobilier repris dans ce poste est amorti au taux de 20% (5 ans).

G. Matériel informatique

Ce poste comprend le matériel informatique (ordinateurs, imprimantes, écrans) ainsi que le mobilier spécifique à l'utilisation de ce type de matériel.

Le taux d'amortissement est de 33%, soit 3 ans.

H. Matériel roulant

Ce poste comprend des véhicules utilitaires du service technique.

Le taux d'amortissement est de 20% (5 ans).

I. Récapitulatif des pourcentages d'amortissements

Les amortissements sont pratiqués pour la première fois durant l'année de la comptabilisation, sauf pour les constructions.

Immobilisations incorporelles	20% linéaire
Terrains	Néant
Immobilisation corporelles	Linéaire - Dégressif - Durée de l'emphytéose
Travaux d'aménagement/rénovations	10% ou 5% linéaire
Machines et outillages	20% linéaire
Mobiliers et matériels de bureau	20% linéaire
Matériel informatique	33% linéaire

3 - CREANCES A PLUS D'UN AN

Les créances à plus d'un an concernent les subsides à recevoir à plus d'un an. Ces derniers sont transférés dans les créances à court terme en fonction des conventions.

4 - STOCKS

Les stocks sont évalués au coût moyen pondéré.

5 - CREANCES A UN AN AU PLUS

A. CREANCES DES LOCATAIRES

Les locataires partis ayant une dette envers la société sont subdivisés en six catégories en fonction du niveau de la procédure. Cela va du simple rappel par courrier jusqu'au règlement collectif de dette prononcé par un juge.

Sont repris en Réductions de valeur :

Locataires partis
 100% de la catégorie 5
 50% de la catégorie 4
 50% des autres catégories

Locataires présents

20% de la dette des locataires présents.

B. CREANCES DOUTEUSES

Au 31 décembre est repris en créance douteuse un montant équivalent au montant total repris en réduction de valeur, auquel nous rajoutons 50% des locataires partis Catégorie 4 non repris en réduction de valeur. Soit :

100% de la Catégorie 5
 100% de la Catégorie 4
 50% des autres Catégories

C. SUBSIDES & AUTRES PRODUITS A RECEVOIR

Les subsides et autres produits à recevoir sont enregistrés en créances au bilan dans la mesure où nous avons reçu une notification de l'organisme subsidant, ou le cas échéant, la convention signée. Ceux-ci doivent porter sur la période clôturée ou une période antérieure.

6 - COMPTES DE REGULARISATION

Les comptes de régularisation comprennent des charges à reporter et les revenus acquis ; ils sont comptabilisés :
 - Soit au montant nominal du prorata des charges déjà payées ou facturées mais qui affèrent aux exercices suivants
 - Soit au montant nominal du prorata des revenus qui affèrent à l'exercice mais qui ne sont pas encore reçus

II POSTE DU PASSIF DU BILAN

1 - CAPITAUX PROPRES

Le résultat à affecter de l'exercice est entièrement destiné à apurer la perte reportée des exercices antérieurs.

2 - SUBSIDES EN CAPITAL

Les subsides d'investissements obtenus sont comptabilisés à la valeur nominale.

Ils sont transférés en subsides consommés, comme produits au compte de résultat, chaque année au même rythme pratiqué pour les amortissements des immeubles et autres investissements correspondant.

3 - PROVISION POUR GROSSES REPARATIONS

À la clôture de chaque année, nous statuons sur base d'un calculé qui se réfère aux charges des dix dernières années pour constituer les provisions. Cela est fait en vertu des principes de prudence sincérité et de bonne foi.

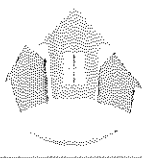
4 - COMPTE DE REGULARISATION

Les comptes de régularisations comprennent les charges à imputer et les produits à reporter ; ils sont comptabilisés :

- Soit au montant nominal du prorata des charges qui affèrent à l'exercice mais dont les pièces comptables ne sont pas encore reçues ;
- Soit au montant nominal du prorata des produits déjà facturés ou encaissés, mais qui concernent l'exercice suivant.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

RAPPORT DE GESTION



Rapport de gestion de la société Notre Maison SRL pour l'année 2023

Mesdames, messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter le compte-rendu de notre gestion et des activités de notre Société au cours de l'exercice 2023. Les comptes annuels qui sont soumis à votre approbation, ont été établis compte tenu des dispositions légales et réglementaires qui leur sont applicables.

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

VOLET A : DU POINT DE VUE FINANCIER

1. ÉVOLUTION DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTATS

1.1. Evolution du compte de résultats

1.1.1. Evolution des comptes de produits et de charges

Comptes de résultat	2022	2023	Evolution	Evolution en %
Chiffre d'affaires	11.347.765,34	12.582.119,87	1.234.354,53	10,88%
Variation des stocks et en-cours	-149.149,00	-298.572,62	-149.423,62	100,18%
Production immobilisée	55.066,87	69.738,41	14.671,54	26,64%
Autres produits d'exploitation	1.138.011,46	1.041.799,72	-96.211,74	-8,45%
Produits d'exploitation non récurrents	34.476,86	223.919,93	189.443,07	549,48%
Approvisionnements et marchandises	226.328,02	246.736,98	20.408,96	9,02%
Services et biens divers	2.816.358,52	3.074.088,29	257.729,77	9,15%
Rémunérations, charges sociales et pensions	2.593.920,08	3.206.783,56	612.863,48	23,63%
Amortissements et réductions de valeurs	3.977.064,05	4.025.044,58	47.980,53	1,21%
Autres charges d'exploitations	1.072.618,78	1.258.383,75	185.764,97	17,32%
Charges d'exploitation non récurrentes	620.114,78	183.762,70	-436.352,08	-70,37%
Résultat d'exploitation	1.119.767,30	1.624.205,45	504.438,15	45,05%
Produits financiers	1.926.333,96	1.868.860,16	-57.473,80	-2,98%
Charges Financières	2.008.530,81	1.993.374,03	-15.156,78	-0,75%
Bénéfice de l'exercice avant impôts	1.037.570,45	1.499.691,58	462.121,13	44,54%
Prélèvements sur les impôts différés	70.189,89	71.788,04	1.598,15	2,28%
Impôts sur le résultat	148.720,19	75.629,06	-73.091,13	-49,15%
Bénéfice de l'exercice	959.040,15	1.495.850,56	536.810,41	55,97%
Prélèvements sur les réserves immunisées	2.186,96	2.186,96	0,00	0,00%
Bénéfice de l'exercice à affecter	961.227,11	1.498.037,52	536.810,41	55,85%

Ventes et prestations : 13.619.005,31 €

Le chiffre d'affaires d'un montant de 12.582.119,87 € est constitué principalement des recettes locatives et des provisions versées pour les charges locatives ainsi que des logements en construction-vente (2 logements vendus pour 400.000,). Il a augmenté de 10,88 % par rapport à l'exercice précédent (+ 1.234.354,53 €). Cette augmentation provient essentiellement de la hausse des loyers par suite des indexations ainsi qu'à la hausse des provisions pour charges locatives.

La variation des stocks et en-cours correspond à la vente de deux logements construction-vente vendus en cours d'année à Froidchapelle.

La production immobilisée comprend les charges de personnel et d'administration générale qui sont transférées aux immobilisations en cours.

Les produits d'exploitations non récurrents s'élèvent à 223.919,93 €. Ceux-ci sont composés principalement de la prise en résultat du solde du compte de précomptes immobiliers antérieurs à 2008 pour 123.131,69 €, de plus-value sur la vente d'un terrain situé rue des Fayats à Froidchapelle pour 59.816,02 €, de corrections de l'estimation du décompte des charges 2022 pour 36.005,41 €.

Coût des ventes et prestations : 11.994.799,86 €

Ce poste a augmenté de 688.395,63 € principalement expliqué par les écarts des postes ci-dessous.

Les approvisionnements et marchandises ont augmenté de 20.408,96 € par rapport à 2022. Cette augmentation s'explique principalement par la diminution de la variation des stocks des logements construction-vente car moins de dépenses, les logements étant terminés.

Les services et biens divers ont augmenté de 257.729,77 €. Ils comprennent principalement les frais d'administration générale, augmentés cette année par des prestations de remplacement du serveur, de nouveaux prix par suite du nouveau marché, de prestations supplémentaires pour les recrutements successifs, les entretiens et réparations à charge des locataires et propriétaires ainsi que les charges d'énergie. Ces deux derniers points ont sensiblement augmenté en 2023 (+55.899,28 €) malgré la diminution des charges d'entretiens à charge de la société (144.965,44 €, les charges d'embellissement augmentant les comptes 2022).

Les rémunérations, charges sociales et pensions ont augmenté de 612.863,48 € principalement à la suite du licenciement d'une employée (207.051,57 € + charges patronales) mais également à la suite des indexations des salaires et des mouvements de personnel.

Le poste amortissement a augmenté de 9.538,78 € par suite des logements et rénovations réceptionnés en 2022 et 2023 ainsi que par les amortissements progressifs sur certains chantiers, compensé par la fin d'amortissements sur certaines rénovations.

Les réductions de valeurs des créances commerciales sont plus importantes que l'année précédente (+ 13.420,33 €).

Les dotations provisions ont diminué par rapport à 2022 de 197.898,77 €. Les reprises de provisions ont diminué de 222.920,19 €.

Les autres charges d'exploitation ont augmenté de 185.764,97 €. Elles comprennent principalement les charges des précomptes immobiliers qui ont augmenté de 136.537,70 € ainsi que la prise en résultat du solde du compte réduction de loyers Adel qui sont irrécupérables à la suite de la clôture des Adel pour 66.843,58 €.

Les charges non-récurrentes s'élèvent à 183.762,70 €. Celles-ci sont principalement composées de dotations exceptionnelles d'amortissement des désaffectations pour 144.563,29 €, provenant de l'activation des programmes de rénovations et des remplacements d'actifs immobilisés ainsi que de 19.631,22 € d'abandon du projet Jardin'Age.

Produits financiers : 1.868.860,16 €

Ceux-ci sont composés principalement d'amortissements de subsides pour 1.361.479,27 € ainsi que des subsides d'intérêts PEI, PI-Vert et CRAC pour 467.042,01 €.

Les intérêts bancaires se chiffrent à 40.338,88 €.

Charges financières : 1.993.374,03 €

Sous ce poste se trouvent les intérêts relatifs aux crédits SWL et BELFIUS pour 1.991.364,39 € contre 2.007.118,03 € pour l'exercice précédent.

Cette légère diminution s'explique par la part de plus en plus importante du capital dans le remboursement des prêts mais également par la diminution des charges d'emprunt.

Prélèvements et transfert aux impôts différés : 71.788,04 €

Il s'agit de la quote-part d'impôts différés sur les plus-values sur vente de logements dont la taxation est étalée et de l'amortissement des subsides. Le poste a augmenté par rapport à 2022 par les nouveaux subsides amortis.

Impôts sur le résultat : 75.629,06 €

Il s'agit de l'impôt versé de l'exercice et des précomptes mobiliers.

2022 reprenait le précompte mobilier de 23.124,56 € sur la récupération de deux placements ainsi que l'impôt relatif à l'avertissement-extrait-de-rôle exercice 2022, bilan au 31/12/2021 soit 25.684,86 €

16.072,59 € sont à récupérer à la suite de l'avertissement-extrait-de-rôle exercice 2023, bilan au 31/12/2022.

17.266,18 € de régularisation d'impôt estimé sur le résultat 2023.

Prélèvements et transfert aux réserves immunisées : 2.186,96 €

Il s'agit de la quote-part d'impôts des plus-values sur vente de logements dont la taxation est étalée.

Le bénéfice à affecter s'élève à 1.498.037,52 € contre 961.227,11 € en 2022. Celui-ci est affecté pour sa totalité à la réserve disponible. Pour information, le résultat du budget revu passé à l'Organe d'Administration du 13/11/2023 est de 1.756.005,20 €.

1.1.2. Revenus moyens par locataire

Le revenu moyen par ménage des logements sociaux est de 22.316,40 €.

1.2. Evolution du bilan

1.2.1. Evolution des postes du bilan

	2022	2023	Evolution	Evolution en %
I. Frais d'établissements	0	0	0	0%
II. Immobilisations incorporelles	4.193,67	4.292,82	99,15	2%
III. Immobilisations corporelles	112.100.409,87	112.280.094,19	179.684,32	0%
IV. Immobilisations financières	287.474,87	306.518,36	19.043,49	7%
V. Créances à + d'un an	14.812.832,68	11.567.511,73	-3.245.320,95	-22%
VI. Stock et commandes en cours d'exécution	533.985,98	251.283,38	-282.702,60	-53%
VII. Créances à 1 an au plus	9.593.789,75	9.951.587,01	357.797,26	4%
VIII. Placements de trésorerie	0	0	0	0%
IX. Valeurs disponibles	10.509.487,23	15.293.705,88	4.784.218,65	46%
X. Comptes de régularisation	637.488,78	651.175,14	13.686,36	2%
TOTAL DE L'ACTIF	148.479.662,83	150.306.168,51	1.826.505,68	1%
I. Capital	14.803,11	14.803,11	0,00	0%
II. Prime d'émission	0	0	0	0%
III. Plus-value de réévaluation	0	0	0	0%
IV. Réserves	9.510.969,52	11.006.820,08	1.495.850,56	16%
V. Bénéfice reporté	0	0	0	0%
VI. Subsidés en capital	58.366.847,46	60.345.359,87	1.978.512,41	3%
VII. Provisions et impôts différés	4.643.910,77	4.928.391,77	284.481,00	6%
VIII. Dettes à + d'un an	70.394.108,22	67.270.815,75	-3.123.292,47	-4%
IX. Dettes à un an au plus	5.473.075,55	6.646.886,57	1.173.811,02	21%
X. Comptes de régularisation	75.948,20	93.091,36	17.143,16	23%
TOTAL DU PASSIF	148.479.662,83	150.306.168,51	1.826.505,68	1%

Actifs immobilisés : 112.590.905,37 €

Ceux-ci sont constitués principalement des logements mis en location, des terrains, des constructions et des grosses rénovations, pour un total de 109.188.048,93 € de valeur comptable.

Les immeubles en construction et les rénovations en cours s'élèvent à 3.699.542,36 €.

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels informatiques.

Les immobilisations financières ont augmenté à la suite d'un cautionnement de 17.415,00 € relatif au chantier Michel de Ghelderode, le reste étant constitué des intérêts.

La variation du total des actifs immobilisés s'explique par la différence entre les amortissements des logements construits et rénovations activées et par l'augmentation des chantiers en cours.

Actifs circulants : 37.715.263,14 €

Les créances sont constituées principalement de subsidés pour un montant de 20.766.715,79 €.

Les créances locatives s'élèvent au total à 414.591,29 € après réductions de valeur de 185.933,89 €.

Les valeurs disponibles augmentent principalement à la suite de la réception des tranches de subventions CETD, CECO, CRST, CASO, mais aussi à la suite des versements du produit des recettes locatives, de subventions APE, du subside de solidarité ainsi que par la vente de deux logements en programme de construction-vente.

Les comptes de régularisation comprennent principalement les charges d'intérêts à reporter SWL pour 612.469,80 €.

Capitaux propres : 71.366.983,06 €

La réserve légale atteint 10% du capital souscrit. Le capital est libéré d'un quart.

Les subsides ont varié par suite de leur amortissement lié à celui des biens d'investissements subventionnés. Les subsides passent à 60.345.359,87 € contre 58.366.847,46 € en 2022.

Un subside de 4.822.000,00€ nous a été octroyé cette année pour la construction de +/- 100 logements étudiants à Louvain-la-Neuve suite à la réponse à un appel à projet en 2023.

La réserve disponible est de 10.816.308,64 € au 31/12/2023 après avoir affecté le résultat 2023 de 1.498.037,52 €.

Provisions et Impôts différés : 4.928.391,77 €

La provision pour entretien se monte à 1.728.000,00 € contre 1.547.520,00 € fin 2022.

Les Impôts différés sur les plus-values des ventes de logements et subsides passent de 3.076.309,77 € à 3.180.391,77 € par suite des amortissements de subsides et de la réception d'un nouveau subside.

Dettes : 74.010.793,68 €

Celles-ci sont constituées en principal des crédits « SWL ». Plus accessoirement, également des encours fournisseurs, des dettes fiscales, salariales et sociales et d'autres dettes. Les montants des dettes diminuent car les montants des nouveaux prêts conclus en 2023 sont inférieurs aux amortissements des prêts en cours.

Le compte de régularisation du passif comprend les charges à imputer à l'exercice.

La rubrique « autres dettes » présente un solde de 162.941,94 € et est composée des prêts liés aux opérations CRAC, de précomptes immobiliers, de locataires créditeurs et ayant payés anticipativement ainsi que l'estimation du décompte des charges à rembourser aux locataires en 2024.

1.2.2. Evolution du contentieux

Années	Nombre de locataires	Total contentieux des locataires partis	Moins-values	Total contentieux des locataires présents
2017	2057	397.968 €	103.484 €	284.378 €
2018	2071	332.614 €	97.104 €	297.434 €
2019	2181	279.991 €	108.023 €	352.319 €
2020	2185	231.545 €	81.797 €	284.440 €
2021	2187	187.823 €	73.651 €	263.317 €
2022	2195	149.039 €	39.720 €	384.378 €
2023	2196	198.081 €	9.485 €	411.929 €

1.2.3. Etat financier de la société

Les valeurs disponibles sur comptes s'élèvent à 15.293.705,88 € contre 10.509.487,23 € au 31/12/2022.

Evolution des comptes bancaires propres hors comptes de subventions à la SWL : Ancrege, Pivert, CRST, CASO, CETD et CECO.

	2019	2020	2021	2022	2023
Compte courant SWL	1.220.700,18 €	2.683.010,44 €	3.788.405,11 €	5.125.539,98 €	5.838.689,26 €
Compte bancaire hors SWL	1.759.758,40 €	2.501.237,57 €	2.206.519,45 €	2.174.218,41 €	1.753.555,27 €
Caisse	1.018,58 €	506,63 €	1.253,14 €	566,02 €	248,21 €
Trésorerie propre	2.981.477,16 €	5.184.754,64 €	5.996.177,70 €	7.300.324,41 €	7.592.492,74 €

2. PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Les prévisions budgétaires de l'exercice 2024 ont été approuvées par l'Organe d'Administration le 11/12/2023 et sont repris en synthèse ci-dessous.

70	Chiffre d'Affaires	12.717.600,00 €
71	Variation des produits finis	- €
72	Production immobilisée	176.000,00 €
74	Autres produits d'exploitation	877.500,00 €
	Total ventes et prestations	13.771.100,00 €
60	Approvisionnement et marchandises	231.000,00 €
61	Services et biens divers	3.055.085,00 €
62	Rémunérations, charges sociales et pensions	3.032.000,00 €
63	Amortissements/réductions de valeur/provisions	4.178.500,00 €
631/4	Réductions de valeur	10.000,00 €
635/8	Provisions	- €
64	Autres charges d'exploitation	1.313.460,26 €
	Total charges d'exploitation	11.820.045,26 €
75	Produits financiers	1.819.600,00 €
65	Charges financières	1.885.000,00 €
76	Produits d'exploitation ou financiers non récurrents	- €
66	Charges d'exploitation ou financières non récurrentes	400.000,00 €
	Prélèvements sur les impôts différés	73.000,00 €
	Impôt sur le résultat	103.000,00 €
	Régularisation sur le résultat	- €
	Prélèvements sur les réserves	2.186,96 €
	Résultat de l'exercice	1.457.841,70 €

3. PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES AUXQUELS LA SLSP EST CONFRONTÉE

Les activités de la société comportent des risques et incertitudes liés principalement aux créances envers les locataires. Celles-ci représentent un montant important pour la société et doivent ainsi faire l'objet d'une grande attention en matière de gestion.

Pour l'année 2023, nous constatons une tendance à la hausse pour le contentieux des locataires présents (+ 27.551 €) et des locataires partis (+ 49.042 €).

Plusieurs facteurs permettent de l'expliquer. D'une part, le coût de la vie continue d'augmenter même si les charges énergétiques ont, elles, eu tendance à diminuer. D'autre part, et c'était déjà le cas en 2022, plus d'une centaine de locataires (128 ménages) ont fait face à des effets rétroactifs importants suite à l'indexation de leurs revenus. Nous avons également été confrontés à des sorties locatives avec des dégâts matériels importants. Du point de vue des ressources humaines, le poste de gestionnaire contentieux à LLN est à pourvoir depuis le mois d'octobre 2023 dans le Brabant wallon. L'équipe sociale de la Botte a aussi souffert de manque d'effectifs sans compter la démission de la Directrice administrative et sociale. Une collaboration avec une nouvelle équipe juridique d'appui, tant dans le Brabant wallon que dans la Botte, a également dû se mettre en place progressivement suite au départ à la pension des deux avocats.

Pour faire face à cette augmentation importante du contentieux, de nombreuses solutions sont mises en place dans la société et ce malgré les équipes réduites :

- Mise en place de back up pour le rôle du gestionnaire contentieux avec l'intégration du service social
- Analyse mensuelle de la situation comptable avec répartition des tranches de dettes
- Nouvelle collaboration avec les nouveaux avocats
- Soutien du service social lors de la révision loyer, rencontre CPAS, ... avec un nombre de locataire au loyer max nettement moindre que l'année précédente

Concrètement, 107 ménages ont été rencontrés par le service social du BW et de la Botte dans le cadre des Impayés lors des permanences en plus de 45 visites à domicile.

L'Organe d'Administration a marqué son accord sur les réductions pour 2023, soit :

- Moins-value (sur partie locataires partis) : 9.485 €
- Dotation en réduction de valeur : 185.933 €

4. EVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Néant

5. CIRCONSTANCES SUSCEPTIBLES D'AVOIR UNE INFLUENCE NOTABLE SUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA SOCIÉTÉ

Néant

6. ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Non applicable

7. EXISTENCE DE SUCCURSALES DE LA SOCIÉTÉ

Non applicable

8. JUSTIFICATION ÉVENTUELLE DE L'APPLICATION DES RÈGLES COMPTABLES DE CONTINUITÉ

Non applicable

9. AUTRES INFORMATIONS REQUISES PAR LE CODE DES SOCIÉTÉS ET ASSOCIATIONS

Aucune information complémentaire n'est nécessaire

10. INSTRUMENTS FINANCIERS – GESTION DES RISQUES FINANCIERS – EXPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Pas d'information particulière

11. JUSTIFICATION DE L'INDÉPENDANCE ET DE LA COMPÉTENCE EN MATIÈRE DE COMPTABILITÉ ET D'AUDIT

Non applicable

VOLET B : DU POINT DE VUE PATRIMONIAL

1. LES INFORMATIONS RELATIVES AU DÉVELOPPEMENT DU PARC DE LOGEMENTS ET À SON ENTRETIEN

1.1. DESCRIPTION DU PARC IMMOBILIER

- Nombre de logements (sociaux, moyens, étudiants, d'équilibre et conventionnés) :
1.879 logements sociaux, 117 logements moyens, 12 logements d'équilibre, 49 logements étudiants, 132 (dont 5 logements moyens) logements conventionnés et 20 logements sans subside au 31/12/2023.
- Nombre de logements Inoccupés (soit pour rénovation lourde, soit par manque de commodités, soit inoccupation entre deux locataires, soit en attente d'affectation car nouveau logement) :
72 soit un taux d'inoccupation de 3.22% (+1% par rapport en 2022).
- Description de la réserve de terrains :

Commune	Implantation	Surface restante	Remarques
Rixensart	Genval – Fond Tasnier	+ 30 a	Projet de 21 logements (permis en cours)
Genappe	Loupoigne – Cense brûlée	1 ha 12 a 32 ca	Grande partie en ZACC
	Bousval – Point du Jour	7 ha 52 a 13 ca	Très grande partie en ZACC
Momignies	Cité Pourpre	1 ha 27 a 60 ca	Habitat
Chimay	Chaussée de Trelon	61 a 6 ca	Zone d'habitat
	Bailleux	1 ha 57 a 41 ca	Zone d'habitat à caractère rural
	Forges	1 ha 3 a 44 ca	Zone d'habitat à caractère rural – mis partiellement en œuvre avec 14 logements
	L'Escaillère	52 a 66 ca	12 a 50 en zone d'habitat à caractère rural et le reste en zone agricole
Froidchapelle	Froidchapelle - Fond des Herbes	80 a 15 ca	Toute la partie en zone d'habitat à caractère rural est occupée, le reste en ZACC a été mis en œuvre pour la construction de 26 logements
Beaumont		+ 5 ha	Ce terrain appartient à la SWL. Un acte de renonciation a été signé au profit de Notre Maison. En zone d'habitat sur 50m de profondeur le long de la rue du Long Marché, le reste en zone d'extension d'habitat.
Chastre	Rue des Douves	10 a 95 ca	Acquisition à titre gratuit

- Nombre de garages, commerces et autres :
332 garages, 1 commerce, 3 bureaux et 1 autre logement.
- Logements construits :
12 logements sociaux (La Hulpe, Clos du Pic Vert).
- Logements en cours de construction :
3 chantiers sont en cours de construction au 31 décembre 2023 pour 36 logements

1.2. DESCRIPTION DE L'ENTRETIEN DU PARC IMMOBILIER

103 logements ont été remis en état à la suite d'un vide locatif, taux d'inoccupation 3,22 % soit une hausse de 1% par rapport à l'année dernière :

- Logements remis en état (Botte) : 31
- Logements remis en état (BW) : 72 (+20 kots)

27 logements ont été rénovés dans diverses implantations par des firmes extérieures suivant la répartition ci-dessous :

- 13 chaudières
- 14 portes de garages

3985 bons techniques ont été créés et ventilés comme suit :

- 2122 interventions de notre régie technique
- 1863 interventions effectuées par sous-traitance

2. LES INFORMATIONS RELATIVES À LA RÉALISATION DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE

2.1 Plan de Rénovation Energétique (PRE)

A la date du 09 avril 2021, le plan de rénovation a été approuvé par le Ministre du Logement, pour un montant subsidié de 10.542.525,00 € de travaux, et 90.300,00 € d'accompagnement social.

Vu l'augmentation majeure des prix de la construction, le Ministre a autorisé les sociétés de logements à modifier le plan initial, à savoir réduire le nombre de logements à rénover avec ce montant et ainsi augmenter le montant disponible par logement, pour effectuer les rénovations pour obtenir le label B.

Notre Maison a ainsi prévu de rénover 243 logements dans le cadre du Plan de Rénovation Energétique, et de rénover en complément 72 logements sur fonds propres.

Pour les 2 premiers projets (Strée et Chastre), l'année 2023 a été consacrée au lancement des marchés de travaux. Ces travaux débutent début 2024.

Pour les 2 projets suivants (Marbais et Vieux-Genappe), l'année 2023 a été consacrée à la réalisation de l'avant-projet par les auteurs de projet désignés.

Pour la conception et la mise en œuvre de ce plan, les moyens financiers et humains mis à disposition de la société sont les suivants :

- Réunion récurrente transversale en interne (technique, chantier, social)
- Présence d'une référente technico-sociale dans le cadre de l'accompagnement des locataires.
- Formation continue notamment pour les marchés publics et l'intelligence collective
- Participation des partenaires extérieurs tels que le CCLP (axe communication : flyer, brochure à destination des locataires).
- Financement : par avances SWL et sur fonds propres

2.2 Programme Impulsion

Ce programme a été notifié en 2 phases en 2019 pour un montant subsidié total de 2.617.789,00 €. Il s'agit d'une rénovation et optimisation énergétique avec des conditions relativement similaires aux programmes précédents Pivert II. Ce programme subsidié à 75% concerne des projets multiples.

Nous finalisons le dernier projet de ce programme.

En 2023, la rénovation des toitures de la Scavée du Biéreau s'est achevée et la rénovation des maisons de la Rue/Cour de la Sarriette se poursuivent jusqu'à l'été 2024, ainsi que la réparation des coursives en béton de la Scavée du Biéreau.

2.3 Rénovations sur fonds propres

En parallèle des projets subsidiés, Notre Maison réalise également des opérations sans subsides, par exemple des programmes annuels de remplacement de châssis.

En 2023, la commande est passée, pour 1.065.000 € HTVA uniquement sur fonds propres de la société, afin de remplacer 1260 menuiseries extérieures vétustes selon des critères bien définis.

2.4 Développement Immobilier

L'année dernière, 12 nouveaux logements sociaux (maisons) ont été construits à La Hulpe.

3 chantiers sont en cours en 2023 :

- Rosières – Cure : construction de 6 appartements sociaux Notre Maison et rénovation de la cure (en délégation de maîtrise d'ouvrage pour la Commune de Rixensart). La fin du chantier est prévue durant l'été 2024.
- Ottignies-Louvain La Neuve : construction de 22 logements sociaux Notre Maison. Le chantier a démarré en 2023.
- Genappe – Rue de la Grande Algrette : construction de 8 maisons unifamiliales Notre Maison (logements sociaux). Le chantier a démarré en 2023.

3. LES INFORMATIONS RELATIVES À LA POLITIQUE DE VENTE ET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

3.1. LOGEMENTS VENDUS

Construction – ventes à Froidchapelle :

Adresse	N°	Code postal	Localité	Prix de vente	Plus-value
Rue des Fayats	24	6440	Boussu-lez-Walcourt	205.000,00 €	55.851,00 €
Rue des Fayats	13	6440	Boussu-lez-Walcourt	195.000,00 €	45.851,00 €

Outre ces constructions-ventes, nous avons eu l'occasion de vendre une petite parcelle de terrain à Boussu-lez-Walcourt, à la commune de Froidchapelle, afin qu'elle puisse concrétiser un projet de crèche sur cette parcelle. L'acte authentique a été signé en date du 20 septembre 2023 pour un montant de 69.017 EUR frais de mesurage inclus.

3.2. PROGRAMME DE VENTE 2020-2024

En 2023, l'Organe d'Administration de Notre Maison a acté la mise à jour du programme de vente, qui couvrira la période 2024-2027. L'objectif de ce programme est d'une part de promouvoir la mixité locataires/propriétaires et de faciliter l'accès à la propriété.

C'est pourquoi tout une série de critères ont été fixés, pour autoriser une éventuelle vente de logement :

- Pas de vente de maison 1 ou 2ch (vu le nombre de candidatures pour ce type de maison)
- Construction de minimum 20 ans
- Pas de vente d'appartement
- Pas de présence de chauffage collectif
- Locataire qui occupe son logement depuis au moins 10 ans
- Logement qui n'a pas profité d'un programme de rénovation subsidié ou non.

Remarque : un maximum de 2 maisons par an peut être vendue, avec une dérogation pour dépasser ce nombre, dans le cas d'un logement qui se libère, et qui nécessiterait plus de 30.000 EUR pour sa remise en état.

4. LA LISTE DE TOUS LES MARCHÉS PUBLICS COMMANDÉS PAR LA SOCIÉTÉ EN 2023 (+ DE 30.000 €)

Type de marché	Nbre de logements	Financement	Localisation	Description	Montant du marché	Adjudicataire
Fourniture	sans objet	Fonctionnement service technique	partout	Fourniture de matériel électrique	31.723,40 €	TASIAUX SA
Service	sans objet	Fonctionnement service social	partout	États des lieux d'entrée et de sortie 2023	39.370,00 €	NICOLAI et associés SRL
Service	sans objet	Fonctionnement service technique	Lot 1	Entretien et nettoyage des communs d'immeubles LOT 1	37.128,08 €	BIO-NET APC GROUP SPRL
Service	sans objet	Fonctionnement service technique	Lot 3	Entretien et nettoyage des communs d'immeubles LOT 3	41.727,98 €	BIO-NET APC GROUP SPRL
Service	sans objet	Fonctionnement service technique	Lot 4	Entretien des espaces verts LOT 4	58.520,00 €	RELAIS HAUTE SAMBRE ASBL
Service	sans objet	Fonctionnement service technique	partout	Contrôle et entretien des moyens de prévention et lutte incendie	73.584,49 €	SICLI SA

Travaux	40	Plan réno 2020-2024	Chastre	Rénovation énergétique à Chastre - LOT 2	228.666,82 €	AXO SA
Travaux	341	Plan bi-annuel rénovation	partout	Remplacement de menuiseries extérieures	1.065.312,09 €	PIERRET PROJECT SA
Travaux	30	Programme Impulsion	Louvain-la-Neuve	Rénovation coursives et balcons Scavée du Biéreau LLN	495.931,34 €	MELIN SA
Travaux	69	Plan réno 2020-2024	Strée	Rénovation énergétique à Stree - LOT 2	732.808,69 €	AXO SA
Travaux	20	Fonctionnement service technique	Bousval	Remplacement de cuves mazout	65.500,00 €	JORDAN SA
Travaux	69	Plan réno 2020-2024	Strée	Rénovation énergétique à Stree - LOT 1	3.434.111,01 €	Ets JEAN WUST SA
Travaux	40	Plan réno 2020-2024	Chastre	Rénovation énergétique à Chastre - LOT 1	2.454.485,66 €	SBMI SA
Travaux	61	Impulsion	Louvain-la-Neuve	Rénovation énergétique à LLN - LOT 1	1.841.984,42 €	DE COCK SA
Travaux	22	Ancrage 2014-2016	Louvain-la-Neuve	Construction de 22 logements rue M de Ghelderode à LLN	3.757.825,87 €	CBD SA

VOLET C : DU POINT DE VUE DES RESSOURCES HUMAINES

1. LES INFORMATIONS RELATIVES À L'ATTRIBUTION DES JETONS DE PRÉSENCE ET ÉMOLUMENTS OCTROYÉS AUX ADMINISTRATEURS ET À LA RÉMUNÉRATION DE LA DIRECTRICE-GÉRANTE OU DU PRÉPOSÉE À LA GESTION JOURNALIÈRE

Nature des montants liquidés au 31/12/2023	Montant
Jetons de présence (montant brut par séance)	110,00 €
Émoluments du Président (brut par mois)	1.942,49 €
Émoluments du Vice-Président (brut par mois)	971,24 €
Rémunération de la Directrice-gérante (brut par mois)	8.876,74 €

2. LES INFORMATIONS RELATIVES AU PERSONNEL DE LA SOCIÉTÉ

Travailleurs inscrits au registre du personnel au 31/12			
	Temps plein	Temps partiel	Total ETP
Nombre de travailleurs	40	9	47,4
Par type de contrat de travail			
Contrat à durée indéterminée	32	8	38,6
Contrat à durée déterminée	6	0	6,0
Contrat de remplacement	2	1	2,8
Travailleurs inscrits au registre du personnel au 31/12			
	Temps plein	Temps partiel	Total ETP
Par catégorie professionnelle et			
- bénéficiant d'une subvention (ATP, PTP, aides RW, ...)			
Personnel de direction	0	0	0,0
Employés	12	3	14,5
Ouvriers	5	1	5,8
- ne bénéficiant pas d'une subvention			
Personnel de direction	2	0	2,0
Employés	10	5	14,1
Ouvriers	11	0	11,0
Par type de prise en charge			
- À charge de la société			
- À charge des locataires			
Tableau des mouvements du personnel en cours de l'année			
Entrées	Temps plein	Temps partiel	Total ETP
Nbre de travailleurs inscrits au registre du personnel	18	2	19,5
Par catégorie professionnelle			
Personnel de direction	1	0	1,0
Employés	13	2	14,5
Ouvriers	4	0	4,0
Sorties	Temps plein	Temps partiel	Total ETP
Nbre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'année	19	1	19,7
Par catégorie professionnelle			
Personnel de direction	2	0	2,0
Employés	8	1	8,7
Ouvriers	9	0	9,0

VOLET D : DU POINT DE VUE DES RELATIONS DES LOCATAIRES AVEC LA SOCIÉTÉ**1. STATISTIQUES SOCIO – ÉCONOMIQUES****1.1. Répartition des locataires sociaux chefs de ménage par catégorie-socio professionnelle**

Source de revenus	Nombre de chefs de ménage concernés
Ouvriers	205
Employés	188
Indépendants	12
Pensionnés ou pré pensionnés	632
Chômeurs	183
CPAS - Minimexés	93
Handicapés	39
Invalide	46
Etudiants	2
Sans revenus	63
Boursier AGCD	1
Mutuelle	358

Nombre de locataires payant	
- un loyer limité à 20% des revenus	1487
- un loyer limité à la VLN	108

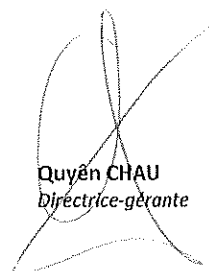
1.2. Répartition des ménages par type de revenus des adultes

Nombre de ménages disposant	
- de revenus professionnels	368
- de revenus de remplacement	1351
- de revenus professionnels et de remplacement	37
- sans revenu	66

2. ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET PARAMÈTRES DE CALCUL DES LOYERS

Coefficients de loyer au 1 ^{er} janvier	
X1	6
X2	12
Rotation des locataires	
Nombre de logements attribués	157
Nombre de mutations internes	16
Nombre de dérogations aux conditions d'attribution	1

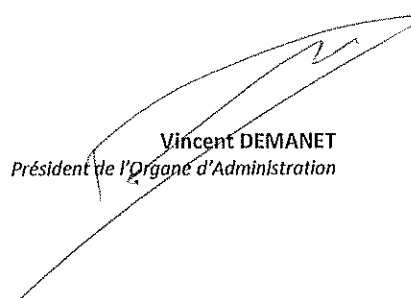
Approuvé par l'Organe d'Administration, le 08 avril 2024



Quyen CHAU
Directrice-gérante

Rapport de gestion 2023

13/16



Vincent DEMANET
Président de l'Organe d'Administration

RAPPORT DES COMMISSAIRES

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE NOTRE MAISON POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société à responsabilité limitée NOTRE MAISON (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 12 juin 2023 conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2025. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société durant un seul exercice.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 150.306.169 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice (code 9904) de 1.495.851 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA), telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives aux comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la société ni quant à l'efficacité ou l'efficacités avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

*
* *

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des Associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et des Associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et des Associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, §1er, 8° du Code des Sociétés et des Associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision et notre réseau sont restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Autres mentions

Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés et des Associations.

La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Herstal, le 1^{er} mai 2024

Le commissaire

Jean
Nicolet
(Signature)

Signature
numérique de Jean
Nicolet (Signature)
Date : 2024.05.01
22:04:18 +02'00'

CdP Nicolet & C° SRL
Représentée par
Jean NICOLET
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice

Nombre moyen de travailleurs

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1001	41,5	21,9	19,6
Temps partiel	1002	8,8	3,8	5
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	48,8	25	23,8

Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein	1011	58.849	30.498	28.351
Temps partiel	1012	8.405	3.079	5.326
Total	1013	67.254	33.577	33.677

Frais de personnel

Temps plein	1021	2.739.264	1.058.534	1.680.730
Temps partiel	1022	430.971	169.330	261.642
Total	1023	3.170.235	1.227.863	1.942.372

Montant des avantages accordés en sus du salaire

	1033	36.548	4.135	32.413
--	------	--------	-------	--------

Au cours de l'exercice précédent

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	46,7	26,3	20,4
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	63.755	33.646	30.109
Frais de personnel	1023	2.578.102	1.073.464	1.504.638
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	15.818	4.135	11.683

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	40	9	47,4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	32	8	38,6
Contrat à durée déterminée	111	6	0	6
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112	0	0	0
Contrat de remplacement	113	2	1	2,8
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	22	3	24,5
de niveau primaire	1200	2	0	2
de niveau secondaire	1201	19	2	20,7
de niveau supérieur non universitaire	1202	0	1	0,8
de niveau universitaire	1203	1	0	1
Femmes	121	18	6	22,9
de niveau primaire	1210	0	0	0
de niveau secondaire	1211	9	1	9,8
de niveau supérieur non universitaire	1212	7	4	10,2
de niveau universitaire	1213	2	1	2,9
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	2	0	2
Employés	134	21	8	27,6
Ouvriers	132	17	1	17,8
Autres	133	0	0	0

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,1	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	316	
Frais pour la société	152	13.148	

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	18	2	19,5
210	2	0	2
211	11	1	11,7
212	0	0	
213	5	1	5,8

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
 Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension
 Chômage avec complément d'entreprise
 Licenciement
 Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	19	1	19,7
310	8	0	8
311	7	1	7,7
312	0	0	0
313	4	0	4
340	0	0	0
341	0	0	0
342	8	0	8
343	11	1	11,7
350	0	0	0

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour la société
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	29	5851	21
5842	527	5852	441
5843	10.577	5853	12.632

RAPPORT DE RÉMUNÉRATION

pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 3:12, §1, 9° du Code des sociétés et des associations)

ANNEXE : RAPPORT DE REMUNERATIONS

Informations générales relatives à l'institution

Numéro d'identification (BCE)	0240.277.017
Type d'institution	Société de logement de service public
Nom de l'institution	NOTRE MAISON SRL
Période de reporting	2023

	Nombre de réunions
Assemblée générale	1
Conseil d'administration	11
Comité d'attribution de logements	11
Autre organe	0

Membres de l'Organe d'administration

Fonction	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute	Détail de la rémunération et des avantages	Justification de la rémunération si autre qu'un jeton	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle	Pourcentage de participation aux réunions
Président	DEMANET Vincent	22.890,89	22.890,89	Emoluments	Organe d'administration Régie de Quartiers NOTRE MAISON	100 %
Vice-président # 1	LEBON Patricia	11.445,44	11.445,44	Emoluments	Organe d'administration	70 % (100 % avec justification d'absence)
Vice-président # 2	GREGA Pierre	1.173,60	880,00 293,60	Jetons Présence Déplacements	Organe d'administration	73 %
Commissaire SWL	BILLOQC Michel	0.00	/	/	/	100 %
Administrateur Public	BARAMPFUMBASE Balthazar	543,40	440,00 103,40	Jetons Présence Déplacements	Organe d'administration	100 %
Administrateur Public	BEELEN Benoît	1.358,50	1.100,00 258,50	Jetons Présence Déplacements	Organe d'administration	91 %
Administrateur Public	BOUDART Thibaut	1.387,80	990,00 397,90	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	82 %
Administrateur public	CARÊME Mauricette	566,50	550,00 16,50	Jeton Présence Déplacements	Organe d'administration	45 %
Administrateur public	CHANTRY Julie	1.350,27	990,00 360,27	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	82 %
Administrateur public	COLINET Françoise	1.140,12	990,00 150,12	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	82 %
Administrateur public	DAUBERCIES Maryse	1.300,32	880,00 420,32	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	73 %
Administrateur public	DRUEZ Marc	795,12	660,00 135,12	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	54 %
Administrateur public	DUCHARME François	1.275,21	990,00 285,21	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	82 %

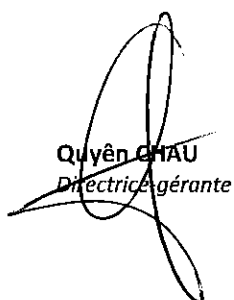
Administrateur public	GARNY Vincent	1.365,30	990,00 375,30	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	82 %
Administrateur public	GILLET Jean-Marie	1.586,09	1.210,00 376,09	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	100 %
Administrateur public	GIRBOUX Vincent	1.485,22	1.210,00 275,22	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	100 %
Administrateur public	HEMPTINNE Mia	1.280,32	880,00 400,32	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	100 %
Administrateur public	LOUETTE Baudouin	1.260,32	880,00 380,32	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	73 %
Administrateur public	MOREAU Fabienne	1.391,90	1.100,00 291,90	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	91 %
Administrateur public	IHIRROU Zaïna	1.265,00	1.210,00 55,00	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	100%
Administrateur privé	FORTINO Graziella	783,36	770,00 13,36	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	63 %
Administrateur privé	OLIVIER Coline	387,06	330,00 57,06	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	30 %
Administrateur privé	TOUSSAINT Therry	1.350,20	1.100,00 250,20	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	91 %
Administrateur privé	VARGAS Cécile	840,95	660,00 180,95	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	54 %
Administrateur privé	VERMANDERE José	1.439,35	1.210,00 229,35	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	100 %
Administrateur CCLP	SHERTI Epimaque	155,87	110,00 45,87	Jeton de prés. Déplacements	Organe d'administration	10 %
Président	VERMANDERE José	1345,39	1.210,00 135,39	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	100 %
Membre	COUTURE Véronique	365,74	330,00 35,74	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	30 %
Membre	DECASTIAU Frédéric	1.584,13	1.210,00 374,13	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	100 %
Membre	DESIRANT Anne-Françoise	565,90	440,00 125,90	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	70 %
Membre	DURIEUX Sylvie	1.652,58	1.100,00 552,58	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	90 %
Membre	DUPONCHEEL Jacques	1.630,89	1.210,00 420,89	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	100 %
Travailleur social	LAMOLLE Béatrice	1.415,78	1.210,00 205,78	Jeton de prés. Déplacements	Comité d'Attribution	100 %
Total général (CA+CAU)		68.378,62				

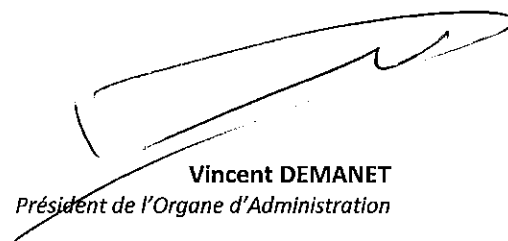
N

Titulaires de fonction de direction

Fonction	Nom et Prénom	Rémunération annuelle brute	Détail de la rémunération annuelle brute	Liste des mandats dérivés liés à la fonction et rémunération éventuelle
Directrice	CHAU	116.131,68		
Gérante	Quyên	8.383,48		
		8.876,74		
		6.606,91		
			Salaires	
			Pécules de vacances	
			Prime fin d'année	
			Avantages toutes natures	
			Assurance Groupe à contributions définies (6.5% du salaire)	
Total rémunérations		139.998,81		

Commentaires éventuels


Quyên CHAU
Directrice gérante


Vincent DEMANET
Président de l'Organe d'Administration

